



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 000	22 500
Annen driftsinntekt	1		610 028
Sum inntekter		8 000	632 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4		
Annen driftskostnad		21 975	110 845
Sum kostnader		21 975	110 845
Driftsresultat		-13 975	521 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad			13 145
Sum finanskostnader			13 145
Netto finans			-13 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 975	508 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2		91 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 975	417 116
Årsresultat		-13 975	417 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 975	417 116
Totalresultat		-13 975	417 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		740 000
Udekket tap	3	-5 348	
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra / avsatt til annen egenkapital	3	-8 627	-322 884
Sum overføringer og disponeringer		-13 975	417 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 764 958	
Sum varige driftsmidler		3 764 958	
Sum anleggsmidler		3 764 958	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Sum fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 578	1 201 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 578	1 201 712
Sum omløpsmidler		335 578	1 351 712
SUM EIENDELER		4 100 535	1 351 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3		8 627
Udekket tap	3	5 348	
Sum opptjent egenkapital		-5 348	8 627
Sum egenkapital		494 652	508 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	
Sum langsiktig gjeld		3 517 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 884	
Betalbar skatt	2		91 498
Avsatt utbytte			740 000
Annen kortsiktig gjeld			11 588
Sum kortsiktig gjeld		88 884	843 086
Sum gjeld		3 605 884	843 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 535	1 351 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111463

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 739 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LRT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kathrineborggata 46B
3208 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Serigstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	8 000	22 500
Annen driftsinntekt	1		610 028
Sum inntekter		8 000	632 528
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1, 4		
Annen driftskostnad		21 975	110 845
Sum kostnader		21 975	110 845
Driftsresultat		-13 975	521 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Annen rentekostnad			13 145
Sum finanskostnader			13 145
Netto finans			-13 069
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 975	508 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 975	417 116
Årsresultat		-13 975	417 116
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 975	417 116
Totalresultat		-13 975	417 116
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		740 000
Udekket tap	3	-5 348	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra / avsatt til annen egenkapital	3	-8 627	-322 884
Sum overføringer og disponeringer		-13 975	417 116



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 4

3 764 958

Sum varige driftsmidler

3 764 958

Sum anleggsmidler

3 764 958

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

Andre kortsiktige

fordringer

150 000

150 000

Sum fordringer

150 000

150 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

185 578

1 201 712

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

185 578

1 201 712

Sum omløpsmidler

335 578

1 351 712

SUM EIENDELER

4 100 535

1 351 712

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

500 000

500 000

Overkurs

3

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

8 627

Udekket tap

3

5 348

Sum opptjent egenkapital

-5 348

8 627

Sum egenkapital

494 652

508 627

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 517 000	
Sum langsiktig gjeld		3 517 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 884	
Betalbar skatt	2		91 498
Avsatt utbytte			740 000
Annen kortsiktig gjeld			11 588
Sum kortsiktig gjeld		88 884	843 086
Sum gjeld		3 605 884	843 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 535	1 351 712



Organisasjonsnr: 982 739 403
LRT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



LRT Eiendom AS

Org.nr. 982 739 403

Årsrapport 2021

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



LRT Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	8 000	22 500
Annen driftsinntekt	1	0	610 028
Sum driftsinntekter		8 000	632 528
Annen driftskostnad		21 975	110 845
Sum driftskostnader		21 975	110 845
Driftsresultat		-13 975	521 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	76
Annen rentekostnad		0	13 145
Resultat av finansposter		0	-13 069
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 975	508 614
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	91 498
Ordinært resultat		-13 975	417 116
Årsresultat		-13 975	417 116
Overføringer			
Avsatt til utbytte	3	0	740 000
Overført til udekket tap	3	5 348	0
Overført fra / avsatt til annen egenkapital	3	8 627	322 884
Sum overføringer		-13 975	417 116

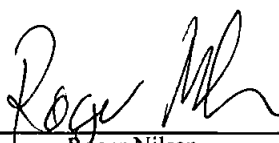


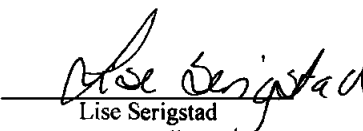
LRT Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 764 958	0
Sum varige driftsmidler		<u>3 764 958</u>	<u>0</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>3 764 958</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		150 000	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		185 578	1 201 712
Sum omløpsmidler		<u>335 578</u>	<u>1 351 712</u>
Sum eiendeler		<u>4 100 535</u>	<u>1 351 712</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Annen egenkapital	3	0	8 627
Udekket tap	3	-5 348	0
Sum egenkapital		<u>494 652</u>	<u>508 627</u>
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 517 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 517 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 884	0
Betalbar skatt	2	0	91 498
Avsatt utbytte		0	740 000
Annen kortsiktig gjeld		0	11 588
Sum kortsiktig gjeld		<u>88 884</u>	<u>843 086</u>
Sum gjeld		<u>3 605 884</u>	<u>843 086</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 100 535</u>	<u>1 351 712</u>

Sandefjord, 12.01.2022
Styret i LRT Eiendom AS


Roger Nilsen
styreleder


Lise Serigstad
styremedlem



LRT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	91 498
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	91 498
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-13 975	508 614
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-92 712
Skattepliktig inntekt	-13 975	415 902
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	91 498
Sum betalbar skatt i balansen	0	91 498

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 975	0	13 975
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 975	0	-13 975
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



LRT Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	500 000	0	8 627	508 627
Årets resultat			-13 975	-13 975
Pr 31.12.2021	500 000	0	-5 348	494 652

Aksjonær i LRT Eiendom AS pr. 31.12. 2021	Pålydende	Antall	Sum	Andel
LR Transport AS	10 000	50	500 000	100 %

Det er en aksjeklasse i selskapet, og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 764 957
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 764 957
= Bokført verdi 31.12.21	3 764 957

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har et lite udekket tap pr. 31.12.2021 etter kjøp av tomt og kostnader i denne forbindelse. Det er inngått avtale om utleie, og det vil gi inntekter sikrer driften fremover I tillegg har morselskapet ytt finansieringen av selskapets tomtkjøp. Fortsatt drift anses derfor til stede og legges til grunn for regnskapet for 2021.

Note 6 Nærstående parter

Selskapets nærstående parter er selskapets morselskap og aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonær og selskap er basert på forretningsmessige avtaler.

Det er ytt et lån fra morselskapet til anskaffelse av tomt. Bokført verdi er kr. -3 517 000 pr. 31.12.2021 . Lånet er regulert i avtale, og vil bli nedbetalt ihht. dette. Det er ikke beregnet renter i 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til morselskap	3 517 000	0
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>		
Tomt	3 764 958	0

Hele lånet har forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.