



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 140 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 70
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 500	253 800
Sum inntekter		209 500	253 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 436	69 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 636	28 028
Sum kostnader		102 072	97 893
Driftsresultat		107 428	155 907
Annen rentekostnad		85 227	66 105
Sum finanskostnader		85 227	66 105
Netto finans		-85 227	-66 105
Ordinært resultat før skattekostnad		22 201	89 802
Skattekostnad på resultat	3	4 845	19 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 356	70 016
Årsresultat	4	17 356	70 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 356	70 016
Totalresultat		17 356	70 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 579
Avsatt til annen egenkapital		17 356	55 437
Sum overføringer og disponeringer		17 356	70 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 173 588	3 394 834
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	5 173 588	3 394 834
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 173 588	3 394 834
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6		25 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 138	19 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 138	19 999
Sum omløpsmidler		63 138	44 999
SUM EIENDELER		5 236 726	3 439 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 009 169	991 814
Sum opptjent egenkapital		1 009 169	991 814
Sum egenkapital	4	1 884 169	1 866 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 946	146 455
Sum avsetninger for forpliktelser		146 946	146 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 299 823
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 155 144	
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 144	1 299 823
Sum langsiktig gjeld		3 302 090	1 446 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	4 354	27 658
Skyldig offentlige avgifter		46 113	53 448
Kortsiktig konserngjeld	6		38 543
Annen kortsiktig gjeld			7 092
Sum kortsiktig gjeld		50 467	126 741
Sum gjeld		3 352 557	1 573 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 236 726	3 439 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629384

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 140 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS
Forretningsadresse: Innherredsvegen 70
7503 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 971 140 747
KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		209 500	253 800
Sum inntekter		209 500	253 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 436	69 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		16 636	28 028
Sum kostnader		102 072	97 893
Driftsresultat		107 428	155 907
Annen rentekostnad		85 227	66 105
Sum finanskostnader		85 227	66 105
Netto finans		-85 227	-66 105
Ordinært resultat før skattekostnad		22 201	89 802
Skattekostnad på resultat	3	4 845	19 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 356	70 016
Årsresultat	4	17 356	70 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 356	70 016
Totalresultat		17 356	70 016
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			14 579
Avsatt til annen egenkapital		17 356	55 437
Sum overføringer og disponeringer		17 356	70 016



Organisasjonsnr: 971 140 747
KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 173 588	3 394 834
Maskiner og anlegg	2, 5		
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		
Sum varige driftsmidler	2	5 173 588	3 394 834

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		

Sum anleggsmidler		5 173 588	3 394 834
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	5, 6		25 000
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer			25 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 138	19 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 138	19 999

Sum omløpsmidler		63 138	44 999
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 236 726	3 439 833
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	875 000	875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 009 169	991 814
Sum opptjent egenkapital		1 009 169	991 814
Sum egenkapital	4	1 884 169	1 866 814
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 946	146 455
Sum avsetninger for forpliktelseser		146 946	146 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		1 299 823
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 155 144	
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 144	1 299 823
Sum langsiktig gjeld		3 302 090	1 446 278
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	4 354	27 658
Skyldig offentlige avgifter		46 113	53 448
Kortsiktig konserngjeld	6		38 543
Annen kortsiktig gjeld			7 092
Sum kortsiktig gjeld		50 467	126 741
Sum gjeld		3 352 557	1 573 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 236 726	3 439 833



Organisasjonsnr: 971 140 747
KILNESGÅRDEN STJØRDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kilnesgården Stjørdal AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZQVM7-0454D-B3EFE-3PPVV-KHY8F-ZHCH



Resultatregnskap

Kilnesgården Stjørdal AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		209 500	253 800
Sum driftsinntekter		209 500	253 800
Avskrivning på varige driftsmidler	2	85 436	69 865
Annen driftskostnad		16 636	28 028
Sum driftskostnader		102 072	97 893
Driftsresultat		107 428	155 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 227	66 105
Resultat av finansposter		-85 227	-66 105
Resultat før skattekostnad		22 201	89 802
Skattekostnad på resultat	3	4 845	19 786
Årsresultat	4	17 356	70 016
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	14 579
Avsatt til annen egenkapital		17 356	55 437
Sum overføringer		17 356	70 016

