



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 037 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L28 PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 800 000	14 600 000
Annen driftsinntekt			211 760
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>42 800 000</b>	<b>14 811 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 430 000	13 777 554
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		372 212	1 505 206
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>32 802 212</b>	<b>15 282 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 997 788</b>	<b>-471 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 234
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>21 234</b>
Annen rentekostnad		2 968 390	1 150 989
Annen finanskostnad		2 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 970 743</b>	<b>1 150 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 970 615</b>	<b>-1 129 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 027 172</b>	<b>-1 600 755</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 545 978	-352 166
<b>Årsresultat</b>	5	<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Udekket tap			-1 248 589
Avsatt til annen egenkapital		4 481 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		679 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>679 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>779 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>33 127 223</b>	<b>34 686 391</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	42 800 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 163	1 498
Konsernfordringer	6	118 897	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 930 060</b>	<b>1 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 282	782 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 613 282</b>	<b>782 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 670 566</b>	<b>35 470 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 770 566</b>	<b>36 250 021</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 094 430</b>	<b>5 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 125	
Udekket tap			2 048 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 125</b>	<b>-2 048 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>7 527 555</b>	<b>3 046 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	866 774	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>866 774</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 689 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 689 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>866 774</b>	<b>26 689 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 074 871	
Leverandørgjeld		1 191 965	992 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	351 260	251 260
Annen kortsiktig gjeld	8	30 758 142	5 270 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 376 237</b>	<b>6 514 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 243 011</b>	<b>33 203 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 770 566</b>	<b>36 250 021</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353357

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 037 935  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L28 PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Lachmanns vei 28E  
0495 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tor Olivier  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 926 037 935  
L28 PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		42 800 000	14 600 000
Annen driftsinntekt			211 760
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>42 800 000</b>	<b>14 811 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		32 430 000	13 777 554
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		372 212	1 505 206
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>32 802 212</b>	<b>15 282 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 997 788</b>	<b>-471 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21 234
Annen finansinntekt		128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>128</b>	<b>21 234</b>
Annen rentekostnad		2 968 390	1 150 989
Annen finanskostnad		2 353	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 970 743</b>	<b>1 150 989</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 970 615</b>	<b>-1 129 755</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 027 172</b>	<b>-1 600 755</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 545 978	-352 166
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 000 000	
Udekket tap			-1 248 589
Avsatt til annen egenkapital		4 481 194	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>



Organisasjonsnr: 926 037 935  
L28 PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		679 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>679 204</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>779 204</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	33 127 223	34 686 391
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	42 800 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 163	1 498
Konsernfordringer	6	118 897	
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 930 060</b>	<b>1 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 613 282	782 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 613 282</b>	<b>782 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 670 566</b>	<b>35 470 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 770 566</b>	<b>36 250 021</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 094 430</b>	<b>5 094 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		2 433 125	
Udekket tap			2 048 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 125</b>	<b>-2 048 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>7 527 555</b>	<b>3 046 360</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	866 774	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>866 774</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			26 689 587
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>26 689 587</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>866 774</b>	<b>26 689 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 074 871	
Leverandørgjeld		1 191 965	992 456
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	351 260	251 260
Annen kortsiktig gjeld	8	30 758 142	5 270 358
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 376 237</b>	<b>6 514 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 243 011</b>	<b>33 203 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 770 566</b>	<b>36 250 021</b>



Organisasjonsnr: 926 037 935  
L28 PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i L28 Panorama AS

## Uavhengig revisors beretning for 2025

### Konklusjon

Vi har revidert L28 Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 481 194. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for L28 Panorama AS.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24.03.2026  
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2025 L28

Name	Date
Gjelstad, Trond	2026-03-24

Identification

 **bankID** Gjelstad, Trond



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2025

## L28 Panorama AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 037 935



### RESULTATREGNSKAP

#### L28 PANORAMA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		42 800 000	14 600 000
Annen driftsinntekt		0	211 760
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2</b>	<b>42 800 000</b>	<b>14 811 760</b>
Varekostnad		32 430 000	13 777 554
Annen driftskostnad		372 212	1 505 206
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>32 802 212</b>	<b>15 282 760</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 997 788</b>	<b>-471 000</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	21 234
Annen finansinntekt		128	0
Annen rentekostnad		2 968 390	1 150 989
Annen finanskostnad		2 353	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 970 615</b>	<b>-1 129 755</b>
Resultat før skattekostnad		7 027 172	-1 600 755
Skattekostnad på resultat	4	1 545 978	-352 166
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 481 194	0
Overført til udekket tap		0	1 248 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 481 194</b>	<b>-1 248 589</b>



