



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 991372458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 606	299 410
Sum inntekter		316 606	299 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	163 091	167 224
Sum kostnader		163 091	167 224
Driftsresultat		153 515	132 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	102
Annen finansinntekt		2 715	2 619
Sum finansinntekter		2 770	2 721
Annen rentekostnad		69 370	86 061
Sum finanskostnader		69 370	86 061
Netto finans		-66 600	-83 340
Ordinært resultat før skattekostnad		86 915	48 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 915	48 846
Årsresultat		86 915	48 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 915	48 846
Totalresultat		86 915	48 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 692
Avsatt til/fra annen egenkapital		86 915	12 154
Sum overføringer og disponeringer		86 915	48 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000
Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode husleie		35	2 965
Andre kortsiktige fordringer		23 392	20 515
Sum fordringer		23 427	23 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 712	150 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 712	150 207
Sum omløpsmidler		179 140	173 687
SUM EIENDELER		12 049 140	12 043 687
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 069	12 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		99 069	12 154
Sum egenkapital	6	169 069	82 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 018 968	2 102 960
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 768	11 945 760
Sum langsiktig gjeld		11 861 768	11 945 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Annen kortsiktig gjeld		15 928	15 773
Sum kortsiktig gjeld		18 303	15 773
Sum gjeld		11 880 071	11 961 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 140	12 043 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537763

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 372 458
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27
Forretningsadresse: v/Devold Regnskapskontor AS
Tverrgaten 10
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEVOLDS REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		316 606	299 410
Sum inntekter		316 606	299 410
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	163 091	167 224
Sum kostnader		163 091	167 224
Driftsresultat		153 515	132 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55	102
Annen finansinntekt		2 715	2 619
Sum finansinntekter		2 770	2 721
Annen rentekostnad		69 370	86 061
Sum finanskostnader		69 370	86 061
Netto finans		-66 600	-83 340
Ordinært resultat før skattekostnad		86 915	48 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 915	48 846
Årsresultat		86 915	48 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 915	48 846
Totalresultat		86 915	48 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 692
Avsatt til/fra annen egenkapital		86 915	12 154
Sum overføringer og disponeringer		86 915	48 846



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUD FASTINGSGATE 27

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	4	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		11 870 000	11 870 000

Sum anleggsmidler		11 870 000	11 870 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Tilgode husleie		35	2 965
Andre kortsiktige fordringer		23 392	20 515
Sum fordringer		23 427	23 480

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		155 712	150 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 712	150 207

Sum omløpsmidler		179 140	173 687
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 049 140	12 043 687
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		99 069	12 154
Sum opptjent egenkapital		99 069	12 154

Sum egenkapital	6	169 069	82 154
-----------------	---	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	3	9 842 800	9 842 800



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 018 968	2 102 960
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 768	11 945 760
Sum langsiktig gjeld		11 861 768	11 945 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	
Annen kortsiktig gjeld		15 928	15 773
Sum kortsiktig gjeld		18 303	15 773
Sum gjeld		11 880 071	11 961 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 049 140	12 043 687



Organisasjonsnr: 991 372 458
BORETTSLAGET CLAUS FASTINGSGATE 27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
	Note	2020	2019
Leieinntekter		316 606	299 410
Sum driftsinntekter		316 606	299 410
Annen driftskostnad	2	163 091	167 224
Sum driftskostnader		163 091	167 224
Driftsresultat		153 515	132 186
Annen renteinntekt		55	102
Annen finansinntekt		2 715	2 619
Annen rentekostnad		69 370	86 061
Resultat av finansposter		-66 600	-83 340
Ordinært resultat		86 915	48 846
Årsresultat		86 915	48 846
Overføringer			
Avsatt til/fra annen egenkapital		86 915	12 154
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-36 692
Sum overføringer		86 915	48 846



