



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSG 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 126 552	13 180 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 126 552</b>	<b>13 180 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			196 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 012 839	1 706 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 415 580	1 600 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 428 420</b>	<b>3 503 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 698 132</b>	<b>9 676 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 969 471	2 857 916
Annen rentekostnad		2	378 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 969 473</b>	<b>3 236 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 969 473</b>	<b>-3 236 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 659</b>	<b>6 440 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	212 227	-11 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	516 432	6 451 157
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	23 305 228	23 541 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 305 228</b>	<b>23 541 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	228 159 528	225 648 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 159 528</b>	<b>225 648 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 103 071	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 103 071</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 567 827</b>	<b>249 189 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			624 163
Andre kortsiktige fordringer		447 801	32 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 801</b>	<b>656 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 397 473	10 293 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 397 473</b>	<b>10 293 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 845 274</b>	<b>10 949 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 413 101</b>	<b>260 139 028</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 265	-505 097
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 265</b>	<b>-505 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 265</b>	<b>-482 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 287 308	34 075 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>34 287 308</b>	<b>34 075 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		236 183 225	225 868 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 183 225</b>	<b>225 868 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 470 533</b>	<b>259 943 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 764	112 019
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		611 539	565 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 303</b>	<b>677 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 378 836</b>	<b>260 621 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 413 101</b>	<b>260 139 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469873

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 881 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSG 7 AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 881 120  
KSG 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		14 126 552	13 180 415
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 126 552</b>	<b>13 180 415</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			196 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 012 839	1 706 587
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		2 415 580	1 600 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 428 420</b>	<b>3 503 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 698 132</b>	<b>9 676 863</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 969 471	2 857 916
Annen rentekostnad		2	378 934
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 969 473</b>	<b>3 236 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 969 473</b>	<b>-3 236 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>728 659</b>	<b>6 440 013</b>
Skattekostnad på resultat	2	212 227	-11 144
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	516 432	6 451 157
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

516 432

6 451 157



Organisasjonsnr: 925 881 120  
KSG 7 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	1	23 305 228	23 541 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 305 228</b>	<b>23 541 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	228 159 528	225 648 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 159 528</b>	<b>225 648 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		4 103 071	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 103 071</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 567 827</b>	<b>249 189 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			624 163
Andre kortsiktige fordringer		447 801	32 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 801</b>	<b>656 366</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 397 473	10 293 272
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 397 473</b>	<b>10 293 272</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 845 274</b>	<b>10 949 638</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>271 413 101</b>	<b>260 139 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 265	-505 097
Udisponert resultat			
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 265</b>	<b>-505 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 265</b>	<b>-482 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	34 287 308	34 075 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>34 287 308</b>	<b>34 075 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		236 183 225	225 868 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 183 225</b>	<b>225 868 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>270 470 533</b>	<b>259 943 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 764	112 019
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		611 539	565 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 303</b>	<b>677 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 378 836</b>	<b>260 621 195</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>271 413 101</b>	<b>260 139 028</b>



Organisasjonsnr: 925 881 120  
KSG 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Ksg 7 AS Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2023-06-02 11:12 GMT+02
Vestby, Gunnar Hjorth	BANKID	2023-06-01 23:26 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



# Årsregnskap 2022

## Ksg 7 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 881 120



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		14 126 552	13 180 415
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 126 552</b>	<b>13 180 415</b>
Varekostnad		0	196 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 012 839	1 706 587
Annen driftskostnad		2 415 580	1 600 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 428 420</b>	<b>3 503 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 698 132</b>	<b>9 676 863</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 969 471	2 857 916
Annen rentekostnad		2	378 934
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-8 969 473</b>	<b>-3 236 850</b>
Resultat før skattekostnad		728 659	6 440 013
Skattekostnad på resultat	2	212 227	-11 144
<b>Resultat</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	516 432	6 451 157
<b>Sum overføringer</b>		<b>516 432</b>	<b>6 451 157</b>

