



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	814 800
Sum inntekter		840 000	814 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	207 755	96 166
Sum kostnader		207 755	96 166
Driftsresultat		632 245	718 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 575
Annen renteinntekt		3 655	12
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3 658	8 587
Annen finanskostnad		1 226	1 482
Sum finanskostnader		1 226	1 482
Netto finans		2 432	7 105
Ordinært resultat før skattekostnad		634 678	725 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 630	159 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 048	566 079
Årsresultat	6	495 048	566 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 048	566 079
Totalresultat		495 048	566 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		489 797	560 586



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		5 251	5 493
Sum overføringer og disponeringer	6	495 048	566 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	35 556	37 038
Sum immaterielle eiendeler		35 556	37 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 882	369 882
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	369 882	369 882
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		405 438	406 920
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 050 000	101 850
Andre kortsiktige fordringer	4		1 900 000
Konsernfordringer	3, 4	1 456 757	1 113 873
Sum fordringer		2 506 757	3 115 723
Sum omløpsmidler		2 506 757	3 115 723
SUM EIENDELER		2 912 195	3 522 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		1 887 188	1 887 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 001 618	2 001 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 251	
Sum opptjent egenkapital		5 251	
Sum egenkapital	6	2 006 869	2 001 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	83 038	6 038
Betalbar skatt	7	1	3
Skyldig offentlige avgifter		194 343	32 743
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	627 944	1 426 700
Annen kortsiktig gjeld	4		55 541
Sum kortsiktig gjeld		905 326	1 521 025
Sum gjeld		905 326	1 521 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 195	3 522 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 671532

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 198 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØRENOT EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 919 198 699
MØRENOT EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	814 800
Sum inntekter		840 000	814 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	207 755	96 166
Sum kostnader		207 755	96 166
Driftsresultat		632 245	718 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			8 575
Annen renteinntekt		3 655	12
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3 658	8 587
Annen finanskostnad		1 226	1 482
Sum finanskostnader		1 226	1 482
Netto finans		2 432	7 105
Ordinært resultat før skattekostnad		634 678	725 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 630	159 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 048	566 079
Årsresultat	6	495 048	566 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		495 048	566 079
Totalresultat		495 048	566 079
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		489 797	560 586
Avsatt til annen egenkapital		5 251	5 493
Sum overføringer og disponeringer	6	495 048	566 079





Organisasjonsnr: 919 198 699
MØRENOT EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	35 556	37 038
Sum immaterielle eiendeler		35 556	37 038

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	369 882	369 882
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	369 882	369 882

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		405 438	406 920
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 050 000	101 850
-----------------	---	-----------	---------

Andre kortsiktige fordringer	4		1 900 000
------------------------------	---	--	-----------

Konsernfordringer	3, 4	1 456 757	1 113 873
-------------------	------	-----------	-----------

Sum fordringer		2 506 757	3 115 723
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 506 757	3 115 723
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 912 195	3 522 643
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	120 000	120 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 887 188	1 887 188
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 001 618	2 001 618
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		5 251	
Sum opptjent egenkapital		5 251	
Sum egenkapital	6	2 006 869	2 001 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	83 038	6 038
Betalbar skatt	7	1	3
Skyldig offentlige avgifter		194 343	32 743
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	627 944	1 426 700
Annen kortsiktig gjeld	4		55 541
Sum kortsiktig gjeld		905 326	1 521 025
Sum gjeld		905 326	1 521 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 912 195	3 522 643



Organisasjonsnr: 919 198 699
MØRENOT EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Årsregnskap Mørenot Eiendom I AS 2020

Dette dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (fødselsdato: 30.03.1976), signert 21.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Birkeland, Arne (fødselsdato: 25.03.1966), signert 20.05.2021 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signeringen
- Originaldokumentet med signaturdetaljer på hver side
- Digitalt integrerte signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med en signaturtjeneste fra Posten Norge AS. Posten garanterer dermed for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturen er gyldig

Hvis du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2020

Mørenot Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 198 699

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap

Mørenot Eiendom I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		840 000	814 800
Sum driftsinntekter		840 000	814 800
Annen driftskostnad	1	207 755	96 166
Sum driftskostnader		207 755	96 166
Driftsresultat		632 245	718 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	8 575
Annen renteinntekt		3 655	12
Annen finansinntekt		3	0
Annen finanskostnad		1 226	1 482
Resultat av finansposter		2 432	7 105
Ordinært resultat før skattekostnad		634 678	725 739
Skattekostnad på ordinært resultat	7	139 630	159 660
Årsresultat	6	495 048	566 079
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		489 797	560 586
Avsatt til annen egenkapital		5 251	5 493
Sum overføringer	6	495 048	566 079

