



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 175 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVSJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kisevegen 71  
2350 NES PÅ HEDMARKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nystuen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		173 367	131 741
Annen driftsinntekt		647 200	621 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>820 567</b>	<b>752 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			16 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		152 700	204 600
Annen driftskostnad		346 466	219 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>499 167</b>	<b>440 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 400</b>	<b>312 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 371	3 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 371</b>	<b>3 675</b>
Annen rentekostnad		25 268	31 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 268</b>	<b>31 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 897</b>	<b>-28 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>297 503</b>	<b>284 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 951	47 726
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte			125 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		220 552	111 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	958 600	1 015 200
Maskiner og anlegg	4	45 700	68 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			73 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 004 300</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 300</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	254 564	
Andre fordringer		20 059	41 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 623</b>	<b>41 013</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 981	1 027 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 008 981</b>	<b>1 027 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 604</b>	<b>1 068 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 904</b>	<b>2 225 053</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 098 214	877 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 214</b>	<b>877 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 214</b>	<b>1 167 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	455 567	588 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 567</b>	<b>588 899</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>455 567</b>	<b>588 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		81 140	
Betalbar skatt	2	76 951	47 726
Skyldige offentlige avgifter		126 553	137 915
Utbytte			125 000
Annen kortsiktig gjeld		159 479	157 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 123</b>	<b>468 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 690</b>	<b>1 057 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 904</b>	<b>2 225 053</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Stavsjø Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		173 367	131 741
Annen driftsinntekt		647 200	621 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>820 567</b>	<b>752 741</b>
Varekostnader		0	16 230
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		152 700	204 600
Annen driftskostnad		346 466	219 652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>499 167</b>	<b>440 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 400</b>	<b>312 260</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 371	3 675
Annen rentekostnad		25 268	31 872
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 897</b>	<b>-28 197</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>297 503</b>	<b>284 063</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 951	47 726
<b>Ordinært resultat</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	125 000
Avsatt til annen egenkapital		220 552	111 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>220 552</b>	<b>236 337</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Stavsjø Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4,5	958 600	1 015 200
Maskiner og anlegg	4	45 700	68 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	73 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 004 300</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 004 300</b>	<b>1 157 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	5	254 564	0
Andre fordringer	5	20 059	41 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 623</b>	<b>41 013</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 008 981	1 027 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 008 981</b>	<b>1 027 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 283 604</b>	<b>1 068 053</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 287 904</b>	<b>2 225 053</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Stavsjø Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	6	290 000	290 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
Annen egenkapital	6	1 098 214	877 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 098 214</b>	<b>877 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 388 214</b>	<b>1 167 662</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	455 567	588 899
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>455 567</b>	<b>588 899</b>
Leverandørgjeld		81 140	0
Betalbar skatt	2	76 951	47 726
Skyldig offentlige avgifter		126 553	137 915
Utbytte		0	125 000
Annen kortsiktig gjeld		159 479	157 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>444 123</b>	<b>468 492</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>899 690</b>	<b>1 057 391</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 287 904</b>	<b>2 225 053</b>
Nes H 26.03.2021			
Trond Nystuen Styreleder	Roger Nystuen Styremedlem	Morten Kongsrud Styremedlem	
Rune Hagelund Styremedlem		Ole Bredvold Styremedlem	
NO 990 175 144 M VA		Stavsjø Eiendom AS	Side 3



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

<b>Beregning skattepliktig inntekt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	297 503
+/- Permanente forskjeller	348
+/- Endring midlertidige forskjeller	51 928
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>349 779</b>

<b>Beregnet skatt 22%</b>	<b>76 951</b>
---------------------------	---------------

Betalbar skatt	76 951
----------------	--------

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>76 951</b>
----------------------------	---------------

<b>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler og goodwill	-274 127	-222 199
Andre midlertidige forskjeller	274 127	222 199
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	<b>Kostpris 1.1.</b>	<b>Tilgang</b>	<b>Avgang</b>	<b>Akk. av- medskr.</b>	<b>Bokf. verdi 31.12.</b>	<b>Årets ord. avskrivning</b>
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	244 100	45 700	96 100
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	113 200	958 600	56 600
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>357 300</b>	<b>1 004 300</b>	<b>152 700</b>



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Stavsjø Eiendom AS har fordringer for kr 0 som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 0.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 455567.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 958600.

Stavsjø Eiendom AS har et garantiansvar på kr 0.

### Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 2900 aksjer a kr 100. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Trond Nystuen	580	Styreformann
Ole Bredvold	580	Styremedlem
Roger Nystuen	580	Styremedlem
Rune Hagelund	580	Styremedlem
Morten Kongsrud	580	Styremedlem

### Note 7 - Revisor

---

Det er gjort fravalg for revisor fra og med 2019.