



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	832 249 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYÅSEN BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse:	Lade Gaard Lade alle 40 7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 308 582	
Annen driftsinntekt		366 305	
Sum inntekter		3 674 887	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 011	
Annen driftskostnad	2	1 008 344	
Sum kostnader		1 847 355	
Driftsresultat		1 827 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	126 680	
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		126 698	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 595 157	
Annen rentekostnad		417	
Sum finanskostnader		1 595 574	
Netto finans		-1 468 876	
Resultat før skattekostnad		358 656	0
Skattekostnad på resultat	4	77 679	
Årsresultat		280 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 977	
Totalresultat		280 977	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	280 977	
Sum overføringer og disponeringer		280 977	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 895 992	
Sum varige driftsmidler		103 895 992	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	196 962	
Sum finansielle anleggsmidler		196 962	
Sum anleggsmidler		104 092 954	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 747	
Andre kortsiktige fordringer		189 990	
Konsernfordringer	3, 5	8 245 132	24 430
Sum fordringer		8 707 869	24 430
Sum omløpsmidler		8 707 869	24 430
SUM EIENDELER		112 800 823	24 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	30 000
Overkurs	5	46 800 000	
Annen innskutt egenkapital	5	2 205 886	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		52 005 886	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	280 977	
Sum opptjent egenkapital		280 977	
Sum egenkapital		52 286 863	24 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	701 413	
Sum avsetninger for forpliktelser		701 413	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 353 369	
Sum annen langsiktig gjeld		57 353 369	
Sum langsiktig gjeld		58 054 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 271	
Betalbar skatt	4	10	
Skyldig offentlige avgifter		80 650	
Kortsiktig konserngjeld		747 016	
Annen kortsiktig gjeld		1 162 231	
Sum kortsiktig gjeld		2 459 177	
Sum gjeld		60 513 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 800 823	24 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374612

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 249 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYÅSEN BUTIKKSENTER AS
Forretningsadresse: Lade Gaard
Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 832 249 432
BYÅSEN BUTIKKSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 308 582	
Annen driftsinntekt		366 305	
Sum inntekter		3 674 887	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 011	
Annen driftskostnad	2	1 008 344	
Sum kostnader		1 847 355	
Driftsresultat		1 827 532	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	126 680	
Annen renteinntekt		18	
Sum finansinntekter		126 698	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 595 157	
Annen rentekostnad		417	
Sum finanskostnader		1 595 574	
Netto finans		-1 468 876	
Resultat før skattekostnad		358 656	0
Skattekostnad på resultat	4	77 679	
Årsresultat		280 977	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 977	
Totalresultat		280 977	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	280 977	
Sum overføringer og disponeringer		280 977	



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	701 413	
Sum avsetninger for forpliktelse		701 413	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 353 369	
Sum annen langsiktig gjeld		57 353 369	
Sum langsiktig gjeld		58 054 782	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 271	
Betalbar skatt	4	10	
Skyldig offentlige avgifter		80 650	
Kortsiktig konserngjeld		747 016	
Annen kortsiktig gjeld		1 162 231	
Sum kortsiktig gjeld		2 459 177	
Sum gjeld		60 513 959	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 800 823	24 430



Organisasjonsnr: 832 249 432
BYÅSEN BUTIKKSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Byåsen Butikkcenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byåsen Butikkcenter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-07 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Paal-Christian Hansen
2025-03-07

 BankID Signing
Jørn Egil Andreassen
2025-03-07

 BankID Signing
Ketil Jøssund
2025-03-07

 BankID Signing
Thomas Gerhard Dahle
2025-03-07

Årsregnskap 2024

Byåsen Butikksenter AS

Org.nr.:832 249 432



Resultatregnskap			
Byåsen Butikksenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 308 582	0
Annen driftsinntekt		366 305	0
Sum driftsinntekter		3 674 887	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 011	0
Annen driftskostnad	2	1 008 344	0
Sum driftskostnader		1 847 355	0
Driftsresultat		1 827 532	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	126 680	0
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 595 157	0
Annen rentekostnad		417	0
Resultat av finansposter		-1 468 876	0
Resultat før skattekostnad		358 656	0
Skattekostnad på resultat	4	77 679	0
Årsresultat		280 977	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	280 977	0
Sum overføringer		280 977	0



