



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 176 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 686	1 621 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 686</b>	<b>1 621 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 353	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 000	275 772
Annen driftskostnad		183 988	166 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 341</b>	<b>442 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 345</b>	<b>1 179 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		59	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 430
Annen rentekostnad		2 956	5 621
Annen finanskostnad			7 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 956</b>	<b>34 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 897</b>	<b>-34 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>886 448</b>	<b>1 145 157</b>
Skattekostnad på resultat		195 019	251 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 429</b>	<b>893 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 429</b>	<b>893 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 429</b>	<b>893 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 429</b>	<b>893 221</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		788 597	30 168
Avsatt til annen egenkapital			863 054
Overført fra annen egenkapital		-97 168	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>691 429</b>	<b>893 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		371 755	344 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 755</b>	<b>344 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 301 931	7 578 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 301 931</b>	<b>7 578 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 673 686</b>	<b>7 923 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		885 453
Andre kortsiktige fordringer	2	36 508	
<b>Sum fordringer</b>	2	<b>36 508</b>	<b>885 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 073	-40
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 073</b>	<b>-40</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 581</b>	<b>885 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 056 267</b>	<b>8 808 693</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		1 332 500	1 332 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 657 500</b>	<b>1 657 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 750 908	3 848 076
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 750 908</b>	<b>3 848 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 408 408</b>	<b>5 505 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	1 503 826	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 826</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 503 826</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	50 893	36 374
Skyldig offentlige avgifter		82 118	177 069
Kortsiktig konserngjeld		1 011 022	2 952 696
Annen kortsiktig gjeld	2		136 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	2	<b>1 144 032</b>	<b>3 303 117</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 647 858</b>	<b>3 303 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 056 267</b>	<b>8 808 693</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 971 176 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS  
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4  
1940 BJØRKELANGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: B-s Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 971 176 393  
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 378 686	1 621 779
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 378 686</b>	<b>1 621 779</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		28 353	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 000	275 772
Annen driftskostnad		183 988	166 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>489 341</b>	<b>442 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 345</b>	<b>1 179 449</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		59	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>18</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			21 430
Annen rentekostnad		2 956	5 621
Annen finanskostnad			7 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 956</b>	<b>34 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 897</b>	<b>-34 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		195 019	251 935
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>691 429</b>	<b>893 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>691 429</b>	<b>893 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>691 429</b>	<b>893 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>691 429</b>	<b>893 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		788 597	30 168
Avsatt til annen egenkapital			863 054
Overført fra annen egenkapital		-97 168	



Sum overføringer og  
disponeringer

691 429

893 222



Organisasjonsnr: 971 176 393  
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		371 755	344 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 755</b>	<b>344 349</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 301 931	7 578 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 301 931</b>	<b>7 578 931</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 673 686</b>	<b>7 923 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		885 453
Andre kortsiktige fordringer	2	36 508	
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>36 508</b>	<b>885 453</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		346 073	-40
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>346 073</b>	<b>-40</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 581</b>	<b>885 413</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 056 267</b>	<b>8 808 693</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		1 332 500	1 332 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 657 500</b>	<b>1 657 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 750 908	3 848 076



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 750 908</b>	<b>3 848 076</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 408 408</b>	<b>5 505 576</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
Langsiktig konserngjeld	2	1 503 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 503 826</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 503 826</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2	50 893
Skyldig offentlige avgifter		82 118
Kortsiktig konserngjeld		1 011 022
Annen kortsiktig gjeld	2	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2</b>	<b>1 144 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 647 858</b>	<b>3 303 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 056 267</b>	<b>8 808 693</b>



Organisasjonsnr: 971 176 393  
NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Christian Litzheim  
2024-05-21

 BankID Signing  
Tom Holger Litzheim  
2024-05-21



# Årsregnskap 2023

## Næringseiendom Østlandet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 176 393



## RESULTATREGNSKAP

### NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 378 686	1 621 779
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 378 686</b>	<b>1 621 779</b>
Varekostnad		28 353	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		277 000	275 772
Annen driftskostnad		183 988	166 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>489 341</b>	<b>442 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>889 345</b>	<b>1 179 449</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	1
Annen finansinntekt		59	17
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	21 430
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	5 621
Annen rentekostnad		2 956	0
Annen finanskostnad		0	7 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 897</b>	<b>-34 292</b>
Resultat før skattekostnad		886 448	1 145 157
Skattekostnad på resultat		195 019	251 935
<b>Årsresultat</b>		<b>691 429</b>	<b>893 222</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		788 597	30 168
Avsatt til annen egenkapital		0	863 054
Overført fra annen egenkapital		97 168	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>691 429</b>	<b>893 222</b>



### BALANSE

#### NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		371 755	344 349
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>371 755</b>	<b>344 349</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 301 931	7 578 931
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 301 931</b>	<b>7 578 931</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 673 686</b>	<b>7 923 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	0	885 453
Andre kortsiktige fordringer	2	36 508	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>2</b>	<b>36 508</b>	<b>885 453</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		346 073	-40
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>382 581</b>	<b>885 413</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 056 267</b>	<b>8 808 693</b>



### BALANSE

#### NÆRINGSEIENDOM ØSTLANDET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		325 000	325 000
Overkurs		1 332 500	1 332 500
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 657 500</strong>	<strong>1 657 500</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		3 750 908	3 848 076
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>3 750 908</strong>	<strong>3 848 076</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>5 408 408</strong>	<strong>5 505 576</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 503 826	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 503 826</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	2	50 893	36 374
Skyldig offentlige avgifter		82 118	177 069
Konserngjeld		1 011 022	2 952 696
Annen kortsiktig gjeld	2	0	136 979
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>2</strong>	<strong>1 144 032</strong>	<strong>3 303 117</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 647 858</strong>	<strong>3 303 117</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 056 267</strong>	<strong>8 808 693</strong>

Bjørkelangen, 21.05.2024  
Styret i Næringseiendom Østlandet AS

Tom Christian Litzheim  
styreleder

Tom Holger Litzheim  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Sum	0	0
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 503 826	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 011 022	2 952 696
Sum	2 514 848	2 952 696



Årnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Årnes

Til generalforsamlingen i Næringseiendom Østlandet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Næringseiendom Østlandet AS som viser et overskudd på kr 691 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Årnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Linda Hepsø  
Marit Gulliksrud





***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 21.05.2024  
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning Østlandet AS\_2023

Name	Date
Kværner, Ole Ivar	2024-05-22

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))