



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 904 849	3 565 606
Sum inntekter		3 904 849	3 565 606
Kostnader			
Varekostnad		9 552	
Lønnskostnad	1		793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 546 169	909 648
Sum kostnader		6 711 620	910 441
Driftsresultat		-2 806 771	2 655 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 665	167 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		807 810	
Sum finansinntekter		982 474	167 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			547 619
Annen rentekostnad			1 826
Annen finanskostnad		9 443	75 577
Sum finanskostnader		9 443	625 022
Netto finans		973 032	-457 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 833 740	2 197 591
Skattekostnad på resultat	3	-581 289	604 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 451	1 593 555
Årsresultat	4	-1 252 451	1 593 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 451	1 593 555
Totalresultat		-1 252 451	1 593 555



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 252 451	1 593 555
Sum overføringer og disponeringer		-1 252 451	1 593 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 402 123	25 997 778
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	20 402 123	25 997 778
Sum anleggsmidler		20 402 123	25 997 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 038
Andre kortsiktige fordringer		6 687 862	7 289 163
Sum fordringer		6 687 862	7 311 201
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 948 521	7 541 633
Sum investeringer		6 948 521	7 541 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 596	357 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 596	357 036
Sum omløpsmidler		14 418 979	15 209 870
SUM EIENDELER		34 821 102	41 207 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 919 430	10 919 430
Sum innskutt egenkapital		11 119 430	11 119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 028 297	23 980 747
Sum opptjent egenkapital		20 028 297	23 980 747
Sum egenkapital	4	31 147 727	35 100 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 101 026	3 852 221
Sum avsetninger for forpliktelser		3 101 026	3 852 221
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 101 026	3 852 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 793	80 677
Betalbar skatt	3	169 906	1 564 273
Annen kortsiktig gjeld		317 651	610 300
Sum kortsiktig gjeld		572 349	2 255 249
Sum gjeld		3 673 375	6 107 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 821 102	41 207 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356753

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 238 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØ BOLIG AS
Forretningsadresse: Bokerøyveien 56
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anton Bø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 904 849	3 565 606
Sum inntekter		3 904 849	3 565 606
Kostnader			
Varekostnad		9 552	
Lønnskostnad	1		793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 900	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 546 169	909 648
Sum kostnader		6 711 620	910 441
Driftsresultat		-2 806 771	2 655 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 665	167 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		807 810	
Sum finansinntekter		982 474	167 448
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			547 619
Annen rentekostnad			1 826
Annen finanskostnad		9 443	75 577
Sum finanskostnader		9 443	625 022
Netto finans		973 032	-457 574
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 833 740	2 197 591
Skattekostnad på resultat	3	-581 289	604 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 252 451	1 593 555
Årsresultat	4	-1 252 451	1 593 555
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 252 451	1 593 555
Totalresultat		-1 252 451	1 593 555
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	-1 252 451	1 593 555
Sum overføringer og disponeringer	-1 252 451	1 593 555



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 20 402 123

25 997 778

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 20 402 123

25 997 778

Sum anleggsmidler 20 402 123

25 997 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 22 038

Andre kortsiktige

fordringer 6 687 862

7 289 163

Sum fordringer 6 687 862

7 311 201

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 948 521

7 541 633

Sum investeringer 6 948 521

7 541 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 782 596

357 036

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 782 596

357 036

Sum omløpsmidler 14 418 979

15 209 870

SUM EIENDELER 34 821 102

41 207 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000

200 000

Overkurs 10 919 430

10 919 430

Sum innskutt egenkapital 11 119 430

11 119 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 028 297	23 980 747
Sum opptjent egenkapital		20 028 297	23 980 747
Sum egenkapital	4	31 147 727	35 100 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 101 026	3 852 221
Sum avsetninger for forpliktelser		3 101 026	3 852 221
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 101 026	3 852 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 793	80 677
Betalbar skatt	3	169 906	1 564 273
Annen kortsiktig gjeld		317 651	610 300
Sum kortsiktig gjeld		572 349	2 255 249
Sum gjeld		3 673 375	6 107 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 821 102	41 207 648



Organisasjonsnr: 922 238 502
BØ BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bø Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 238 502



