



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928969908

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 004	484 748
Annen driftsinntekt		9 864	7 343
Sum inntekter		418 868	492 091
Kostnader			
Varekostnad		279 905	369 415
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 500	3 500
Annen driftskostnad		83 170	40 116
Sum kostnader	3	373 575	413 030
Driftsresultat		45 293	79 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	9
Annen finansinntekt		848	
Sum finansinntekter		969	9
Annen rentekostnad		214	
Annen finanskostnad		1 341	
Sum finanskostnader		1 555	
Netto finans		-586	9
Ordinært resultat før skattekostnad		44 707	79 069
Skattekostnad på resultat	4	9 925	17 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 782	61 205
Årsresultat		34 782	61 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 782	61 205
Totalresultat		34 782	61 205



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 782	61 205
Sum overføringer og disponeringer		34 782	61 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 428	22 336
Sum varige driftsmidler		29 428	22 336
Sum anleggsmidler		29 428	22 336
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			33 648
Andre kortsiktige fordringer		10 758	4 472
Sum fordringer		10 758	38 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 278	54 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 278	54 177
Sum omløpsmidler		104 035	92 296
SUM EIENDELER		133 463	114 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 987	61 205
Sum opptjent egenkapital		95 987	61 205
Sum egenkapital	6	114 417	79 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 121	4 409
Betalbar skatt	4	9 925	17 864
Skyldig offentlige avgifter			12 723
Sum kortsiktig gjeld		19 046	34 996
Sum gjeld		19 046	34 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 463	114 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419524

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 969 908
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ullern allé 93
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AKTIV ØKONOMISERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		409 004	484 748
Annen driftsinntekt		9 864	7 343
Sum inntekter		418 868	492 091
Kostnader			
Varekostnad		279 905	369 415
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 500	3 500
Annen driftskostnad		83 170	40 116
Sum kostnader	3	373 575	413 030
Driftsresultat		45 293	79 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	9
Annen finansinntekt		848	
Sum finansinntekter		969	9
Annen rentekostnad		214	
Annen finanskostnad		1 341	
Sum finanskostnader		1 555	
Netto finans		-586	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	9 925	17 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 782	61 205
Årsresultat		34 782	61 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 782	61 205
Totalresultat		34 782	61 205
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		34 782	61 205
Sum overføringer og disponeringer		34 782	61 205



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 29 428 22 336

Sum anleggsmidler 29 428 22 336

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 33 648

Andre kortsiktige

fordringer 10 758 4 472

Sum fordringer 10 758 38 119

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 93 278 54 177

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 93 278 54 177

Sum omløpsmidler 104 035 92 296

SUM EIENDELER 133 463 114 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -11 570 -11 570

Sum innskutt egenkapital 18 430 18 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		95 987	61 205
Sum opptjent egenkapital		95 987	61 205
Sum egenkapital	6	114 417	79 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 121	4 409
Betalbar skatt	4	9 925	17 864
Skyldig offentlige avgifter			12 723
Sum kortsiktig gjeld		19 046	34 996
Sum gjeld		19 046	34 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 463	114 632



Organisasjonsnr: 928 969 908
URBANIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

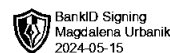
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Urbanik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

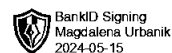
Org.nr.: 928 969 908



RESULTATREGNSKAP

URBANIK EIENDOM AS

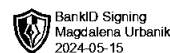
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		409 004	484 748
Annen driftsinntekt		9 864	7 343
Sum driftsinntekter		418 868	492 091
Varekostnad		279 905	369 415
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 500	3 500
Annen driftskostnad		83 170	40 116
Sum driftskostnader	3	373 575	413 030
Driftsresultat		45 293	79 060
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121	9
Annen finansinntekt		848	0
Annen rentekostnad		214	0
Annen finanskostnad		1 341	0
Resultat av finansposter		-586	9
Resultat før skattekostnad		44 707	79 069
Skattekostnad på resultat	4	9 925	17 864
Årsresultat		34 782	61 205
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		34 782	61 205
Sum overføringer		34 782	61 205



BALANSE

URBANIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 428	22 336
Sum varige driftsmidler		29 428	22 336
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		29 428	22 336
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	33 648
Andre kortsiktige fordringer		10 758	4 472
Sum fordringer		10 758	38 119
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 278	54 177
Sum omløpsmidler		104 035	92 296
Sum eiendeler		133 463	114 632



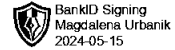
BALANSE

URBANIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95 987	61 205
Sum opptjent egenkapital		95 987	61 205
Sum egenkapital	6	114 417	79 635
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 121	4 409
Betalbar skatt	4	9 925	17 864
Skyldig offentlige avgifter		0	12 723
Sum kortsiktig gjeld		19 046	34 996
Sum gjeld		19 046	34 996
Sum egenkapital og gjeld		133 463	114 632

Oslo, 14.05.2024
Styret i Urbanik Eiendom AS

Magdalena Urbanik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

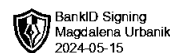
Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 836	25 836
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 592	17 592
= Anskaffelseskost 31.12.23	43 428	43 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 000	14 000
= Bokført verdi 31.12.23	29 428	29 428
Årets ordinære avskrivninger	10 500	10 500



Økonomisk levetid

3 år



Note 3 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2023	2022
Varekostnad	279 905	369 415
Avskrivning	10 500	3 500
Andre driftskostnader	83 170	40 116
Sum driftskostnader	373 575	43 616

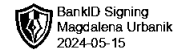
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 925	17 864
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 925	17 864
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 707	79 069
Permanente forskjeller	1 357	0
Endring i midlertidige forskjeller	-951	2 131
Skattepliktig inntekt	45 113	81 201
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 925	17 864
Sum betalbar skatt i balansen	9 925	17 864

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 181	1 667	2 848
Fordringer	0	-3 799	-3 799
Sum	-1 181	-2 131	-951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 181	2 131	950
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBANIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Magdalena Urbanik	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Magdalena Urbanik	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2022	30 000	0	-11 570	61 205	79 635
Årets resultat				34 782	34 782
Pr 31.12.2023	30 000	0	-11 570	95 987	114 417