Ksg 7 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



## Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	1	23 305 228	23 541 238
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 305 228</b>	<b>23 541 238</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	228 159 528	225 648 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 159 528</b>	<b>225 648 152</b>
Andre langsiktige fordringer		4 103 071	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 103 071</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>255 567 827</b>	<b>249 189 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	624 163
Andre kortsiktige fordringer		447 801	32 203
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 801</b>	<b>656 366</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 397 473	10 293 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 845 274</b>	<b>10 949 638</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>271 413 101</b>	<b>260 139 028</b>

Ksg 7 AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	0	-7 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>22 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 265	-505 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 265</b>	<b>-505 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 265</b>	<b>-482 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	34 287 308	34 075 081
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>34 287 308</b>	<b>34 075 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		236 183 225	225 868 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>236 183 225</b>	<b>225 868 850</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		296 764	112 019
Annen kortsiktig gjeld		611 539	565 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>908 303</b>	<b>677 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>271 378 836</b>	<b>260 621 195</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>271 413 101</b>	<b>260 139 028</b>

Oslo, 24.05.2023

Styret i Ksg 7 AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Hjorth Vestby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kristian Nordtømme  
styremedlem

Ksg 7 AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



## Regnskapsprinsipper

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
02505050C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



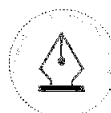
## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Leietakertilpasning Teknisk installasjon	CAPEX	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	68 645 189	160 809 558	3 374 668	0	23 600 965	256 430 380
Tilgang		0	0	4 288 205		4 288 205
Endring av presentasjon	0	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>68 645 189</b>	<b>160 809 558</b>	<b>3 374 668</b>	<b>4 288 205</b>	<b>23 600 965</b>	<b>260 718 585</b>
Nedskrivning		0				0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	5 281 249	1 900 014	0	59 727	7 240 990
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	6 889 345	2 068 748	0	295 737	9 253 829
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>68 645 189</b>	<b>153 920 213</b>	<b>1 305 920</b>	<b>4 288 205</b>	<b>23 305 228</b>	<b>251 464 756</b>
Linær avskrivning		100 år	3-20 år		100 år	
Årets ordinære avskrivninger		<b>1 608 096</b>	<b>168 734</b>		<b>236 010</b>	<b>2 012 839</b>

Goodwill har oppstått i forbindelse med merverdiallokering i 2021 og avskrives i samme takt som bygget.

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklånet i konsernselskapet Logcap Holding AS. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 2 760. Selskapet har stilt solidarlausjon for Logcap Holding AS begrenset oppad til MNOK 2 300.

Hjemmelshaver er KSG 7 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



## Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - effekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	212 227	-11 144
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>212 227</b>	<b>-11 144</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	728 659	6 440 013
Permanente forskjeller	0	-6 550 394
Endring i midlertidige forskjeller	184 275	-1 220 904
Anvendelse av fremførbart underskudd	-912 933	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 331 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	180 612 569	179 766 325	-846 244
Fordringer	-1 030 519	0	1 030 519
<b>Sum</b>	<b>179 582 050</b>	<b>179 766 325</b>	<b>184 275</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-425 422	-1 338 355	-912 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-23 305 228	-23 541 238	-236 010
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>155 851 400</b>	<b>154 886 732</b>	<b>-964 669</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>34 287 308</b>	<b>34 075 081</b>	<b>-212 227</b>

## Note 3 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	-7 070	-505 097	-482 167
Årets resultat			516 432	516 432
Overføring		7 070	-7 070	
<b>Sum egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 265</b>	<b>34 265</b>

## Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2022. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
0250505C0C02469583F40AD3F2CE1BDF



Til generalforsamlingen i KSG 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KSG 7 AS som viser et overskudd på NOK 516 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for KSG 7 AS



Oslo, 24. mai 2023  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor