



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berge gård  
3656 ATRÅ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 150	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 150</b>	<b>167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 199	50 199
Annen driftskostnad	3,8	117 031	61 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 230</b>	<b>111 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 080</b>	<b>55 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		50 933	66 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 933</b>	<b>66 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 930</b>	<b>-66 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-58 010	-10 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4,5	1 883 600	1 933 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 883 600</b>	<b>1 933 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 883 600</b>	<b>1 933 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	7 645	10 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 645</b>	<b>10 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 645</b>	<b>10 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 245</b>	<b>1 944 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-863 087	-805 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 087</b>	<b>-805 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-763 087</b>	<b>-705 077</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	835 999	901 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 999</b>	<b>901 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>835 999</b>	<b>901 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		683 674	612 473
Annen kortsiktig gjeld		1 134 660	1 134 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 334</b>	<b>1 747 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 654 333</b>	<b>2 649 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 245</b>	<b>1 944 055</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 553439

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 474 807  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORD-BERGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Berge gård  
3656 ATRÅ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Myrehaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 474 807  
NORD-BERGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		160 150	167 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>160 150</b>	<b>167 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 199	50 199
Annen driftskostnad	3,8	117 031	61 354
<b>Sum kostnader</b>		<b>167 230</b>	<b>111 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 080</b>	<b>55 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>6</b>
Annen rentekostnad		50 933	66 409
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 933</b>	<b>66 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-50 930</b>	<b>-66 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-58 010	-10 956
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>



Organisasjonsnr: 992 474 807  
NORD-BERGE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,4,5 1 883 600 1 933 799  
Sum varige driftsmidler 1 883 600 1 933 799

Sum anleggsmidler 1 883 600 1 933 799

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 7 645 10 256  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 645 10 256

Sum omløpsmidler 7 645 10 256

SUM EIENDELER 1 891 245 1 944 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,7 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 -863 087 -805 077  
Sum opptjent egenkapital -863 087 -805 077

Sum egenkapital -763 087 -705 077

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 835 999 901 999  
Sum annen langsiktig gjeld 835 999 901 999

Sum langsiktig gjeld 835 999 901 999



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	683 674	612 473
Annen kortsiktig gjeld	1 134 660	1 134 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 818 334</b>	<b>1 747 133</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 654 333</b>	<b>2 649 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 891 245</b>	<b>1 944 055</b>



Organisasjonsnr: 992 474 807  
NORD-BERGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Nord-Berge Eiendom AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		160 150	167 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>160 150</b>	<b>167 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		50 199	50 199
Annen driftskostnad	8,3	117 031	61 354
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>167 230</b>	<b>111 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 080</b>	<b>55 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	6
Annen rentekostnad		50 933	66 409
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-50 930</b>	<b>-66 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	58 010	10 956
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 010</b>	<b>-10 956</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Nord-Berge Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1,4,5	1 883 600	1 933 799
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 883 600</b>	<b>1 933 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 883 600</b>	<b>1 933 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 645	10 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>7 645</b>	<b>10 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 645</b>	<b>10 256</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 891 245</b>	<b>1 944 055</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>Nord-Berge Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Udekket tap	2	-863 087	-805 077
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-863 087</b>	<b>-805 077</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-763 087</b>	<b>-705 077</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	835 999	901 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>835 999</b>	<b>901 999</b>
Leverandørgjeld		683 674	612 473
Annen kortsiktig gjeld		1 134 660	1 134 660
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 818 334</b>	<b>1 747 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 654 333</b>	<b>2 649 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 891 245</b>	<b>1 944 055</b>
Atrå 15.06.2021			
Olav Myrehaug Styreleder	Ida Tveiten Myrehaug Styremedlem	Astrid Tveiten Myrehaug Styremedlem	
<b>NO 992 474 807</b>	<b>Nord-Berge Eiendom AS</b>	<b>Side 3</b>	



## **Noter til regnskapet 2020**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2020
Resultat før skatt	-58 010
+/- Permanente forskjeller	998
+/- Endring midlertidige forskjeller	-12 115
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 127</b>

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0

**Årets skattekostnad 0**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2020	2019
Driftsmidler og goodwill	388 059	375 944
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	1 216 075	1 146 948
Andre midlertidige forskjeller	828 016	771 004
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	0
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har i 2020 ingen sysselsatte i regnskapsåret.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Varige driftsmidler

Utleieboligen har en forventet økonomisk levetid på 50 år, og avskrives lineært.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- medskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	2 509 940	0	0	626 340	1 883 600	50 199
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 509 940</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>626 340</b>	<b>1 883 600</b>	<b>50 199</b>



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse

---

Nord-Berge Eiendom AS har gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen utgjør kr 835.999.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 835.999.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 1.883.600.

### Note 6 - Bundne midler

---

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 0.

### Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

---

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Sør-Berge AS, org.nr. 991304207,		
v/styreleder Olav Myrehaug	100-100%	Styreleder

### Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

---

Foretaket plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon da det ikke er ansatte i selskapet. Foretaket har derfor ikke opprettet en pensjonsordning for sine ansatte som oppfyller kravene etter loven.

### Note 9 - Ytelser til ledende personer mv

---

Det er i 2020 ikke utbetalt ytelser til ledende personer. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Det er ikke gjort avtaler med styrets leder eller daglig leder om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende forhold. Foretaket har ikke inngått avtale med styret leder eller daglig leder om noen form for fallskjerm ved opphør av ansettelsesforhold eller verv. Det er heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet overfor daglig leder eller styreformann.



## Årsberetning 2020

### Nord-Berge Eiendom AS

2020 er det 13. driftsåret for Nord-Berge Eiendom AS som ble stiftet i Atrå 02.01.2008. Det er ikke foretatt endringer i antall aksjeeiere etter avholdt stiftelsesmøte. Aksjekapitalen er uforandret.

#### Virksomhetens art

Nord-Berge Eiendom AS virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom samt virksomhet som naturlig faller innunder dette. Virksomheten drives ut fra egne kontorlokaler på Berge Gård i Tinn kommune, og kundene som betjenes er bedrifter og privatpersoner i hele Norge.

#### Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2020, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har ved utgangen av året kr 1 891 245 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr -763 087.

#### Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret tar til etterretning av aksjekapitalen er tapt, men ved å arbeide med en mer kostnadseffektiv drift og konsentrasjon om våre kjerneprodukter, vil styret gjøre de nødvendige tiltak for å rette opp stillingen i løpet av et par år. Selskapet har investert i en boligeiendom beliggende på Notodden, og styret venter seg rimelig gode resultater i årene fremover.

#### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak innenfor området arbeidsmiljø da dette anses å være tilfredsstillende.

#### Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

#### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

#### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Atrå 15.06.2021

Olav Myrehaug  
Styreleder

Ida Tveiten Myrehaug  
Styremedlem

Astrid Tveiten Myrehaug  
Styremedlem