



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 846 181	1 943 791
Sum inntekter		1 846 181	1 943 791
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 652	560 800
Annen driftskostnad	2	768 352	916 795
Sum kostnader		1 329 004	1 477 595
Driftsresultat		517 177	466 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		18	54
Sum finansinntekter		18	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 464	251 975
Annen rentekostnad		2 399 251	2 202 029
Sum finanskostnader		2 491 715	2 454 004
Netto finans		-2 491 697	-2 453 950
Resultat før skattekostnad		-1 974 519	-1 987 754
Skattekostnad på resultat	4	-434 395	-437 306
Årsresultat		-1 540 124	-1 550 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 540 124	-1 550 448
Totalresultat		-1 540 124	-1 550 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 540 124	-1 550 448
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 540 124	-1 550 448



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 121	23 130
Sum immaterielle eiendeler		276 121	23 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 271 967	41 832 619
Anlegg under utførelse		3 934 725	3 797 706
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		45 206 692	45 630 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		45 482 813	45 653 455
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		35 533	33 847
Konsernfordringer	3	2 376 919	7 056 167
Sum fordringer		2 412 452	7 090 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 808	1 158 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 808	1 158 400
Sum omløpsmidler		2 606 260	8 248 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		48 089 073	53 901 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	18 127 926	18 127 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		18 217 926	18 217 926
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 711 666	1 068 508
Udekket tap	5	7 200 300	5 660 176
Sum opptjent egenkapital		-5 488 634	-4 591 668
Sum egenkapital		12 729 292	13 626 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 232 266	945 015
Sum annen langsiktig gjeld		35 232 266	33 945 015
Sum langsiktig gjeld		35 232 266	33 945 015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		58 185	41 676
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		5 503 810
Annen kortsiktig gjeld		69 330	785 110
Sum kortsiktig gjeld		127 515	6 330 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		35 359 781	40 275 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 089 073	53 901 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 704886

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 706 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBERGVEIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Christian Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 846 181	1 943 791
Sum inntekter		1 846 181	1 943 791
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 652	560 800
Annen driftskostnad	2	768 352	916 795
Sum kostnader		1 329 004	1 477 595
Driftsresultat		517 177	466 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		18	54
Sum finansinntekter		18	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 464	251 975
Annen rentekostnad		2 399 251	2 202 029
Sum finanskostnader		2 491 715	2 454 004
Netto finans		-2 491 697	-2 453 950
Resultat før skattekostnad		-1 974 519	-1 987 754
Skattekostnad på resultat	4	-434 395	-437 306
Årsresultat		-1 540 124	-1 550 448
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 540 124	-1 550 448
Totalresultat		-1 540 124	-1 550 448
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 540 124	-1 550 448
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 540 124	-1 550 448



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	276 121	23 130
Sum immaterielle eiendeler		276 121	23 130
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 271 967	41 832 619
Anlegg under utførelse		3 934 725	3 797 706
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 6		
Sum varige driftsmidler		45 206 692	45 630 325
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		45 482 813	45 653 455
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		35 533	33 847
Konsernfordringer	3	2 376 919	7 056 167
Sum fordringer		2 412 452	7 090 014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 808	1 158 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 808	1 158 400
Sum omløpsmidler		2 606 260	8 248 414
SUM EIENDELER		48 089 073	53 901 869



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5	18 127 926	18 127 926
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		18 217 926	18 217 926

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 711 666	1 068 508
Udekket tap	5	7 200 300	5 660 176
Sum opptjent egenkapital		-5 488 634	-4 591 668

Sum egenkapital 12 729 292 13 626 258

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	33 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	2 232 266	945 015
Sum annen langsiktig gjeld		35 232 266	33 945 015
Sum langsiktig gjeld		35 232 266	33 945 015

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		58 185	41 676
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		5 503 810
Annen kortsiktig gjeld		69 330	785 110
Sum kortsiktig gjeld		127 515	6 330 596

Sum gjeld 35 359 781 40 275 611

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 48 089 073 53 901 869



Organisasjonsnr: 926 706 748
ILEBERGVEIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Ilebergveien Holding AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Koenig, Berit	BANKID	2025-05-15 18:42 GMT+02
Olsen, Peter Andre	BANKID	2025-05-15 14:09 GMT+02
Brovold, Arne	BANKID	2025-05-15 10:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 765311AAAF055494391E4B55D2392DB6C



Årsregnskap 2024 Ilebergveien Holding AS

Organisasjonsnr: 926 706 748



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



Resultatregnskap Ilebergveien Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 846 181	1 943 791
Sum driftsinntekter		1 846 181	1 943 791
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	560 652	560 800
Annen driftskostnad	2	768 352	916 795
Sum driftskostnader		1 329 004	1 477 595
Driftsresultat		517 177	466 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	54
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	92 464	251 975
Annen rentekostnad		2 399 251	2 202 029
Resultat av finansposter		-2 491 697	-2 453 950
Resultat før skattekostnad		-1 974 519	-1 987 754
Skattekostnad på resultat	4	-434 395	-437 306
Årsresultat		-1 540 124	-1 550 448
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 540 124	1 550 448
Sum overføringer	5	-1 540 124	-1 550 448



