



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glugghaugen 19  
9408 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	117 990
Annen driftsinntekt		2 383 183	4 801 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 395 183</b>	<b>4 919 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	9 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 337	404 512
Annen driftskostnad		1 140 388	2 172 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 725</b>	<b>2 586 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 458</b>	<b>2 332 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		287 590	273 745
Annen finanskostnad		150	282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 740</b>	<b>274 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 740</b>	<b>-274 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 718</b>	<b>2 058 612</b>
Skattekostnad	3	144 604	473 587
<b>Årsresultat</b>		<b>416 114</b>	<b>1 585 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		135 239	0
Annen egenkapital		280 875	1 585 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 114</b>	<b>1 585 025</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 616 187	6 974 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 693	34 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 881</b>	<b>7 008 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 828 108	2 726 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 828 108</b>	<b>2 726 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 989</b>	<b>9 735 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 052	0
Andre kortsiktige fordringer		34 014	22 584
Konsernfordringer	4	54 484	90 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 550</b>	<b>112 584</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 142	464 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 142</b>	<b>464 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 693</b>	<b>576 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 682</b>	<b>10 312 462</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 578 307	3 297 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 578 307</b>	<b>3 297 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 307</b>	<b>3 327 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 483 213	3 589 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 213</b>	<b>3 589 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 213</b>	<b>3 589 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 992	338 906
Betalbar skatt	3	106 461	473 587
Skyldige offentlige avgifter		2 972	55 792
Kortsiktig konserngjeld	4	173 382	10 828
Annen kortsiktig gjeld		2 511 355	2 516 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851 162</b>	<b>3 395 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 375</b>	<b>6 985 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 682</b>	<b>10 312 463</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633203

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 556 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gluggaugen 19  
9408 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arne Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 556 658  
ELVEMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	117 990
Annen driftsinntekt		2 383 183	4 801 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 395 183</b>	<b>4 919 258</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	9 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	406 337	404 512
Annen driftskostnad		1 140 388	2 172 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 546 725</b>	<b>2 586 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 458</b>	<b>2 332 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		287 590	273 745
Annen finanskostnad		150	282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>287 740</b>	<b>274 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 740</b>	<b>-274 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 718</b>	<b>2 058 612</b>
Skattekostnad	3	144 604	473 587
<b>Årsresultat</b>		<b>416 114</b>	<b>1 585 025</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		135 239	0
Annen egenkapital		280 875	1 585 025
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>416 114</b>	<b>1 585 025</b>



Organisasjonsnr: 929 556 658  
ELVEMO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 616 187	6 974 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 693	34 373
Sum varige driftsmidler		6 640 881	7 008 935
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 828 108	2 726 596
Sum finansielle anleggsmidler		2 828 108	2 726 596
Sum anleggsmidler		9 468 989	9 735 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 052	0
Andre kortsiktige fordringer		34 014	22 584
Konsernfordringer	4	54 484	90 000
Sum fordringer		403 550	112 584
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 142	464 347
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 142	464 347
Sum omløpsmidler		473 693	576 931
SUM EIENDELER		9 942 682	10 312 462
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 578 307	3 297 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 578 307</b>	<b>3 297 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 307</b>	<b>3 327 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 483 213	3 589 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 213</b>	<b>3 589 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 213</b>	<b>3 589 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 992	338 906
Betalbar skatt	3	106 461	473 587
Skyldige offentlige avgifter		2 972	55 792
Kortsiktig konserngjeld	4	173 382	10 828
Annen kortsiktig gjeld		2 511 355	2 516 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851 162</b>	<b>3 395 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 375</b>	<b>6 985 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 682</b>	<b>10 312 463</b>



Organisasjonsnr: 929 556 658  
ELVEMO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9995.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9995.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9818757.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38283.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9857040.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3216159.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6640881.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	406337.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2882592.00	2816596.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	173382.00	10828.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

5

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2828108.00

### Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ELVEMO EIENDOM AS  
929 556 658

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		12 000	117 990
Annen driftsinntekt		2 383 183	4 801 268
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 395 183</b>	<b>4 919 258</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-9 995
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-406 337	-404 512
Annen driftskostnad		-1 140 388	-2 172 111
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 546 725</b>	<b>-2 586 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>848 458</b>	<b>2 332 640</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-287 590	-273 745
Annen finanskostnad		-150	-282
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-287 740</b>	<b>-274 027</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 740</b>	<b>-274 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>560 718</b>	<b>2 058 612</b>
Skattekostnad	3	-144 604	-473 587
<b>Årsresultat</b>		<b>416 114</b>	<b>1 585 025</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		135 239	0
Annen egenkapital		280 875	1 585 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>416 114</b>	<b>1 585 025</b>



ELVEMO EIENDOM AS  
929 556 658

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 616 187	6 974 562
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	24 693	34 373
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 640 881</b>	<b>7 008 935</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 828 108	2 726 596
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 828 108</b>	<b>2 726 596</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 468 989</b>	<b>9 735 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		315 052	0
Kortsiktige konsernfordringer	4	54 484	90 000
Andre kortsiktige fordringer		34 014	22 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 550</b>	<b>112 584</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 142	464 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 142</b>	<b>464 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>473 693</b>	<b>576 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 942 681</b>	<b>10 312 462</b>



ELVEMO EIENDOM AS  
929 556 658

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 578 307	3 297 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 578 307</b>	<b>3 297 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 608 307</b>	<b>3 327 431</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 483 213	3 589 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 483 213</b>	<b>3 589 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 992	338 906
Betalbar skatt	3	106 461	473 587
Skyldige offentlige avgifter		2 972	55 792
Kortsiktig konserngjeld	4	173 382	10 828
Annen kortsiktig gjeld		2 511 355	2 516 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 851 162</b>	<b>3 395 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 334 375</b>	<b>6 985 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 942 682</b>	<b>10 312 463</b>

HARSTAD, 26.06.2025

Robert Kjørstad Edvardsen  
styrets leder

Lenart Kjørstad Edvardsen  
styremedlem



ELVEMO EIENDOM AS  
929 556 658

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	9 995
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 995</b>



ELVEMO EIENDOM AS  
929 556 658

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 818 757
Tilgang i året	38 283
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 857 040</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-3 216 159
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 640 881</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	406 337

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	144 604	473 587
<b>Skattekostnad</b>	<b>144 604</b>	<b>473 587</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	560 718	2 058 612
Permanente forskjeller	7 394	2 823
+/- Endring i midlertidige forskjeller	89 183	91 233
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-173 382	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>483 913</b>	<b>2 152 668</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	144 604	473 587
Betalbar skatt på konsernbidrag	-38 143	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>106 461</b>	<b>473 587</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 882 592	2 816 596

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	173 382	10 828

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 828 108
---	-----------

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Elvemo Holding AS	100	100,00	Ordinære



ELVEMO EIENDOM AS  
929 556 658

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 297 431	3 327 431
Årsresultat	0	416 114	416 114
- Avgitt konsernbidrag	0	-135 239	-135 239
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 578 307</b>	<b>3 608 307</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.