



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	6	78 000	78 000
Annen driftskostnad	3	239 545	226 342
Sum kostnader		317 545	304 342
Driftsresultat		882 455	895 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 210	42 515
Sum finansinntekter		46 210	42 515
Netto finans		46 210	42 515
Ordinært resultat før skattekostnad		928 665	938 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 306	206 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 359	731 775
Årsresultat		724 359	731 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 359	731 775
Totalresultat		724 359	731 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 359	731 775
Sum overføringer og disponeringer		724 359	731 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	2 532 000	2 610 000
Sum varige driftsmidler		2 532 000	2 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	9 669 163	8 860 892
Sum finansielle anleggsmidler		9 669 163	8 860 892
Sum anleggsmidler		12 201 163	11 470 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		479 383	447 614
Sum fordringer		479 383	447 614
Sum omløpsmidler		479 383	447 614
SUM EIENDELER		12 680 546	11 918 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 894 710	9 670 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 894 710	9 670 351
Sum egenkapital	5	11 753 710	11 529 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	174 494	169 773
Sum avsetninger for forpliktelser		174 494	169 773
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		174 494	169 773
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	199 585	200 105
Skyldig offentlige avgifter		50 001	16 521
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 756	2 756
Sum kortsiktig gjeld		752 342	219 382
Sum gjeld		926 836	389 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 680 546	11 918 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 542999

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	6	78 000	78 000
Annen driftskostnad	3	239 545	226 342
Sum kostnader		317 545	304 342
Driftsresultat		882 455	895 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 210	42 515
Sum finansinntekter		46 210	42 515
Netto finans		46 210	42 515
Ordinært resultat før skattekostnad		928 665	938 173
Skattekostnad på ordinært resultat	4	204 306	206 398
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 359	731 775
Årsresultat		724 359	731 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 359	731 775
Totalresultat		724 359	731 775
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 359	731 775
Sum overføringer og disponeringer		724 359	731 775



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	6	2 532 000	2 610 000
Sum varige driftsmidler			
		2 532 000	2 610 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	1	9 669 163	8 860 892
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 669 163	8 860 892
Sum anleggsmidler			
		12 201 163	11 470 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		479 383	447 614
Sum fordringer			
		479 383	447 614
Sum omløpsmidler			
		479 383	447 614
SUM EIENDELER			
		12 680 546	11 918 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2	795 000	795 000
Overkurs			
		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital			
		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		9 894 710	9 670 351
Sum opptjent egenkapital			
		9 894 710	9 670 351
Sum egenkapital			
	5	11 753 710	11 529 351
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	174 494	169 773
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		174 494	169 773



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	174 494	169 773
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	199 585	200 105
Skyldig offentlige avgifter	50 001	16 521
Utbytte	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	2 756	2 756
Sum kortsiktig gjeld	752 342	219 382
Sum gjeld	926 836	389 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 680 546	11 918 506



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hansson Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hansson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 724.359. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 16.06.2022

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE BOKSADRESSE TELEFON
Boks 1005 Hof Engebrets vei 3 97160677
0218 Oslo 0275 Oslo

E-POST BANKGIRO ORG. NR.
hakon.lie@adorevisjon.no 9680.36.05758 993 231 924MVA



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. NRS - 8 God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Fordringer, gjeld og pantstillelser

(Alle tall i 1000)

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	9 669
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0
Ingen registrerte heftelser	0

Styrets leder står personlig som selvskyldnerkausjonist for gjeld som Sivilingeniør Njål Hansson AS har til Hansson Eiendom AS. Mellomværende pr 31.12. er NOK 9.669.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført	
Ordinære	1590	500	795 000	
Selskapet eies av:			Aksjer	Eierandel
Njål Hansson	(daglig leder/styrets leder)		795	50 %
Elin Hansson	(styremedlem)		795	50 %
			<u>1 590</u>	<u>100 %</u>



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

(Alle tall i 1000)

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i år og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2021
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon	5
Revisor, øvrig bistand	6
Sum	11

Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	200	200
Endring i utsatt skattefordel	4	6
Sum skattekostnad	204	206

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	928	938
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-21	-28
Årets skattegrunnlag	907	910

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	793	771
Sum	793	771

22% utsatt skatt	174	170
------------------	-----	-----

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	795 000	1 064 000	9 670 351	11 529 351
Årets resultat		0	724 359	724 359
Tilleggsutbytte/utbytte		0	-500 000	-500 000
Pr 31.12.	795 000	1 064 000	9 894 710	11 753 710

Note 6 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 768
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 236
Bokført verdi pr. 31.12.	2 532
Årets avskrivning	78

Sivilingeniør Njål Hansson AS står som hjemmelsinnehaver til seksjon 3.