



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT Z AS  
Forretningsadresse: Sannergata 2  
0557 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 009 780	26 323 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 009 780</b>	<b>26 323 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 600	3 339 600
Annen driftskostnad		1 951 954	1 839 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 291 554</b>	<b>5 179 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 718 226</b>	<b>21 144 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 383 858
Annen renteinntekt		81 987	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 987</b>	<b>6 383 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 947 276	1 904 275
Annen rentekostnad			3 809 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 947 276</b>	<b>5 713 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 865 288</b>	<b>670 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 852 937</b>	<b>21 814 681</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 596 772	4 805 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 772 885	14 130 623



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		3 483 280	2 878 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	243 691 026	247 220 166
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>243 691 026</b>	<b>247 220 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		1 606 377	2 320 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 377</b>	<b>2 320 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 297 404</b>	<b>249 540 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 668	
Andre kortsiktige fordringer		141 382	132 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 050</b>	<b>132 591</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 050</b>	<b>132 591</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>245 471 454</b>	<b>249 673 081</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6	687 500	687 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital		16 629 139	16 629 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 698 416</b>	<b>88 698 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 887 207	6 403 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 887 207</b>	<b>6 403 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>98 585 623</b>	<b>95 102 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 780 413	9 811 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 780 413</b>	<b>9 811 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	127 495 956	122 812 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 495 956</b>	<b>122 812 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 276 369</b>	<b>132 624 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	58 886	1 265
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 149 442	1 089 169
Kortsiktig konserngjeld	3	7 401 134	18 116 183
Annen kortsiktig gjeld	3		2 740 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 609 462</b>	<b>21 946 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 885 831</b>	<b>154 570 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 471 454</b>	<b>249 673 081</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 053 925  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELT Z AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 992 053 925  
FELT Z AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		29 009 780	26 323 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 009 780</b>	<b>26 323 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 600	3 339 600
Annen driftskostnad		1 951 954	1 839 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 291 554</b>	<b>5 179 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 718 226</b>	<b>21 144 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 383 858
Annen renteinntekt		81 987	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>81 987</b>	<b>6 383 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 947 276	1 904 275
Annen rentekostnad			3 809 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 947 276</b>	<b>5 713 504</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 865 288</b>	<b>670 357</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 852 937</b>	<b>21 814 681</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 596 772	4 805 520
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 772 885	14 130 623
Avsatt til annen egenkapital		3 483 280	2 878 538
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>





Organisasjonsnr: 992 053 925  
FELT Z AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 243 691 026 247 220 166

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 243 691 026 247 220 166**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 3

Andre langsiktige 1 606 377 2 320 323

fordringer 1 606 377 2 320 323

**Sum finansielle 1 606 377 2 320 323**

**anleggsmidler 1 606 377 2 320 323**

**Sum anleggsmidler 245 297 404 249 540 490**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 32 668

Andre kortsiktige 141 382 132 591

fordringer 174 050 132 591

**Sum fordringer 174 050 132 591**

**Sum omløpsmidler 174 050 132 591**

**SUM EIENDELER 245 471 454 249 673 081**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 687 500 687 500

Beholdning av egne aksjer 6 71 381 776 71 381 776

Overkurs 5 16 629 139 16 629 139

**Sum innskutt egenkapital 88 698 416 88 698 416**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 887 207	6 403 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 887 207</b>	<b>6 403 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>98 585 623</b>	<b>95 102 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	10 780 413	9 811 890
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 780 413</b>	<b>9 811 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	127 495 956	122 812 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 495 956</b>	<b>122 812 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>138 276 369</b>	<b>132 624 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	58 886	1 265
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 149 442	1 089 169
Kortsiktig konserngjeld	3	7 401 134	18 116 183
Annen kortsiktig gjeld	3		2 740 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 609 462</b>	<b>21 946 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 885 831</b>	<b>154 570 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>245 471 454</b>	<b>249 673 081</b>



Organisasjonsnr: 992 053 925  
FELT Z AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Felt Z AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Felt Z AS som viser et overskudd på kr 9.256.165,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: RBBPK-C6YAN-C7MOS-AVISM-RJGCU-MSAYP



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Aurang-Zeb Rauf  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: RBBPK-C6YAN-C7MOS-AV15M-RIGCU-N5AYP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rauf, Aurang-Zeb

