



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 218 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BUSINESS CENTER AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 425 746	19 455 177
Sum inntekter		20 425 746	19 455 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	7 470 360	6 607 472
Annen driftskostnad	2	4 879 059	3 785 483
Sum kostnader		12 349 420	10 392 955
Driftsresultat		8 076 326	9 062 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		231 313	142 780
Sum finansinntekter		231 313	142 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 650 177	7 894 152
Annen rentekostnad		705	57
Sum finanskostnader		7 650 882	7 894 209
Netto finans		-7 419 570	-7 751 429
Resultat før skattekostnad		656 757	1 310 793
Skattekostnad på resultat	4	144 487	288 374
Årsresultat	5	512 270	1 022 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 270	1 022 419
Totalresultat		512 270	1 022 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 339 151	6 176 247
Overført fra annen egenkapital	5	-5 826 881	-5 153 828
Sum overføringer og disponeringer		512 270	1 022 419



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 377 435	
Sum immaterielle eiendeler		1 377 435	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 560 303	218 030 663
Sum varige driftsmidler		211 560 303	218 030 663
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer		231 600	347 400
Sum finansielle anleggsmidler		231 600	347 400
Sum anleggsmidler		213 169 338	218 378 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 457	221 685
Sum fordringer		250 457	221 685
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 846 981	2 898 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 846 981	2 898 684
Sum omløpsmidler		9 097 437	3 120 368
SUM EIENDELER		222 266 775	221 498 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	488 201	488 201
Overkurs	5	51 247 168	57 168 323
Annen innskutt egenkapital	5		3 132 730
Sum innskutt egenkapital		51 735 369	60 789 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-3 227 004
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-3 227 004
Sum egenkapital	5	51 735 369	57 562 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		266 044
Sum avsetninger for forpliktelser			266 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	161 877 963	155 509 521
Sum annen langsiktig gjeld		161 877 963	155 509 521
Sum langsiktig gjeld		161 877 963	155 775 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 761	142 334
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		293 504	83 390
Kortsiktig konserngjeld	3	8 127 117	7 918 265
Annen kortsiktig gjeld		12 062	16 628
Sum kortsiktig gjeld		8 653 444	8 160 617
Sum gjeld		170 531 407	163 936 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 266 775	221 498 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318577

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 218 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIKA BUSINESS CENTER AS
Forretningsadresse: v/Union Eiendoms kapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Alfredsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 218 835
SANDVIKA BUSINESS CENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		20 425 746	19 455 177
Sum inntekter		20 425 746	19 455 177
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	7 470 360	6 607 472
Annen driftskostnad	2	4 879 059	3 785 483
Sum kostnader		12 349 420	10 392 955
Driftsresultat		8 076 326	9 062 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		231 313	142 780
Sum finansinntekter		231 313	142 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	7 650 177	7 894 152
Annen rentekostnad		705	57
Sum finanskostnader		7 650 882	7 894 209
Netto finans		-7 419 570	-7 751 429
Resultat før skattekostnad		656 757	1 310 793
Skattekostnad på resultat	4	144 487	288 374
Årsresultat	5	512 270	1 022 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		512 270	1 022 419
Totalresultat		512 270	1 022 419
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 339 151	6 176 247
Overført fra annen egenkapital	5	-5 826 881	-5 153 828
Sum overføringer og disponeringer		512 270	1 022 419



Organisasjonsnr: 992 218 835
SANDVIKA BUSINESS CENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 1 377 435
Sum immaterielle eiendeler 1 377 435

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 1 211 560 303 218 030 663
Sum varige driftsmidler 211 560 303 218 030 663

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Andre langsiktige
fordringer 231 600 347 400
Sum finansielle
anleggsmidler 231 600 347 400

Sum anleggsmidler 213 169 338 218 378 063

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 250 457 221 685
Sum fordringer 250 457 221 685

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 846 981 2 898 684
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 846 981 2 898 684

Sum omløpsmidler 9 097 437 3 120 368

SUM EIENDELER 222 266 775 221 498 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 488 201 488 201
Overkurs 5 51 247 168 57 168 323
Annen innskutt egenkapital 5 3 132 730



Sum innskutt egenkapital		51 735 369	60 789 254
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-3 227 004
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital			-3 227 004
Sum egenkapital	5	51 735 369	57 562 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		266 044
Sum avsetninger for forpliktelseser			266 044
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	161 877 963	155 509 521
Sum annen langsiktig gjeld		161 877 963	155 509 521
Sum langsiktig gjeld		161 877 963	155 775 565
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		220 761	142 334
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		293 504	83 390
Kortsiktig konserngjeld	3	8 127 117	7 918 265
Annen kortsiktig gjeld		12 062	16 628
Sum kortsiktig gjeld		8 653 444	8 160 617
Sum gjeld		170 531 407	163 936 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		222 266 775	221 498 432



Organisasjonsnr: 992 218 835
SANDVIKA BUSINESS CENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Anders Gunnestad Pedersen
2026-02-19

 BankID Signing
Øystein Arnulf Landvik
2026-02-19

 BankID Signing
Marius Alfredsen
2026-02-20

Årsregnskap 2025

Sandvika Business Center AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 218 835



