



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISATUN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
9152 SØRKJOSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 114	1 150 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 114</b>	<b>1 150 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 542	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		355 423	567 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 965</b>	<b>1 067 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>83 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		92	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329</b>	<b>440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 478</b>	<b>83 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 432	18 322
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 046	65 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 181 746	1 079 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 746</b>	<b>1 079 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 119 696	3 619 696
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 119 696</b>	<b>3 619 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 301 442</b>	<b>4 699 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 434	133 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 434</b>	<b>133 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 095	471 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 095</b>	<b>471 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 529</b>	<b>605 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 971</b>	<b>5 304 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 925 156	3 682 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 156</b>	<b>3 682 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 955 156</b>	<b>3 712 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	736 095	1 436 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 095</b>	<b>1 436 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 095</b>	<b>1 436 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 778
Betalbar skatt	4	170 768	103 867
Skyldig offentlige avgifter		29 951	38 533
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 719</b>	<b>156 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 814</b>	<b>1 592 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 971</b>	<b>5 304 291</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 209 431  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REISATUN AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 24  
9152 SØRKJOSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Bakkehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 928 209 431  
REISATUN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 183 114	1 150 677
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 183 114</b>	<b>1 150 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		16 542	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	500 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		355 423	567 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>871 965</b>	<b>1 067 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>83 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	595
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>421</b>	<b>595</b>
Annen rentekostnad		92	155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92</b>	<b>155</b>
<b>Netto finans</b>		<b>329</b>	<b>440</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>311 478</b>	<b>83 877</b>
Skattekostnad på resultat	4	68 432	18 322
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 046	65 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>



Organisasjonsnr: 928 209 431  
REISATUN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 181 746	1 079 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 746</b>	<b>1 079 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 119 696	3 619 696
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 119 696</b>	<b>3 619 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 301 442</b>	<b>4 699 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		152 434	133 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 434</b>	<b>133 374</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		438 095	471 811
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>438 095</b>	<b>471 811</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 529</b>	<b>605 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 891 971</b>	<b>5 304 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 925 156	3 682 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 156</b>	<b>3 682 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 955 156</b>	<b>3 712 110</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	736 095	1 436 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 095</b>	<b>1 436 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>736 095</b>	<b>1 436 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			13 778
Betalbar skatt	4	170 768	103 867
Skyldig offentlige avgifter		29 951	38 533
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 719</b>	<b>156 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 814</b>	<b>1 592 181</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 891 971</b>	<b>5 304 291</b>



Organisasjonsnr: 928 209 431  
REISATUN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Reisatun AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 209 431



## Resultatregnskap

### Reisatun AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 183 114	1 150 677
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 183 114</b>	<b>1 150 677</b>
Varekostnad		16 542	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	500 000	500 000
Annen driftskostnad		355 423	567 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>871 965</b>	<b>1 067 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>311 149</b>	<b>83 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		421	595
Annen rentekostnad		92	155
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>329</b>	<b>440</b>
Resultat før skattekostnad		311 478	83 877
Skattekostnad på resultat	4	68 432	18 322
<b>Resultat</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>243 046</b>	<b>65 555</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		243 046	65 555
<b>Sum overføringer</b>		<b>243 046</b>	<b>65 555</b>



## Balanse

### Reisatun AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 181 746	1 079 410
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 181 746</b>	<b>1 079 410</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 119 696	3 619 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 119 696</b>	<b>3 619 696</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 301 442</b>	<b>4 699 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		152 434	133 374
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 434</b>	<b>133 374</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		438 095	471 811
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>590 529</b>	<b>605 185</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 891 971</b>	<b>5 304 291</b>



## Balanse

### Reisatun AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 925 156	3 682 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 925 156</b>	<b>3 682 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 955 156</b>	<b>3 712 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	736 095	1 436 003
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>736 095</b>	<b>1 436 003</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 778
Betalbar skatt	4	170 768	103 867
Skyldig offentlige avgifter		29 951	38 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 719</b>	<b>156 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>936 814</b>	<b>1 592 181</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 891 971</b>	<b>5 304 291</b>

Sørkjosen, 06.03.2026  
Styret i Reisatun AS

Odd Steinar Hansen  
styreleder

Reidar Bakkehaug  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Reisatun AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nordreisa kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Reisatun AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 619 696
<b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>5 619 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 500 000
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	2 500 000
<b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>3 119 696</b>
Årets ordinære avskrivninger	500 000
Økonomisk levetid	20 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 768	103 867
Endring i utsatt skattefordel	-102 336	-85 545
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>68 432</b>	<b>18 322</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	311 478	83 877
Permanente forskjeller	-421	-595
Endring i midlertidige forskjeller	465 162	388 841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>776 219</b>	<b>472 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 768	103 867
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>170 768</b>	<b>103 867</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 301 573	-4 906 411	395 162
Fordringer	-70 000	0	70 000
<b>Sum</b>	<b>-5 371 573</b>	<b>-4 906 411</b>	<b>465 162</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 371 573</b>	<b>-4 906 411</b>	<b>465 162</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 181 746</b>	<b>-1 079 410</b>	<b>102 336</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	3 682 110	3 712 110
Årets resultat				243 046	243 046
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 925 156</b>	<b>3 955 156</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reisetun AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øra Sørkjosen Eiendom AS	100	100,0	100,0



**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Betongservice AS	736 095	1 436 003
<b>Sum</b>	<b>736 095</b>	<b>1 436 003</b>



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-06 14:30:50 UTC+01:00

**Odd Steinar Hansen**

 bankID


NO BankID - 1afc4aa5-8f2b-4102-afeb-cd3e2b9be915

2026-03-09 11:52:05 UTC+01:00


**Reidar Bakkehaug**

 bankID

NO BankID - d8e1afd2-115d-40ce-b8b9-6de5a5a9c8b3

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.