Resultatregnskap

Bø Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 904 849	3 565 606
Sum driftsinntekter		3 904 849	3 565 606
Varekostnad		9 552	0
Lønnskostnad	1	0	793
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	155 900	0
Annen driftskostnad	1	6 546 169	909 648
Sum driftskostnader		6 711 620	910 441
Driftsresultat		-2 806 771	2 655 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 665	167 448
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		807 810	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	547 619
Annen rentekostnad		0	1 826
Annen finanskostnad		9 443	75 577
Resultat av finansposter		973 032	-457 574
Resultat før skattekostnad		-1 833 740	2 197 591
Skattekostnad på resultat	3	-581 289	604 036
Resultat		-1 252 451	1 593 555
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-1 252 451	1 593 555
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 252 451	1 593 555
Sum overføringer		-1 252 451	1 593 555



Balanse Bø Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 402 123	25 997 778
Sum varige driftsmidler	2	20 402 123	25 997 778
Sum anleggsmidler		20 402 123	25 997 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	22 038
Andre kortsiktige fordringer		6 687 862	7 289 163
Sum fordringer		6 687 862	7 311 201
Markedsbaserte aksjer		6 948 521	7 541 633
Sum investeringer		6 948 521	7 541 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		782 596	357 036
Sum omløpsmidler		14 418 979	15 209 870
Sum eiendeler		34 821 102	41 207 648



Balanse Bø Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		10 919 430	10 919 430
Sum innskutt egenkapital		11 119 430	11 119 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 028 297	23 980 747
Sum opptjent egenkapital		20 028 297	23 980 747
Sum egenkapital	4	31 147 727	35 100 177
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 101 026	3 852 221
Sum avsetning for forpliktelser		3 101 026	3 852 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 793	80 677
Betalbar skatt	3	169 906	1 564 273
Annen kortsiktig gjeld		317 651	610 300
Sum kortsiktig gjeld		572 349	2 255 249
Sum gjeld		3 673 375	6 107 470
Sum egenkapital og gjeld		34 821 102	41 207 648

Svelvik, 12.03.2024
Styret i Bø Bolig AS

Anton Bø
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Bø Bolig AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 997 778	30 000	26 027 778
Avgang i året	5 439 755		5 439 755
Anskaffelseskost 31.12.23	20 558 023	30 000	20 588 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	155 900	30 000	185 900
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	155 900	30 000	185 900
Bokført verdi 31.12.23	20 402 123	0	20 402 123
Årets ordinære avskrivninger	155 900		155 900
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	4 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	169 906	1 564 273
Endring i utsatt skattefordel	-751 195	-960 237
Skattekostnad ordinært resultat	-581 289	604 036
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 833 740	2 197 591
Permanente forskjeller	-808 473	15 567
Endring i midlertidige forskjeller	3 414 512	-9 687 135
Skattepliktig inntekt	772 299	-7 473 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	169 906	1 564 273
Sum betalbar skatt i balansen	169 906	1 564 273
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 833 740	2 197 591
Beregnet skatt av resultat før skatt	-403 423	483 470
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-177 864	120 567
Sum	-581 287	604 037
Effektiv skattesats	31,7 %	27,5 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	87 497	-10	-87 507
Gevinst – og tapskonto	14 008 076	17 510 095	3 502 019
Sum	14 095 573	17 510 085	3 414 512
Grunnlag for utsatt skatt	14 095 573	17 510 085	3 414 512
Utsatt skatt (22 %)	3 101 026	3 852 219	751 193

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	10 919 430	0	23 980 747	35 100 177
Årets resultat				-1 252 451	-1 252 451
Tilleggsutbytte				-2 700 000	-2 700 000
Pr 31.12.2023	200 000	10 919 430	0	20 028 297	31 147 727



Til Generalforsamlingen i Bø Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bø Bolig AS som viser et underskudd på NOK 1252 451. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Drammen AS
Nedre Eikervei 65,
N-3048 Drammen
Pb. 4 130, Gulskogen
N-3005 Drammen

Tlf.: +47 40 00 10 93

E-post: drammen@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 199 458 MVA
Bank 9015.15.65351

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap

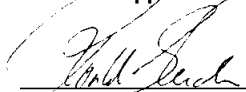


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 11.04.2024
Revisorgruppen Drammen AS



Roald Skeide
statsautorisert revisor