



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 1
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 405	793 800
Sum inntekter		968 405	793 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 674	74 921
Annen driftskostnad	2	491 380	313 103
Sum kostnader		568 054	388 024
Driftsresultat		400 351	405 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 632
Annen finansinntekt		4 149	
Sum finansinntekter		4 149	3 632
Annen rentekostnad		116 743	128 719
Sum finanskostnader		116 743	128 719
Netto finans		-112 594	-125 087
Ordinært resultat før skattekostnad		287 757	280 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 307	61 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 450	218 826
Årsresultat		224 450	218 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 450	218 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	224 450	218 826
Sum overføringer og disponeringer		224 450	218 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 320	578
Sum immaterielle eiendeler		1 320	578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 584	3 574 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 310	
Sum varige driftsmidler		3 532 895	3 574 505
Sum anleggsmidler		3 534 215	3 575 083
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 007	
Andre kortsiktige fordringer		18 516	14 175
Sum fordringer		52 523	14 175
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 519	127 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 519	127 649
Sum omløpsmidler		124 042	141 824
SUM EIENDELER		3 658 257	3 716 908
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 808	530 358
Sum opptjent egenkapital		754 808	530 358
Sum egenkapital		784 808	560 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 173 673	2 365 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 673	2 365 493
Sum langsiktig gjeld		2 173 673	2 365 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	6 091
Betalbar skatt	3	64 049	63 155
Skyldig offentlige avgifter		32 803	26 145
Annen kortsiktig gjeld	9	599 897	695 666
Sum kortsiktig gjeld		699 776	791 056
Sum gjeld		2 873 449	3 156 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 257	3 716 908



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516369

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVAHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elvevegen 1
5722 DALEKVAM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annelise Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		968 405	793 800
Sum inntekter		968 405	793 800
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 674	74 921
Annen driftskostnad	2	491 380	313 103
Sum kostnader		568 054	388 024
Driftsresultat		400 351	405 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3 632
Annen finansinntekt		4 149	
Sum finansinntekter		4 149	3 632
Annen rentekostnad		116 743	128 719
Sum finanskostnader		116 743	128 719
Netto finans		-112 594	-125 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 307	61 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 450	218 826
Årsresultat		224 450	218 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		224 450	218 826
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	224 450	218 826
Sum overføringer og disponeringer		224 450	218 826



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 320	578
Sum immaterielle eiendeler		1 320	578

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 584	3 574 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 310	
Sum varige driftsmidler		3 532 895	3 574 505

Sum anleggsmidler		3 534 215	3 575 083
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		34 007	
Andre kortsiktige fordringer		18 516	14 175
Sum fordringer		52 523	14 175

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	71 519	127 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 519	127 649

Sum omløpsmidler		124 042	141 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 658 257	3 716 908
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	754 808	530 358
Sum opptjent egenkapital		754 808	530 358

Sum egenkapital		784 808	560 358
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 173 673	2 365 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 673	2 365 493
Sum langsiktig gjeld		2 173 673	2 365 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 027	6 091
Betalbar skatt	3	64 049	63 155
Skyldig offentlige avgifter		32 803	26 145
Annen kortsiktig gjeld	9	599 897	695 666
Sum kortsiktig gjeld		699 776	791 056
Sum gjeld		2 873 449	3 156 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 257	3 716 908



Organisasjonsnr: 920 332 447
ELVAHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Elvahuaset Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920332447

Utarbeidet av:

Sparebank1 SR-Bank Forretningspartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Slåtthaugvegen 17
5222 NESTTUN



Organisasjonsnr. 989193554



Elvhuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		968 405	793 800
Sum driftsinntekter		968 405	793 800
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	76 674	74 921
Annen driftskostnad	2	491 380	313 103
Sum driftskostnader		568 054	388 024
DRIFTSRESULTAT		400 351	405 776
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3 632
Annen finansinntekt		4 149	0
Sum finansinntekter		4 149	3 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		116 743	128 719
Sum finanskostnader		116 743	128 719
NETTO FINANSPOSTER		(112 594)	(125 087)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		287 757	280 689
Skattekostnad på ordinært resultat	3	63 307	61 863
ORDINÆRT RESULTAT		224 450	218 826
ÅRSRESULTAT		224 450	218 826
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	224 450	218 826
SUM OVERF. OG DISP.		224 450	218 826



Elvahuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 320	578
Sum immaterielle eiendeler		1 320	578
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 499 584	3 574 505
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	33 310	0
Sum varige driftsmidler		3 532 895	3 574 505
SUM ANLEGGSMIDLER		3 534 215	3 575 083
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		34 007	0
Andre kortsiktige fordringer		18 516	14 175
Sum fordringer		52 523	14 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	71 519	127 649
SUM OMLØPSMIDLER		124 042	141 824
SUM EIENDELER		3 658 257	3 716 908
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	754 808	530 358
Sum opptjent egenkapital		754 808	530 358
SUM EGENKAPITAL		784 808	560 358
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,8	2 173 673	2 365 493
Sum annen langsiktig gjeld		2 173 673	2 365 493
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 173 673	2 365 493
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 027	6 091
Betalbar skatt	3	64 049	63 155
Skyldig offentlige avgifter		32 803	26 145
Annen kortsiktig gjeld	9	599 897	695 666
SUM KORTSIKTIG GJELD		699 776	791 056
SUM GJELD		2 873 449	3 156 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 658 257	3 716 908



Elvhuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Vaksdal, 21.06.2022

Annelise Strand
"Sign"

Åse Hauge
"Sign"



Elvhuset Eiendom AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 793 025	0	3 793 025
+ Tilgang	0	35 064	35 064
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 793 025	35 064	3 828 089
Akk. av/nedskr. pr 1/1	218 520	0	218 520
+ Ordinære avskrivninger	74 921	1 753	76 674
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	293 441	1 753	295 194
Balanseført verdi pr 31/12	3 499 584	33 311	3 532 895
Prosentstørrelse for ord. avskr.	4-4	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har derved ingen årsverk.

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Elvhuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920332447



Elvahuset Eiendom AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	287 757
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	3 376
= Inntekt	291 133

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 049
= Sum betalbar skatt	64 049
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-742
= Ordinær skattekostnad	63 307
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 049
= Betalbar skatt i balansen	64 049

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	530 358	560 358
Tilført fra årsresultat	0	224 450	224 450
Pr 31.12.	30 000	754 808	784 808

Regnskapet er basert på forutsetning om fortsatt drift.

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Elvahuaset Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-6 004	-2 628
= Grunnlag utsatt skatt	-6 004	-2 628
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	6 004	2 628
= Grunnlag utsatt skattefordel	6 004	2 628
Utsatt skattefordel	1 320	578

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav ingen bundne midler.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Herav tomt og bygning er stillet som pant til sikkerhet for lån.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 2 173 673.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 3 566 902.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Herav kr 60 003 i gjeld til hver av aksjonærene.