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Mørenot Eiendom I AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	35 556	37 038
Sum immaterielle eiendeler		35 556	37 038
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	369 882	369 882
Sum varige driftsmidler	2, 3	369 882	369 882
Sum anleggsmidler		405 438	406 920
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 050 000	101 850
Andre kortsiktige fordringer	4	0	1 900 000
Konsernfordringer	3, 4	1 456 757	1 113 873
Sum fordringer		2 506 757	3 115 723
Sum omløpsmidler		2 506 757	3 115 723
Sum eiendeler		2 912 195	3 522 643

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Balanse Mørenot Eiendom I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Overkurs		1 887 188	1 887 188
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 001 618	2 001 618
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 251	0
Sum opptjent egenkapital		5 251	0
Sum egenkapital	6	2 006 869	2 001 618
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	83 038	6 038
Betalbar skatt	7	1	3
Skyldig offentlige avgifter		194 343	32 743
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	627 944	1 426 700
Annen kortsiktig gjeld	4	0	55 541
Sum kortsiktig gjeld		905 326	1 521 025
Sum gjeld		905 326	1 521 025
Sum egenkapital og gjeld		2 912 195	3 522 643

Ålesund, den, 20.05.2021
Styret i Mørenot Eiendom I AS

Arne Birkeland
styreleder/daglig leder

Hans Fredrik Furstrand
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden, og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet er en del av konsernkontoordning til Holding Cage AS. Innskudd og kreditter i denne ordningen presenteres som mellomværende med konsernselskap.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 800 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 15 750 eks. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
=Anskaffelseskost 31.12.2020	11 159 610	11 159 610
- akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-10 789 728	-10 789 728
=Bokført verdi 31.12.2020	369 882	369 882

Avskrivninger 2020 0 0

Levetid for driftsmidlene er 25 år.

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forsøglet av



Posten Norge



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet er del av konsernkontoordning Holding Cage AS. Beholdning i denne ordningen for Mørenot Eiendom I AS er kr 1 456 757, og gjennom konsernkontoordning er eiendommen i selskapet pantsatt.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Eiendom	369 882	369 882
Sum	369 882	369 882

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 050 000	101 850
Kortsiktig fordring konsernkontoordning	1 456 757	1 113 873
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 900 000
Sum	2 506 757	3 115 723
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	627 944	718 700
Leverandørgjeld innen konsern	67 250	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	763 541
Sum	695 194	1 482 241

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mørenot Eiendom I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	4 000,0	120 000
Sum	30		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holding Cage AS	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	120 000	1 887 188	-5 570	0	2 001 618
Årets resultat				495 048	495 048
Konsernbidrag avgitt				-489 797	-489 797
Pr 31.12.2020	120 000	1 887 188	-5 570	5 251	2 006 869

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	138 148	158 117
Endring i utsatt skattefordel	1 482	1 543
Skattekostnad ordinært resultat	139 630	159 660
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	634 678	725 739
Permanente forskjeller	0	-12
Endring i midlertidige forskjeller	-6 734	-7 015
Avgitt konsernbidrag	-627 944	-718 700
Skattepliktig inntekt	0	13
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	138 149	158 117
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-138 148	-158 114
Sum betalbar skatt i balansen	1	3

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-161 618	-168 352	-6 734
Sum	-161 618	-168 352	-6 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-161 618	-168 352	-6 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-35 556	-37 038	-1 482

Dokumentet er signert digitalt av:

- FURSTRAND, HANS FREDRIK (30.03.1976), 21.05.2021
- Birkeland, Arne (25.03.1966), 20.05.2021

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Langelandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mørenot Eiendom I AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mørenot Eiendom I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 495 048. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statautoriserte revisorer / medlemmer av Det norske Revisjonsforbund

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Storø
Alta	Finnsnes	Mo i Rana	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tysdal
Bosø	Kjellerik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Svolvær	



Revisors beretning - 2020
Mørenot Eiendom I AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 20. mai 2021
KPMG AS

Vegard Andorsen
Statsautorisert revisor