



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 277 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REÅSEN AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 375 000	7 363 018
Sum inntekter		5 375 000	7 363 018
Kostnader			
Varekostnad	3	5 267 500	7 212 800
Annen driftskostnad	2	51 570	39 856
Sum kostnader		5 319 070	7 252 656
Driftsresultat		55 930	110 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		55 930	110 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 305	24 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 625	86 083
Årsresultat	7	43 625	86 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 625	86 083
Totalresultat		43 625	86 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 625	86 083
Sum overføringer og disponeringer		43 625	86 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 009 178	11 850 621
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 178	11 850 621
Sum anleggsmidler		10 009 178	11 850 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 110 603	13 552 623
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	5	161 053	166 723
Sum fordringer	5	361 053	366 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 397	753 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 397	753 378
Sum omløpsmidler		11 530 053	14 672 723
SUM EIENDELER		21 539 231	26 523 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	502 425	458 800
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		502 425	458 800
Sum egenkapital	7	1 002 425	958 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 710	129 405
Sum avsetninger for forpliktelser		141 710	129 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 681 026
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 177 657	16 993 091
Sum annen langsiktig gjeld		16 177 657	19 674 116
Sum langsiktig gjeld		16 319 367	19 803 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 867 667	4 999 902
Leverandørgjeld		349 773	716 755
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			44 366
Sum kortsiktig gjeld		4 217 440	5 761 023
Sum gjeld		20 536 807	25 564 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 539 231	26 523 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 626984

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 277 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REÅSEN AS
Forretningsadresse: Revetalgata 10
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Haslestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 375 000	7 363 018
Sum inntekter		5 375 000	7 363 018
Kostnader			
Varekostnad	3	5 267 500	7 212 800
Annen driftskostnad	2	51 570	39 856
Sum kostnader		5 319 070	7 252 656
Driftsresultat		55 930	110 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 305	24 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 625	86 083
Årsresultat	7	43 625	86 083
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 625	86 083
Totalresultat		43 625	86 083
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 625	86 083
Sum overføringer og disponeringer		43 625	86 083



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	10 009 178	11 850 621
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 178	11 850 621
Sum anleggsmidler		10 009 178	11 850 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	11 110 603	13 552 623
Fordringer			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	5	161 053	166 723
Sum fordringer	5	361 053	366 723
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		58 397	753 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 397	753 378
Sum omløpsmidler		11 530 053	14 672 723
SUM EIENDELER		21 539 231	26 523 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		



Annen egenkapital	7	502 425	458 800
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		502 425	458 800
Sum egenkapital	7	1 002 425	958 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	141 710	129 405
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 710	129 405
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 681 026
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 177 657	16 993 091
Sum annen langsiktig gjeld		16 177 657	19 674 116
Sum langsiktig gjeld		16 319 367	19 803 521
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 867 667	4 999 902
Leverandørgjeld		349 773	716 755
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			44 366
Sum kortsiktig gjeld		4 217 440	5 761 023
Sum gjeld		20 536 807	25 564 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 539 231	26 523 344



Organisasjonsnr: 988 277 363
REÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Reåsen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Reåsen AS som viser et overskudd på kr. 43 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aasvgang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg,
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor

(dokumentet er elektronisk signert)



Årsregnskap 2020

Reåsen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 277 363



RESULTATREGNSKAP

REÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 375 000	7 363 018
Sum driftsinntekter		5 375 000	7 363 018
Varekostnad	3	5 267 500	7 212 800
Annen driftskostnad	2	51 570	39 856
Sum driftskostnader		5 319 070	7 252 656
Driftsresultat		55 930	110 362
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		55 930	110 362
Skattekostnad på ordinært resultat	4	12 305	24 279
Ordinært resultat		43 625	86 083
Årsresultat	7	43 625	86 083
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 625	86 083
Sum overføringer		43 625	86 083

REÅSEN AS

SIDE 2



BALANSE

REÅSEN AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	5	10 009 178	11 850 621
Sum finansielle anleggsmidler		10 009 178	11 850 621
Sum anleggsmidler		10 009 178	11 850 621
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	11 110 603	13 552 623
FORDRINGER			
Kundefordringer		200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer	5	161 053	166 723
Sum fordringer	5	361 053	366 723
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 397	753 378
Sum omløpsmidler		11 530 053	14 672 723
Sum eiendeler		21 539 231	26 523 344



BALANSE

REÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	502 425	458 800
Sum opptjent egenkapital		502 425	458 800
Sum egenkapital	7	1 002 425	958 800
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	141 710	129 405
Sum avsetning for forpliktelser		141 710	129 405
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 681 026
Øvrig langsiktig gjeld	5	16 177 657	16 993 091
Sum annen langsiktig gjeld		16 177 657	19 674 116
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 867 667	4 999 902
Leverandørgjeld		349 773	716 755
Annen kortsiktig gjeld		0	44 366
Sum kortsiktig gjeld		4 217 440	5 761 023
Sum gjeld		20 536 807	25 564 544
Sum egenkapital og gjeld		21 539 231	26 523 344

Revetal
Styret i Reåsen AS

Sven Arne Foss
styreleder

Georg Gran
styremedlem

Svein Arne Olsen
styremedlem

Jan Haslestad
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Reåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 12 062.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 962.

Alle beløp er inkl mva.

Note 3 Varer

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	11 110 603	13 552 623
Sum netto varelager	11 110 603	13 552 623

Byggelånsrenter er aktivert.

REÅSEN AS

SIDE 5



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	12 305	24 279
Skattekostnad ordinært resultat	12 305	24 279
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	55 930	110 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-483 078	235 345
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-345 707
Skattepliktig inntekt	-427 148	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 444 067	1 960 990	-483 078
Sum	2 444 067	1 960 990	-483 078
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 799 932	-1 372 784	427 148
Grunnlag for utsatt skatt	644 135	588 206	-55 930
Utsatt skatt (22 %)	141 710	129 405	-12 304

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	10 009 178	11 850 621
Sum	10 009 178	11 850 621
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	3 867 667	7 680 928
Varer	11 110 603	13 552 623
Sum	11 110 603	13 552 623

REÅSEN AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I REÅSEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,0	500 000
Sum	500 000		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Haslestad Eiendom AS	146 238	29,2	29,2
Kjell Foss Holding AS	146 024	29,2	29,2
Smedstad Eiendom AS	145 238	29,0	29,0
Re Eiendomsutvikling AS	62 500	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	458 800	958 800
Pr 01.01.2020	500 000	458 800	958 800
Årets resultat		43 625	43 625
Pr. 31.12.2020	500 000	502 425	1 002 425