## BALANSE

### L28 PANORAMA AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	679 204
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>679 204</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>779 204</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	33 127 223	34 686 391
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2	42 800 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 163	1 498
Konsernfordringer	6	118 897	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 930 060</b>	<b>1 498</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 613 282	782 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>78 670 566</b>	<b>35 470 817</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 770 566</b>	<b>36 250 021</b>



## BALANSE

### L28 PANORAMA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 094 430</strong>	<strong>5 094 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 433 125	0
Udekket tap		0	-2 048 070
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 433 125</strong>	<strong>-2 048 070</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2, 5</strong>	<strong>7 527 555</strong>	<strong>3 046 360</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	4	866 774	0
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	26 689 587
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>26 689 587</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 074 871	0
Leverandørgjeld		1 191 965	992 456
Konserngjeld	6	351 260	251 260
Annen kortsiktig gjeld	8	30 758 142	5 270 358
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>70 376 237</strong>	<strong>6 514 074</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>71 243 011</strong>	<strong>33 203 660</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>78 770 566</strong>	<strong>36 250 021</strong>

Styret i L28 Panorama AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Erik Dørstad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Olivier  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Foretakets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter. Virksomheten holder til i Oslo.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

L28 Panorama AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling og slag av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Note 2 Prosjekter under utførelse

Selskapet driver med utvikling og bygging av eiendom for videresalg. Inntekter og kostnader fra prosjektene resultatføres etter % ferdigstillelse-metoden, basert på påløpte kostnader i forhold til forventede totale kostnader for enheter hvor det er inngått kontrakt om salg pr 31.12.2025.

Beregningen av % ferdigstillelse innebærer estimater og vurderinger av prosjektets fremdrift og totale kostnader. Det er derfor knyttet usikkerhet til inntektsføring og resultatestimater, spesielt ved endringer i kostnader, tidsplan eller salgbarhet av ferdige enheter. Metoden gir likevel et mest mulig korrekt bilde av selskapets inntekter og resultat i regnskapsåret, i tråd med god regnskapsskikk. Estimerte opptjente prosjektinntekter pr 31.12.2025 er medtatt som kundefordringer



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 545 978	-352 166
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 545 978</b>	<b>-352 166</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 027 172	-1 600 755
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 369 999	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 342 827</b>	<b>-1 600 755</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 720 000	1	-1 719 999
Fordringer	8 650 000	0	-8 650 000
<b>Sum</b>	<b>10 370 000</b>	<b>1</b>	<b>-10 369 999</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 430 118	-3 087 291	3 342 827
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 939 882</b>	<b>-3 087 290</b>	<b>-7 027 172</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>866 774</b>	<b>-679 204</b>	<b>-1 545 978</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	4 000 000	-5 570	-2 048 070	3 046 360
Årets resultat				5 481 194	5 481 194
Konsernbidrag avgitt				-1 000 000	-1 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 100 000</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>2 433 124</b>	<b>7 527 554</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	118 897	0
<b>Sum</b>	<b>118 897</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	351 260	251 260
<b>Sum</b>	<b>351 260</b>	<b>251 260</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I L28 PANORAMA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIR EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Lån fra nærstående parter

Selskapet har pr 31.12.25 følgende lån fra nærstående parter:

Lånegiver	Lånesaldo pr 31.12.25	Rentesats	Rentekostnad 2025
Tor Olivier	Kr 6 750 000	2,75 %	Kr 183 544
Bjørn Erik Dørstad	Kr 6 750 000	2,75 %	Kr 183 544
Bjørn Erik Dørstad	Kr 12 750 000	5,75 %	Kr 285 674
Stad Utvikling AS	Kr 500 000	5,75 %	Kr 14 176