Balanse			
Byåsen Butikksenter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 895 992	0
Sum varige driftsmidler		103 895 992	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	196 962	0
Sum finansielle anleggsmidler		196 962	0
Sum anleggsmidler		104 092 954	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 747	0
Andre kortsiktige fordringer		189 990	0
Konsernfordringer	3, 5	8 245 132	24 430
Sum fordringer		8 707 869	24 430
Sum omløpsmidler		8 707 869	24 430
Sum eiendeler		112 800 823	24 430



Balanse			
Byåsen Butikksenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	30 000
Overkurs	5	46 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 205 886	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 005 886	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	280 977	0
Sum opptjent egenkapital		280 977	0
Sum egenkapital		52 286 863	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	701 413	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 353 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 353 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 271	0
Betalbar skatt	4	10	0
Skyldig offentlige avgifter		80 650	0
Konserngjeld		747 016	0
Annen kortsiktig gjeld		1 162 231	0
Sum kortsiktig gjeld		2 459 177	0
Sum gjeld		60 513 959	0
Sum egenkapital og gjeld		112 800 823	24 430
Byåsen Butikksenter AS		Side 4	



Balanse

Byåsen Butikksenter AS

Trondheim, 07.03.2025
Styret i Byåsen Butikksenter AS

Paal-Christian Hansen
styreleder

Thomas Gerhard Dahle
styremedlem

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Ketil Jøssund
styremedlem



Byåsen Butikkcenter AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6



Byåsen Butikksenter AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	8 253 633	70 261 043	26 220 327	104 735 003
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 253 633	70 261 043	26 220 327	104 735 003
Akkumulerte avskrivninger	0	292 754	546 257	839 011
Bokført verdi per 31.12.2024	8 253 633	69 968 289	25 674 070	103 895 992
Årets avskrivninger	Avskrivning s ikke	292 754	546 257	839 011
Forventet økonomisk levetid	-	100 år	20 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Byåsen Butikksenter AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Byåsen Butikkcenter AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Fjellsetervervien 1 Hjemmel AS Trondheim		100%	196 962	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	00	0	5 409 932	24 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 835 200	0
Sum	0	0	8 245 132	24 430

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår. Renteinntektene for 2024 utgjør kr 126 680.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 5 409 932 kr og mottatt konsernbidrag med kr 2 835 200 pr 31.12.2024

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	747 016	0	57 353 369	0
Sum	747 016	0	57 353 369	0

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Rebus Medinvest AS som forfaller senere enn 5 år. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Rentekostnadene utgjør kr 1 595 157.



Byåsen Butikksenter AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 188 243	0	-3 188 243
Sum	3 188 243	0	-3 188 243
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 188 243	0	-3 188 243
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	701 413	0	-701 413
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	358 656	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 188 243	0	
Mottatt konsernbidrag	2 835 200	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0	
Skattepliktig inntekt	44	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	77 679	0	
Skattekostnad ordinært resultat	77 679	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	358 656	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 904	0	
Sum	78 904	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-623 734	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	623 744	0	
Sum betalbar skatt i balansen	10	0	



Byåsen Butikkssenter AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------------	------------------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	0	280 977	280 977
Mottatt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	2 211 456	0	2 211 456
Kapitalendring	2 970 000	46 800 000	0	0	49 770 000
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	46 800 000	2 205 886	280 977	52 286 863

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 10 000 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Medinvest AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%



Årsregnskap 2024

Byåsen Butikksenter AS

Org.nr.:832 249 432



Resultatregnskap			
Byåsen Butikksenter AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 308 582	0
Annen driftsinntekt		366 305	0
Sum driftsinntekter		3 674 887	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	839 011	0
Annen driftskostnad	2	1 008 344	0
Sum driftskostnader		1 847 355	0
Driftsresultat		1 827 532	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	126 680	0
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 595 157	0
Annen rentekostnad		417	0
Resultat av finansposter		-1 468 876	0
Resultat før skattekostnad		358 656	0
Skattekostnad på resultat	4	77 679	0
Årsresultat		280 977	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	280 977	0
Sum overføringer		280 977	0



