



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Carl Kruse-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		2 314 305	168 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 305</b>	<b>168 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 314 305</b>	<b>-168 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	972 059	990 253
Annen renteinntekt		3 554	2 678
Annen finansinntekt			515 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 613</b>	<b>1 508 765</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1		330 966
Annen rentekostnad	2	1 474 489	1 163 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 489</b>	<b>1 494 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 876</b>	<b>13 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 813 181	-154 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 965 570</b>	<b>1 260 632</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	14 369 227	15 514 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 369 227</b>	<b>15 514 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 215 557	3 915 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 215 557</b>	<b>3 915 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 550 354</b>	<b>20 689 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 600 354</b>	<b>20 739 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		14 022 602	11 209 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 022 602</b>	<b>-11 209 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-12 022 602</b>	<b>-9 209 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		31 386 124	25 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 386 124</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 386 124</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 832	1 232 994
Annen kortsiktig gjeld		120 000	3 516 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 832</b>	<b>4 749 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 622 956</b>	<b>29 949 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 354</b>	<b>20 739 991</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 121 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIKERSUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhusveien 1  
3370 VIKERSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Carl Kruse-Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 121 776  
VIKERSUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Annen driftskostnad		2 314 305	168 917
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 314 305</b>	<b>168 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 314 305</b>	<b>-168 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	972 059	990 253
Annen renteinntekt		3 554	2 678
Annen finansinntekt			515 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>975 613</b>	<b>1 508 765</b>
<b>Verdireduksjon</b>			
markedsbaserte omløpsmidler	1		330 966
Annen rentekostnad	2	1 474 489	1 163 808
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 474 489</b>	<b>1 494 774</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-498 876</b>	<b>13 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 813 181	-154 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>



Organisasjonsnr: 916 121 776  
VIKERSUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	50 000	50 000
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 965 570	1 260 632
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	14 369 227	15 514 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 369 227</b>	<b>15 514 046</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 215 557	3 915 313
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 215 557</b>	<b>3 915 313</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 550 354</b>	<b>20 689 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 600 354</b>	<b>20 739 991</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000



Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udisponert resultat			
Udekket tap		14 022 602	11 209 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 022 602</b>	<b>-11 209 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-12 022 602</b>	<b>-9 209 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld		31 386 124	25 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 386 124</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 386 124</b>	<b>25 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		116 832	1 232 994
Annen kortsiktig gjeld		120 000	3 516 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 832</b>	<b>4 749 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 622 956</b>	<b>29 949 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 600 354</b>	<b>20 739 991</b>



Organisasjonsnr: 916 121 776  
VIKERSUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vikersund Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikersund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Thomas Karlsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 704EV-87187-8987D-EA88A-EKWVD-QFNLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Karlsen, Thomas

### Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 07:37:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 704EV-87187-8987D-EA88A-EKVV/D-QFNLC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Vikersund Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 916 121 776

	BankID Signing Morten Austestad 2025-06-03
	BankID Signing Sven Carl Kruse-Jensen 2025-06-04
	BankID Signing Kristi Skinneres 2025-06-04
	BankID Signing Yngve Leren 2025-06-04
	BankID Signing Kristin Haug Lund 2025-06-06
	BankID Signing Terje Bråthen 2025-06-08





<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>VIKERSUND UTVIKLING AS</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
Annen driftskostnad		2 314 305	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 314 305</b>	<b>168 917</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 314 305</b>	<b>-168 917</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	972 059	990 253
Annen renteinntekt		3 554	2 678
Annen finansinntekt		0	515 834
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	1	0	330 966
Annen rentekostnad	2	1 474 489	1 163 808
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-498 876</b>	<b>13 991</b>
Resultat før skattekostnad		-2 813 181	-154 926
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		2 813 181	154 926
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 813 181</b>	<b>-154 926</b>


 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-03

 BankID Signing  
Sven Carl Kruse-Jensen  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristi Skønnes  
2025-06-04


 BankID Signing  
Yngve Leren  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristin Haug Lund  
2025-06-06

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2025-06-08





<b>BALANSE</b>			
<b>VIKERSUND UTVIKLING AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 965 570	1 260 632
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	1	14 369 227	15 514 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 369 227</b>	<b>15 514 046</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 215 557	3 915 313
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 550 354</b>	<b>20 689 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 600 354</b>	<b>20 739 991</b>

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-03

 BankID Signing  
Sven Carl Kruse-Jensen  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristi Skinner  
2025-06-04