Penneo Dokumentnøkkel: ZQVM7-0454D-B3EFE-3PPVV-KHY8F-ZHCH



Balanse

Kilnesgården Stjørdal AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	5 173 588	3 394 834
Sum varige driftsmidler	2	5 173 588	3 394 834
Sum anleggsmidler		5 173 588	3 394 834
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6	0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 138	19 999
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		63 138	19 999
Sum omløpsmidler		63 138	44 999
Sum eiendeler		5 236 726	3 439 833

Penneo Dokumentnøkkel: ZQVM7-0454D-B3EFE-3PPVV-KHY8F-ZHCH



Balanse

Kilnesgården Stjørdal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	875 000	875 000
Sum innskutt egenkapital		875 000	875 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 009 169	991 814
Sum opptjent egenkapital		1 009 169	991 814
Sum egenkapital	4	1 884 169	1 866 814
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 946	146 455
Sum avsetning for forpliktelser		146 946	146 455
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 299 823
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 155 144	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 155 144	1 299 823
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 354	27 658
Skyldig offentlige avgifter		46 113	53 448
Kortsiktig konserngjeld	6	0	38 543
Annen kortsiktig gjeld		0	7 092
Sum kortsiktig gjeld		50 467	126 741
Sum gjeld		3 352 557	1 573 019
Sum egenkapital og gjeld		5 236 726	3 439 833

Stjørdal, 30.06.2024

Styret i Kilnesgården Stjørdal AS

Per Arne Aasen
styreleder

Karl-Kristian Norum Høiseith
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZQVM7-0454D-B3EFE-3PPVV-KHY8F-ZHCH



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Kilnesgården Stjørdal AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: ZQVM7-0454D-B3EFE-3PPVV-KHY8F-ZHCH



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	786 933	4 785 963	5 572 896
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 864 191	1 864 191
Anskaffelseskost 31.12.2023	786 933	6 650 154	7 437 087
Akkumulerte avskrivninger	786 933	1 476 566	2 263 499
Bokført verdi pr. 31.12.2023	0	5 173 588	5 173 588
Årets avskrivninger		85 436	85 436
Prosent for ordinær avskrivning	10%20%	2%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 354	27 658
Endring i utsatt skattefordel	491	-7 872
Skattekostnad ordinært resultat	4 845	19 786
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	22 201	89 802
Permanente forskjeller	-176	134
Endring i midlertidige forskjeller	-2 233	54 472
Avgitt konsernbidrag	0	-18 691
Skattepliktig inntekt	19 792	125 717
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 354	31 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 112
Sum betalbar skatt i balansen	4 354	27 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	439 196	379 778	-59 418
Gevinst – og tapskonto	228 741	285 926	57 185
Sum	667 937	665 704	-2 233
Grunnlag for utsatt skatt	667 937	665 704	-2 233
Utsatt skatt (22 %)	146 946	146 455	-491



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	875 000	0	0	0	991 814	1 866 814
Årets resultat					17 356	17 356
Pr 31.12.2023	875 000	0	0	0	1 009 170	1 884 170

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	905 811
	2023	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0	1 299 823
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 173 588	3 394 834
Kundefordringer	0	25 000
Sum	5 173 588	3 419 834

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2023	2022
Fordring Stjørdal Malerservice AS		0	25 000
Sum fordringer		0	25 000
Gjeld	Forhold til motparten	2023	2022
Stjørdal Meråker Trafikkskole AS		-3 155 144	0
Gjeld til Skurdalsporten AS		0	-38 543
Sum gjeld		-3 155 144	-38 543



Noter til regnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kilnesgården Stjørdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	3 500,0	875 000
Sum	250		875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stjørdal - Meråker Trafikkskole AS	250	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Høiseith, Karl-Kristian Norum

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-8972

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 13:13:47 UTC



Høiseith, Karl-Kristian Norum

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-8972

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-08 13:13:47 UTC



Aasen, Per Arne

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502021

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-07-08 14:59:51 UTC



Penneo DokumentID: 2QVM7-0454D-B3EFE-3PPVV-KHY8F-ZHCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>