



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND MØLLERGATA 24 AS  
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie Walderhau Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 318 175	15 966 199
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 318 175</b>	<b>15 966 199</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 031 015	4 342 538
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			3 949 220
Annen driftskostnad	2,9,4	1 799 678	1 731 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 830 693</b>	<b>10 023 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 487 482</b>	<b>5 942 947</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 705	59 570
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 705</b>	<b>59 570</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	211 055	51 658
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 055</b>	<b>51 658</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 350</b>	<b>7 912</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 312 132</b>	<b>5 950 859</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	2 095 101	1 321 808
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 217 031</b>	<b>4 629 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 217 031</b>	<b>4 629 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		11 381 577	10 905 634
Overføringer til/fra annen egenkapital		-4 164 546	-6 276 584
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 217 031</b>	<b>4 629 050</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	829 584	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>829 584</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 609 105	100 052 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>97 609 105</b>	<b>100 052 442</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	446 258	293 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 258</b>	<b>293 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 884 947</b>	<b>100 346 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 113 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 113 811</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 109 841	173 997
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 841</b>	<b>173 997</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 841</b>	<b>1 287 808</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 994 788</b>	<b>101 634 071</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	363 100	363 100
Overkurs		50 380 777	50 380 777
Annen innskutt egenkapital		9 975 749	14 140 295
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	6	<b>60 719 626</b>	<b>64 884 172</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 719 626</b>	<b>64 884 172</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		285 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>285 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	5 262 713	5 051 658
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 713</b>	<b>5 051 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 713</b>	<b>5 337 161</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 459	
Skyldige offentlige avgifter		56 502	
Kortsiktig konserngjeld	7,8	33 715 755	31 130 429
Annen kortsiktig gjeld		1 147 734	282 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 012 450</b>	<b>31 412 739</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 275 163</b>	<b>36 749 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 994 789</b>	<b>101 634 072</b>



Storebrand Møllergata 24 AS Årsregnskap 2020.pdf

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Endresen, Ellen Christine	BANKID_MOBILE	2021-03-16 09:35 GMT+1
Lindaas, Sveinung	BANKID_MOBILE	2021-03-16 14:26 GMT+1
Nergaard, Truls	BANKID_MOBILE	2021-03-16 15:31 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F

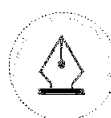
THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



## Storebrand Møllergata 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Leieinntekt		16 318 175	15 966 199
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 318 175</b>	<b>15 966 199</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Av- og nedskrivninger	3	5 031 015	8 291 758
Honorarer	2	186 386	95 250
Administrasjonskostnader	9	570 385	548 205
Løpende driftskostnader		122 404	186 423
Vedlikeholdskostnader		401 023	440 006
Utleie/markeds kostnader	4	102 439	172 932
Gårdeiers andel felleskostnader		417 041	288 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 830 693</b>	<b>10 023 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 487 483</b>	<b>5 942 947</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		35 705	59 570
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	-211 055	-51 658
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-175 350</b>	<b>7 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 312 132</b>	<b>5 950 858</b>
Skattekostnad	8	2 095 101	1 321 809
<b>Ordinært resultat</b>		<b>7 217 031</b>	<b>4 629 050</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>7 217 031</b>	<b>4 629 050</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		-4 164 546	-6 276 584
Avgitt konsernbidrag		11 381 577	10 905 634
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 217 031</b>	<b>4 629 050</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F



## Storebrand Møllergata 24 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	829 584	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>829 584</b>	<b>0</b>
Varige driftsmidler			
Tomter		6 700 000	6 700 000
Bygninger og annen fast eiendom		90 909 105	93 352 442
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>97 609 105</b>	<b>100 052 442</b>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	446 258	293 821
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>446 258</b>	<b>293 821</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 884 948</b>	<b>100 346 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 113 811
<b>Sum Fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 113 811</b>
Bankinnskudd		2 109 841	173 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 109 841</b>	<b>1 287 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 994 789</b>	<b>101 634 071</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F



## Storebrand Møllergata 24 AS

### BALANSE PR 31. DESEMBER

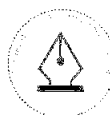
	Note	2020	2019
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	363 100	363 100
Overkurs		50 380 777	50 380 777
Annen innskutt egenkapital		9 975 749	14 140 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 719 625</b>	<b>64 884 171</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>60 719 625</b>	<b>64 884 171</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	285 503
Gjeld til foretak i samme konsern	7	5 262 713	5 051 658
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 262 713</b>	<b>5 337 161</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 459	0
Offentlige avgifter		56 502	0
Skyldig konsernbidrag	7,8	33 715 755	31 130 429
Annen kortsiktig gjeld		1 147 734	282 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 012 450</b>	<b>31 412 739</b>
<b>Sum Gjeld</b>		<b>40 275 163</b>	<b>36 749 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 994 789</b>	<b>101 634 072</b>