 BankID Signing  
Yngve Leren  
2025-06-04


 BankID Signing  
Kristin Haug Lund  
2025-06-06

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2025-06-08




<b>BALANSE</b>			
<b>VIKERSUND UTVIKLING AS</b>			
	Note	2024	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-14 022 602	-11 209 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 022 602</b>	<b>-11 209 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-12 022 602</b>	<b>-9 209 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		31 386 124	25 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 386 124</b>	<b>25 200 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		116 832	1 232 994
Annen kortsiktig gjeld		120 000	3 516 418
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 832</b>	<b>4 749 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 622 956</b>	<b>29 949 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 600 354</b>	<b>20 739 991</b>

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-03

 BankID Signing  
Sven Carl Kruse-Jensen  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristi Skinnes  
2025-06-04

 BankID Signing  
Yngve Leren  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristin Haug Lund  
2025-06-06

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2025-06-08

03.06.2025  
Styret i Vikersund Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Morten Austestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Bråthen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristin Haug Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristi Skinnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Yngve Leren  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sven Carl Kruse-Jensen  
daglig leder



**VIKERSUND UTVIKLING AS**  
**ORG.NR. 916 121 776**  
**NOTER 2024**



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

## SALGSINTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

## AKSJER

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

### Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

### Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

### Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført iht unntak for små foretak. se note 7.



**VIKERSUND UTVIKLING AS**  
**ORG.NR. 916 121 776**  
**NOTER 2024**

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-03

 BankID Signing  
Sven Carl Kruse-Jensen  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristi Skannes  
2025-06-04

 BankID Signing  
Yngve Leren  
2025-06-04

 BankID Signing  
Kristin Haug Lund  
2025-06-06

 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2025-06-08

**Note 1 Konsernfordringer**

	<b>Pålydende pr 31.12.2024</b>	<b>Bokførte renter 2024</b>	<b>B pl</b>
Fjordbyen Atrium AS	8 797 408	342 878	0
Fjordbyen Brygge AS	16 143 227	629 181	14 369 227
<b>Sum</b>	<b>24 940 635</b>	<b>972 059</b>	<b>14 369 227</b>

Fordring på Fjordbyen Atrium AS ble i 2024 nedskrevet med kr 342 878,- til kr 0,-  
 Fordring på Fjordbyen Brygge AS ble i 2024 nedskrevet med kr 1 774 000,- til kr 14 369 227,-

**Note 2 Ansvarlig lånekapital**

	<b>Saldo 31.12.2024</b>	<b>Renter 2024</b>
BaneNor Eiendom AS	18 226 806	710 388
Modum kommune	13 159 318	759 318
<b>Sum</b>	<b>31 386 124</b>	<b>1 469 706</b>

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	0	-11 209 420	-9 209 420
Årets resultat				-2 813 181	-2 813 181
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>-14 022 602</b>	<b>-12 022 602</b>

Selskapets aksjekapital er ved utgangen av 2024 i sin helhet tapt.  
 Se note 8 for styrets vurdering av fortsatt drift.

**Note 4 Aksjer og andeler i foretak i samme konsern**

<b>Selskap</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Virkelig verdi</b>
Fjordbyen Atrium AS	0	0
Fjordbyen Brygge AS	50 000	0
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>



**VIKERSUND UTVIKLING AS**  
**ORG.NR. 916 121 776**  
**NOTER 2024**

 BankID Signing  
Morten Austestad  
2025-06-03  
 BankID Signing  
Sven Carl Kruse-Jensen  
2025-06-04  
 BankID Signing  
Kristi Skjennes  
2025-06-04  
 BankID Signing  
Yngve Leren  
2025-06-04  
 BankID Signing  
Kristin Haug Lund  
2025-06-06  
 BankID Signing  
Terje Bråthen  
2025-06-08

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VIKERSUND UTVIKLING AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	50,00	50,00
Modum Kommune	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 813 181	-154 926	
Permanente forskjeller	0	-515 834	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-2 813 181</b>	<b>-670 760</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 573 468	-2 760 287	2 813 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 573 468	2 760 287	-2 813 181
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**VIKERSUND UTVIKLING AS**  
**ORG.NR. 916 121 776**  
**NOTER 2024**

---

## Note 7 Lønnskostnader

Vikersund Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det for ingen slike forpliktelser.



## Note 8 Fortsatt drift

Selskapets akjsekapital er ved utgangen av 2024 i sin helhet tapt. Selskapets aksjonærer sikrer fortsatt drift ved innlån av ansvarlig lånekapital, som står tilbake for annen gjeld, og kan konverteres til akjsekapital ved behov. Styret mener forutsetning om fortsatt drift på bakgrunn av dette fortsatt er tilstede..