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



Balanse Ilebergveien Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	276 121	23 130
Sum immaterielle eiendeler		276 121	23 130
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	41 271 967	41 832 619
Anlegg under utførelse		3 934 725	3 797 706
Sum varige driftsmidler		45 206 692	45 630 325
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		45 482 813	45 653 455
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		35 533	33 847
Konsemfordringer	3	2 376 919	7 056 167
Sum fordringer		2 412 452	7 090 014
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 808	1 158 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		193 808	1 158 400
Sum omløpsmidler		2 606 260	8 248 414
Sum eiendeler		48 089 073	53 901 869



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



Balanse Ilebergveien Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	90 000	90 000
Overkurs	5	18 127 926	18 127 926
Sum innskutt egenkapital		18 217 926	18 217 926
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 711 666	1 068 508
Udekket tap	5	-7 200 300	-5 660 176
Sum opptjent egenkapital		-5 488 634	-4 591 668
Sum egenkapital		12 729 292	13 626 258
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	2 232 266	945 015
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 000 000	33 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 232 266	33 945 015
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 185	41 676
Kortsiktig konserngjeld	3	0	5 503 810
Annen kortsiktig gjeld		69 330	785 110
Sum kortsiktig gjeld		127 515	6 330 596
Sum gjeld		35 359 781	40 275 611
Sum egenkapital og gjeld		48 089 073	53 901 869

Oslo
Styret i Ilebergveien Holding AS

Arne Brovold
styreleder

Peter Andre Olsen
styremedlem

Berit Koenig
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Kostnader knyttet til prosjektutvikling aktiveres som anlegg under utførelse.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
765311AAAF055494391E4B55D2392DB6C



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	28 036 900	18 042 619	3 797 706	49 877 225
Tilgang	0	0	137 019	137 019
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	28 036 900	18 042 619	3 934 725	50 014 244
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 807 552		0	-4 807 552
Balanseført verdi 31.12	23 229 348	18 042 619	3 934 725	45 206 692
Årets avskrivning	560 652		0	560 652

Note 2 Antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024. Selskapet har ingen ansatte.

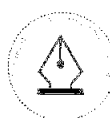
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motpart	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	Morselskap	824 562	7 056 167
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	Ultimate morselskap	2 376 919	0
Sum fordringer		3 201 481	7 056 167

Gjeld	Forhold til motpart	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	Morselskap	0	5 503 810
Langsiktig gjeld til Hofgaardsgate AS	Søsterselskap	22 198	20 812
Langsiktig gjeld til Hofgaardsgate Utvikling AS	Søsterselskap	366 269	343 398
Langsiktig gjeld til Brakar Utvikling AS	Morselskap	1 843 799	580 805
Sum gjeld		2 232 266	6 448 825

Mellomværende gjeld renteberegnes med 6,5 %.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-434 395	-437 306
Skattekostnad ordinært resultat	-434 395	-437 306
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 974 519	-1 987 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	69 904	70 135
Mottatt konsemsbidrag	824 562	7 056 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 138 548
Skattepliktig inntekt	-1 080 053	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-181 404	-1 552 357
Betalbar skatt på mottatt konsemsbidrag	181 404	1 552 357
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-175 043	-105 138	69 904
Sum	-175 043	-105 138	69 904
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 080 053	0	1 080 053
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 255 096	-105 139	1 149 957
Utsatt skattefordel (22 %)	-276 121	-23 131	252 991

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01	90 000	18 127 926	1 068 508	-5 660 176	13 626 258
Mottatt konsemsbidrag			643 158		643 158
Årets resultat				-1 540 124	-1 540 124
Pr 31.12	90 000	18 127 926	1 711 666	-7 200 300	12 729 292

*



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	33 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	41 271 967

Selskapet har gjeld til Skue Sparebank.

Som sikkerhet for lånet er det stilt 1. prioritets pant i fast eiendom, pålydende NOK 40 000 000:

- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 1, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 2, Drammen kommune
- Eiendommen gnr. 113, bnr. 971, snr 3, Drammen kommune

Hjemmelshaver er Ilebergveien Holding AS.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ilebergveien Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brakar Utvikling AS	30 000	100,0	100,0

Selskapets årsregnskap inngår i konsernregnskap med Stor-Oslo Eiendom Holding AS som konsernspiss. Dette er tilgjengelig hos Stor-Oslo Eiendom Holding AS i Dronning Eufamias gate 15, 0191 Oslo.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
765311AAF055494391E4B55D2392DB6C



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ilebergveien Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ilebergveien Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OD0CR-Z9576-LK4YC-61Q04-4EE7X-MW106



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 09:26:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ODOCR-Z9576-LK4YC-61Q04-4EE7X-MWL06

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.