Resultatregnskap Sandvika Business Center AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Leieinntekter		20 425 746	19 455 177
Sum driftsinntekter		20 425 746	19 455 177
Avskrivning av driftsmidler	1	7 470 360	6 607 472
Annen driftskostnad	2	4 879 059	3 785 483
Sum driftskostnader		12 349 420	10 392 955
Driftsresultat		8 076 326	9 062 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		231 313	142 780
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-7 650 177	-7 894 152
Annen rentekostnad		-705	-57
Resultat av finansposter		-7 419 570	-7 751 429
Resultat før skattekostnad		656 757	1 310 793
Skattekostnad på resultat	4	-144 487	-288 374
Resultat		512 270	1 022 419
Årsresultat	5	512 270	1 022 419
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		6 339 151	6 176 247
Overført fra overkurs	5	-5 921 155	-5 153 828
Overført til annen innskutt egenkapital	5	94 274	0
Sum overføringer		512 270	1 022 419



Balanse Sandvika Business Center AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	1 377 435	0
Sum immaterielle eiendeler		1 377 435	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	211 560 303	218 030 663
Sum varige driftsmidler		211 560 303	218 030 663
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		231 600	347 400
Sum finansielle anleggsmidler		231 600	347 400
Sum anleggsmidler		213 169 338	218 378 063
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 457	221 685
Sum fordringer		250 457	221 685
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 846 981	2 898 684
Sum omløpsmidler		9 097 437	3 120 368
Sum eiendeler		222 266 775	221 498 432



Balanse Sandvika Business Center AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	488 201	488 201
Overkurs	5	51 247 168	57 168 323
Annen innskutt egenkapital	5	0	3 132 730
Sum innskutt egenkapital		51 735 369	60 789 254
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	-3 227 004
Sum opptjent egenkapital		0	-3 227 004
Sum egenkapital	5	51 735 369	57 562 250
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	266 044
Sum avsetning for forpliktelser		0	266 044
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	161 877 963	155 509 521
Sum annen langsiktig gjeld		161 877 963	155 509 521
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		220 761	142 334
Skyldig offentlige avgifter		293 504	83 390
Konserngjeld	3	8 127 117	7 918 265
Annen kortsiktig gjeld		12 062	16 628
Sum kortsiktig gjeld		8 653 444	8 160 617
Sum gjeld		170 531 407	163 936 182
Sum egenkapital og gjeld		222 266 775	221 498 432

Oslo, 19.02.2026
Styret i Sandvika Business Center AS

Øystein Arnulf Landvik
styreleder

Marius Alfredsen
styremedlem

Anders Gunnestad Pedersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er boligutvikling og utleie av eiendom. Virksomheten drives fra Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKERTILP ASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2025	147 789 853	78 591 378	0	41 172 536	0	267 553 767
Tilgang	0	0	0	0	1 000 000	1 000 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
Reklassifisering	-5 034 027	-3 594 856	8 628 883	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	142 755 826	74 996 522	8 628 883	41 172 536	1 000 000	268 553 767
Akkumulerte avskrivninger	24 266 132	31 864 444	862 888	0	0	56 993 464
Bokført verdi 31.12.2025	118 489 694	43 132 078	7 765 995	41 172 536	1 000 000	211 560 303
Årets avskrivninger	2 855 173	3 752 299	862 888	0	0	7 470 360
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0
	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2025	2024	2025	2024
Foretak i samme konsern	0	0	170 005 080	163 427 786
Sum	0	0	170 005 080	163 427 786

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern består av årets konsernbidrag og lån til Union Core Real Estate Fund Holding AS. Lånet renteberegnes etter NIBOR 3 mnd + 0,5% margin. Betaling av renter, nedbetaling og innfrielse gjøres løpende når selskapets likviditet tilsier at det er forsvarlig. Kostnadsførte renter tilknyttet lånet utgjør NOK 7 650 177 i 2025.



Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 787 966	1 742 018
Endring i utsatt skatt	-1 643 479	-1 453 644
Skattekostnad ordinært resultat	144 487	288 374
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	656 757	1 310 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 470 360	6 607 472
Avgitt konsernbidrag	-8 127 117	-7 918 265
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 787 966	1 742 018
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 787 966	-1 742 018
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	656 757	1 310 793
Beregnet skatt av resultat før skatt	144 486	288 374
Sum	144 486	288 374
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	35 950 198	43 420 559	7 470 360
Sum	35 950 198	43 420 559	7 470 360
Avskåret rentefradrag	-2 382 982	-2 382 982	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-39 828 286	-39 828 286	0
Grunnlag for utsatt skatt	-6 261 070	1 209 291	7 470 360
Utsatt skatt (22 %)	-1 377 435	266 044	1 643 479

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2025	488 201	57 168 323	3 132 730	-3 227 004	57 562 250
Årets resultat	0	0		512 270	512 270
Avgitt konsernbidrag	0	-5 921 155	94 274	-512 270	-6 339 151
Reklassifisering	0	0	-3 227 004	3 227 004	0
Egenkapital 31.12.2025	488 201	51 247 167	0	0	51 735 368

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 488 201 består av 10 000 aksjer à kr. 49.

Alle aksjer er eid av morselskapet Sandvika Kontorbygg I AS. Konsernspiss er Union Core Real Estate Fund AS med forretningsadresse v/UNION Gruppen AS Bolette brygge 1, 0252 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sandvika Business Center AS fås utlevert.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sandvika Business Center AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandvika Business Center AS som viser et overskudd på NOK 512 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BDSGN-AXWUS-HFLSE-KMCF6-SYGR0-WSL6H





Revisors beretning 2025 for Sandvika Business Center AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BDSGN-AXWUS-HFLSE-KMCF6-5YGR0-WSL6H





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 20:08:08 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BDSGN-AXWUS-HFLSE-KMCF6-SYGR0-WSL6H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.