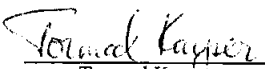
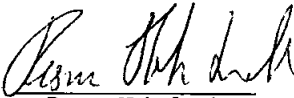
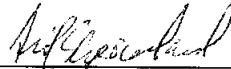
Balanse			
Borettslaget Claus Fastingsgate 27			
Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	11 870 000	11 870 000
Sum varige driftsmidler		<u>11 870 000</u>	<u>11 870 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 870 000</u>	<u>11 870 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Tilgode husleie		35	2 965
Andre kortsiktige fordringer		23 392	20 515
Sum fordringer		<u>23 427</u>	<u>23 480</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 712	150 207
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>155 712</u>	<u>150 207</u>
Sum omløpsmidler		<u>179 140</u>	<u>173 687</u>
Sum eiendeler		<u>12 049 140</u>	<u>12 043 687</u>

**Balanse**

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5	70 000	70 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 069	12 154
Sum opptjent egenkapital		99 069	12 154
Sum egenkapital	6	169 069	82 154
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	3	9 842 800	9 842 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 018 968	2 102 960
Sum annen langsiktig gjeld		11 861 768	11 945 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	0
Annen kortsiktig gjeld		15 928	15 773
Sum kortsiktig gjeld		18 303	15 773
Sum gjeld		11 880 071	11 961 533
Sum gjeld og egenkapital		12 049 140	12 043 687

Bergen, 24.02.2021

 Tormod Kayser styreleder	 Rasmus Holm Lunde styremedlem	 Arild Skjelten Skjæveland styremedlem
--	---	---

Borettslaget Claus Fastingsgate 27 Side 3



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for borettslag.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris. Det foretas ikke avsetninger for fremtidig vedlikehold, da vedlikehold gjennomføres løpende etter behov.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke betalt styrehonorar.

Honorar til forretningsfører er kostnadsført med kr 18 750.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 7 500 for revisjon og kr 5 625 for andre tjenester.

Alle beløp er inkludert mva.

Note 3 Pantstillelser og garantier m.v. / langsiktig gjeld/fordringer

Av selskapets gjeld er kr 11 861 768 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 11 870 000.

Borettsinnskudd er rentefritt, og skal ikke tilbakebetales.

Gjeld til bank er et annuitetslån som renteberegnes med 3,07% effektiv rente. Lånet er innfridd i 2038.

	Andel Fellesgjeld	Andel fellesgjeld
1	286 492	14,19%
2	286 492	14,19%
3	292 145	14,47%
4	305 066	15,11%
5	292 145	14,47%
6	283 665	14,05%
7	272 964	13,52%
Sum	2 018 969	100 %



Noter

Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Note 4 Spesifikasjon av anleggsmidler / vedlikehold

Fast eiendom (anskaffet i 2007) er oppført til kostpris. I tråd med god regnskapsskikk for borettslag er eiendommen ikke avskrevet. Det er utført vedlikehold for kr 45 961 i løpet av året (fjorårstall: 60 717).

Note 5 Andelskapital

Andelskapitalen består av 7 andeler, hver pålydende kr 10 000.

Note 6 Disponible midler

Med disponible midler menes forskjellen mellom kortsiktig gjeld og omløpsmidler. Denne forskjellen er et uttrykk for de midlene som kan disponeres innenfor et relativt kort tidsrom.

De disponible midlene ved årsslutt beskriver lagets muligheter til å møte sine konkrete, kortsiktige forpliktelser. En positiv verdi betyr at laget har midler til disposisjon. En negativ verdi betyr at laget på kort sikt har behov for å skaffe finansiering for å møte sine forpliktelser.

Årets endring uttrykker forandringen i den likviditetsmessige situasjonen.

Disponible midler fra foregående årsregnskap	157 914
Årets resultat	86 915
Nedbetaling pantelån	-83 992
=Årets endring i disponible midler	2 923
Disponible midler	160 837



Til Generalforsamlingen i
Borettslaget Claus Fastingsgate 27

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Claus Fastingsgate 27s årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



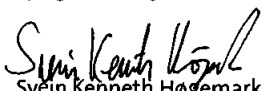
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 24.02.2021

Bjørgvin Revisjon AS


Svein Kenneth Høgemark
Statsautorisert revisor