Lysaker, 16. mars 2021

Truls Nergaard  
Styrets leder

Sveinung Lindaas  
Styremedlem

Ellen C. Endresen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F



## Storebrand Møllergata 24 AS Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorer periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedagen og fremtidig utvikling

I løpet av 2020 har Covid-19 spredt seg til store deler av verden, og har blitt erklært en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. I 2020 har de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet vært begrenset, men det foreligger fortsatt usikkerhet med hensyn på hvor lenge det vil vare og de langsiktige konsekvensene. Næringsseiendom generelt vil kunne oppleve økt ledighet, med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier, og økt kredittrisiko. Eiendommen leies ut som kontoreiendom. Leieinntektene til selskapet og eiendommens verdi har ikke hatt vesentlig påvirkning av Covid-19 i 2020. Per dato for styregodkjenning av årsregnskapet er det normal drift i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F

**Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.m.**

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

**Revisor**

Godtgjørelse til ekstern revisor og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	12 278	2 907
Sum	12 278	2 907

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Prosjekter	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 987 445	113 014 667	6 700 000	122 702 112
Tilgang	334 000	2 253 678		2 587 678
Avgang				-
Anskaffelseskost 31.12	3 321 445	115 268 345	6 700 000	125 289 790
Akk. avskrivninger 01.01		22 649 670		22 649 670
Avgang akk. avskr.		-		-
Årets avskrivninger		-		-
Årets nedskrivninger		5 031 015		5 031 015
Akk. avskr. 31.12.		27 680 685		27 680 685
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>3 321 445</b>	<b>87 587 660</b>	<b>6 700 000</b>	<b>97 609 105</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år		
Avskrivningsplan		lineær		

**Note 4 Andre langsiktige fordringer**

	2020	2019
Periodisert utleiehonorar	256 258	293 821
Forskuddsbetalte kostnader	190 000	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>446 258</b>	<b>293 821</b>

**Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	363 100	363 100
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>363 100</b>

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Storebrand Eiendom Vekst AS	1	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår per 31.12. i konsern med Storebrand ASA som avlegger konsernregnskap. Konsernregnskapet kan utleveres på selskapets kontor i Professor Kohts vei 9 på Lysaker.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>363 100</b>	<b>50 380 777</b>	<b>14 140 292</b>	<b>0</b>	<b>64 884 170</b>
Årets resultat				7 217 031	7 217 031
Overføring			-4 164 546	4 164 546	-
Avgitt konsernbidrag				-11 381 577	-11 381 577
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>363 100</b>	<b>50 380 777</b>	<b>9 975 746</b>	<b>0</b>	<b>60 719 625</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Storebrand Eiendom Vekst AS	33 715 755	31 130 429	5 262 713	5 051 658
<b>Sum</b>	<b>33 715 755</b>	<b>31 130 429</b>	<b>5 262 713</b>	<b>5 051 658</b>

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.  
Langsiktig lån er avdragsfrie men forfaller ved påkrav fra långiver.  
Lånene forrentes med 4,1% p.a som skal være gjenstand for årlig regulering.

**Note 8 Skattekostnad**

	2020	2019	
<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>			
Betalbar skatt	-	-	
Skatt på konsernbidrag	3 210 188	3 075 948	
Endring i utsatt skatt	-1 115 087	-1 754 139	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 095 101</b>	<b>1 321 809</b>	
<b>Beregning av skattepliktig inntekt:</b>			
Resultat før skattekostnad	9 312 132	5 950 858	
Permanente forskjeller	211 055	57 358	
Endring midlertidige forskjeller	5 068 578	7 973 366	
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-14 591 765	-13 981 582	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt	-	0	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:</b>			
	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-4 027 094	1 003 921	-5 031 015
Utleiehonorar	256 258	293 821	-37 563
<b>Sum</b>	<b>-3 770 836</b>	<b>1 297 742</b>	<b>-5 068 578</b>
<b>Utsatt skatt (-skattefordel)</b>	<b>-829 584</b>	<b>285 502</b>	<b>1 115 087</b>

**Note 9 Transaksjoner med nærstående parter**

	2020	2019
Forvaltningshonorar SAM AS	570 385	548 205
Utleiehonorar SAM AS	-	321 994
Prosjekthonorar SAM AS	217 228	506 675
Renter på mellomværende, kostnad	211 055	51 658



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3A5D0FD12F2948E0900F88B184C88B6F



Til generalforsamlingen i Storebrand Møllergata 24 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storebrand Møllergata 24 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storebrand Møllergata 24 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Stig Arild Lund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-03-26 16:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.