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-9924

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-03-17 08:22:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBBPK-C6YAN-C7MOS-AVISM-RIGCU-M5AYP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Felt Z AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 053 925**



## Resultatregnskap

Felt Z AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		29 009 780	26 323 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>29 009 780</b>	<b>26 323 882</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 339 600	3 339 600
Annen driftskostnad		1 951 954	1 839 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 291 554</b>	<b>5 179 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 718 226</b>	<b>21 144 324</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 383 858
Annen renteinntekt		81 987	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	11 947 276	1 904 275
Annen rentekostnad		0	3 809 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 865 288</b>	<b>670 357</b>
Resultat før skattekostnad		11 852 937	21 814 681
Skattekostnad på resultat	4	2 596 772	4 805 520
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 772 885	14 130 623
Avsatt til annen egenkapital		3 483 280	2 878 538
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 256 165</b>	<b>17 009 161</b>



## Balanse

Felt Z AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	243 691 026	247 220 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>243 691 026</b>	<b>247 220 166</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 606 377	2 320 323
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 606 377</b>	<b>2 320 323</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>245 297 404</b>	<b>249 540 490</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 668	0
Andre kortsiktige fordringer		141 382	132 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 050</b>	<b>132 591</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>174 050</b>	<b>132 591</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>245 471 454</b>	<b>249 673 081</b>



## Balanse

Felt Z AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	687 500	687 500
Overkurs	5	71 381 776	71 381 776
Annen innskutt egenkapital		16 629 139	16 629 139
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 698 416</b>	<b>88 698 416</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 887 207	6 403 927
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 887 207</b>	<b>6 403 927</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>98 585 623</b>	<b>95 102 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	10 780 413	9 811 890
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 780 413</b>	<b>9 811 890</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	127 495 956	122 812 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>127 495 956</b>	<b>122 812 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	58 886	1 265
Skyldig offentlige avgifter		1 149 442	1 089 169
Konserngjeld	3	7 401 134	18 116 183
Annen kortsiktig gjeld	3	0	2 740 099
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 609 462</b>	<b>21 946 716</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 885 831</b>	<b>154 570 738</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>245 471 454</b>	<b>249 673 081</b>



**Balanse**

Felt Z AS  
Oslo, 14.03.2025  
Styret i Felt Z AS

---

Edgar Haugen  
styreleder

---

Thor Wiig  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Mormorselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Oslo.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Felt Z AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	271 829 209	271 829 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
- Avgang i året	189 540	189 540
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>271 639 669</b>	<b>271 639 669</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	27 948 642	27 948 642
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>243 691 026</b>	<b>243 691 026</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 339 600	3 339 600
Økonomisk levetid	0-100 år	

Mormorselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 87.682.586,-.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	127 495 956	122 812 132
Leverandørgjeld innen konsern	50 158	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 401 134	18 116 183
<b>Sum</b>	<b>134 947 248</b>	<b>140 928 315</b>

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



BankID Signing  
Thor Wiig  
2025-03-14

BankID Signing  
Edgar Haugen  
2025-03-14

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 628 249	3 985 560
Endring i utsatt skatt	968 523	819 960
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 596 772</b>	<b>4 805 520</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 852 937	21 814 681
Permanente forskjeller	-49 424	28 592
Endring i midlertidige forskjeller	-4 402 379	-3 727 089
Avgitt konsernbidrag	-7 401 134	-18 116 183
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628 249	3 985 560
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 628 249	-3 985 560
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	47 953 511	44 599 500	-3 354 011
Gevinst – og tapskonto	1 048 368	0	-1 048 368
<b>Sum</b>	<b>49 001 879</b>	<b>44 599 500</b>	<b>-4 402 379</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>49 001 879</b>	<b>44 599 500</b>	<b>-4 402 379</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>10 780 413</b>	<b>9 811 890</b>	<b>-968 523</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	687 500	71 381 776	16 629 139	6 403 927	95 102 343
Årets resultat				9 256 165	9 256 165
Konsernbidrag avgitt				-5 772 885	-5 772 885
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>687 500</b>	<b>71 381 776</b>	<b>16 629 139</b>	<b>9 887 207</b>	<b>98 585 623</b>



## Note 6 Aksjonærer



### AKSJEKAPITALEN I FELT Z AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	625 000	1,1	687 500
<b>Sum</b>	<b>625 000</b>		<b>687 500</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
LHAUGMOEN LOGISTIKK AS	625 000	100,0	100,0