Balanse			
Byåsen Butikksenter AS			
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	103 895 992	0
Sum varige driftsmidler		103 895 992	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	196 962	0
Sum finansielle anleggsmidler		196 962	0
Sum anleggsmidler		104 092 954	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 747	0
Andre kortsiktige fordringer		189 990	0
Konsernfordringer	3, 5	8 245 132	24 430
Sum fordringer		8 707 869	24 430
Sum omløpsmidler		8 707 869	24 430
Sum eiendeler		112 800 823	24 430



Balanse			
Byåsen Butikksenter AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 000 000	30 000
Overkurs	5	46 800 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	2 205 886	-5 570
Sum innskutt egenkapital		52 005 886	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	280 977	0
Sum opptjent egenkapital		280 977	0
Sum egenkapital		52 286 863	24 430
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	701 413	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	57 353 369	0
Sum annen langsiktig gjeld		57 353 369	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 271	0
Betalbar skatt	4	10	0
Skyldig offentlige avgifter		80 650	0
Konserngjeld		747 016	0
Annen kortsiktig gjeld		1 162 231	0
Sum kortsiktig gjeld		2 459 177	0
Sum gjeld		60 513 959	0
Sum egenkapital og gjeld		112 800 823	24 430



Balanse

Byåsen Butikksenter AS

Trondheim, 07.03.2025
Styret i Byåsen Butikksenter AS

Paal-Christian Hansen
styreleder

Thomas Gerhard Dahle
styremedlem

Jørn Egil Andreassen
styremedlem

Ketil Jøssund
styremedlem



Byåsen Butikkcenter AS

Noteopplysninger 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU. Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; Reitan Eiendom.no

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 6



Byåsen Butikksenter AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0	0
Tilgang ved fusjon	8 253 633	70 261 043	26 220 327	104 735 003
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 253 633	70 261 043	26 220 327	104 735 003
Akkumulerte avskrivninger	0	292 754	546 257	839 011
Bokført verdi per 31.12.2024	8 253 633	69 968 289	25 674 070	103 895 992
Årets avskrivninger	Avskrivning s ikke	292 754	546 257	839 011
Forventet økonomisk levetid	-	100 år	20 år	
Avskrivningsplan	-	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall ansatte og lønnskostnader

Byåsen Butikksenter AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.



Byåsen Butikkcenter AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 3 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Datterselskap				
Fjellsetervervien 1 Hjemmael AS Trondheim		100%	196 962	0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	00	0	5 409 932	24 430
Mottatt konsernbidrag	0	0	2 835 200	0
Sum	0	0	8 245 132	24 430

Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår. Renteinntektene for 2024 utgjør kr 126 680.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 5 409 932 kr og mottatt konsernbidrag med kr 2 835 200 pr 31.12.2024

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	747 016	0	57 353 369	0
Sum	747 016	0	57 353 369	0

Annen langsiktig gjeld er gjeld til Rebus Medinvest AS som forfaller senere enn 5 år. Gjelden renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Rentekostnadene utgjør kr 1 595 157.



Byåsen Butikksenter AS	Noteopplysninger 2024
-------------------------------	------------------------------

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 188 243	0	-3 188 243
Sum	3 188 243	0	-3 188 243
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 570	5 570
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 188 243	0	-3 188 243
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	701 413	0	-701 413
Årets skattekostnad	2024	2023	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	358 656	0	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-3 188 243	0	
Mottatt konsernbidrag	2 835 200	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0	
Skattepliktig inntekt	44	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	77 679	0	
Skattekostnad ordinært resultat	77 679	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	358 656	0	
Beregnet skatt av resultat før skatt	78 904	0	
Sum	78 904	0	
Effektiv skattesats	22,0 %	0,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-623 734	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	623 744	0	
Sum betalbar skatt i balansen	10	0	



Byåsen Butikkssenter AS	Noteopplysninger 2024
--------------------------------	------------------------------

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat	0	0	0	280 977	280 977
Mottatt konsernbidrag m. skatteeffekt	0	0	2 211 456	0	2 211 456
Kapitalendring	2 970 000	46 800 000	0	0	49 770 000
Egenkapital 31.12.2024	3 000 000	46 800 000	2 205 886	280 977	52 286 863

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 000 000 består av 10 000 aksjer á kr. 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
Rebus Medinvest AS	10 000	100%
Sum	10 000	100%