



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA ATTRAKTIV AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	38 040	34 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 040</b>	<b>34 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 040</b>	<b>-34 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 658	45 719
Annen rentekostnad		209 524	147 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 182</b>	<b>193 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 182</b>	<b>-193 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 222</b>	<b>-228 515</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 029	-50 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-241 193	-178 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	56	56
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56</b>	<b>56</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 839 265	6 554 105
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 265</b>	<b>6 554 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 321</b>	<b>6 554 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	309 222	228 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 222</b>	<b>228 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 222</b>	<b>228 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 148 543</b>	<b>6 782 676</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		751	751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 751</b>	<b>100 751</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	14 051	14 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 051</b>	<b>14 051</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>114 802</b>	<b>114 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 837 541	5 019 178
Leverandørgjeld		38 822	52 977
Annen kortsiktig gjeld	6	2 157 377	1 595 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 033 741</b>	<b>6 667 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 741</b>	<b>6 667 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 148 543</b>	<b>6 782 676</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 476609

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 877 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNA ATTRAKTIV AS  
Forretningsadresse: Kokstadvegen 42B  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AIDER ACCOUNTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 997 877 349  
ARNA ATTRAKTIV AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	38 040	34 976
<b>Sum kostnader</b>		<b>38 040</b>	<b>34 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 040</b>	<b>-34 976</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 658	45 719
Annen rentekostnad		209 524	147 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 182</b>	<b>193 539</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-271 182</b>	<b>-193 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 222</b>	<b>-228 515</b>
Skattekostnad på resultat	2	-68 029	-50 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-241 193	-178 242
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>



Organisasjonsnr: 997 877 349  
ARNA ATTRAKTIV AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	56	56
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56</b>	<b>56</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 839 265	6 554 105
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 265</b>	<b>6 554 105</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 321</b>	<b>6 554 161</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	309 222	228 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 222</b>	<b>228 515</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 222</b>	<b>228 515</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 148 543</b>	<b>6 782 676</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		751	751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 751</b>	<b>100 751</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	14 051	14 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 051</b>	<b>14 051</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>114 802</b>	<b>114 802</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
-----------------------------------	---	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	4 837 541	5 019 178
Leverandørgjeld		38 822	52 977
Annen kortsiktig gjeld	6	2 157 377	1 595 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 033 741</b>	<b>6 667 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 741</b>	<b>6 667 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 148 543</b>	<b>6 782 676</b>



Organisasjonsnr: 997 877 349  
ARNA ATTRAKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Arna Attraktiv AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 877 349



## RESULTATREGNSKAP

### ARNA ATTRAKTIV AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	38 040	34 976
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>38 040</b>	<b>34 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-38 040</b>	<b>-34 976</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		61 658	45 719
Annen rentekostnad		209 524	147 820
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-271 182</b>	<b>-193 539</b>
Resultat før skattekostnad		-309 222	-228 515
Skattekostnad på resultat	2	-68 029	-50 273
<b>Resultat</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-241 193	-178 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-241 193</b>	<b>-178 242</b>



### BALANSE

#### ARNA ATTRAKTIV AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	56	56
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>56</b>	<b>56</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	6 839 265	6 554 105
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 839 265</b>	<b>6 554 105</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 839 321</b>	<b>6 554 161</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	309 222	228 515
<b>Sum fordringer</b>		<b>309 222</b>	<b>228 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>309 222</b>	<b>228 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 148 543</b>	<b>6 782 676</b>



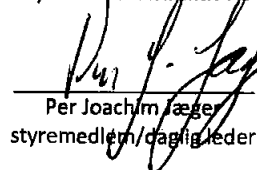
**BALANSE**

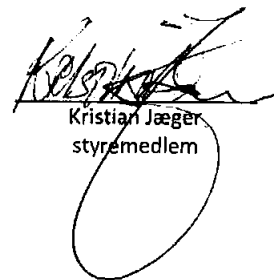
**ARNA ATTRAKTIV AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		751	751
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 751</b>	<b>100 751</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	14 051	14 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 051</b>	<b>14 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>114 802</b>	<b>114 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 837 541	5 019 178
Leverandørgjeld		38 822	52 977
Annen kortsiktig gjeld	6	2 157 377	1 595 719
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 033 741</b>	<b>6 667 874</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 033 741</b>	<b>6 667 874</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 148 543</b>	<b>6 782 676</b>

Bergen, 22.03.2023  
Styret i Arna Attraktiv AS

  
Leif Kahrs Jæger  
styreleder

  
Per Joachim Jæger  
styremedlem/daglig leder

  
Kristian Jæger  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jf. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% (22%) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke betalt ut lønn eller styrehonorar.  
Det er ikke ytt lån til nærstående parter.

## Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-68 029	-50 273
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-68 029</b>	<b>-50 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-309 222	-228 515
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	309 222	228 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-68 029	-50 273
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	68 029	50 273
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-254	-254	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-254</b>	<b>-254</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-56</b>	<b>-56</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2021	100 000	0	751	14 051	114 802
Årets resultat				-241 193	-241 193
Konsernbidrag mottatt				241 193	241 193
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>751</b>	<b>14 051</b>	<b>114 802</b>



## Note 4 Anleggsmidler

Posten gjelder tomt i Arna som er under utvikling.

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier:		
<u>Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*</u>	<u>-4 837 541</u>	<u>-5 019 178</u>
Sum	-4 837 541	-5 019 178
Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Grunnarealer/tomter	6 839 265	6 554 105
Kundefordringer	0	0
Sum	6 839 265	6 554 105

\*Gjelder en trekk-fasilitet med limit på kr 5 000 000.

I tillegg til pant i tomteverdi, har banken en selvskyldnerkausjon på konsernselskap Jægergruppen AS.



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende mot Jægergruppen:

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	309 222	228 515
<b>Sum</b>	<b>309 222</b>	<b>228 515</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 157 377	1 550 000
<b>Sum</b>	<b>2 157 377</b>	<b>1 550 000</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arna Attraktiv AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonær i % pr. 31.12 var:

Ordinære	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Jægergruppen AS	1 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Morselskapet Jægergruppen AS har forretningskontor i Kokstadvegen 42B, 5257 Kokstad, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

## Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.2022.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arna Attraktiv AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arna Attraktiv AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 05200-WVC6X-F6FEN-04D7Q-MMZIO-MA10E



## Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -  
Arna Attraktiv AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 22. mars 2023  
Deloitte AS

Helge-Roald Johnsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 05200-WVC6X-F6FEN-04D7Q-MMZIO-MA10E



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Helge-Roald Johnsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1349856

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-29 14:10:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 05200-WVC6X-F6FEN-04D7Q-MMZIO-MA10E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>