



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 755 795	8 298 294
Sum inntekter		8 755 795	8 298 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 224	655 222
Annen driftskostnad		614 119	498 798
Sum kostnader		1 269 342	1 154 020
Driftsresultat		7 486 453	7 144 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 325	
Sum finansinntekter		38 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 304 643	1 281 007
Sum finanskostnader		1 304 643	1 281 007
Netto finans		-1 266 318	-1 281 007
Ordinært resultat før skattekostnad		6 220 135	5 863 267
Skattekostnad på resultat	2	1 368 430	1 289 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 851 705	4 573 348
Årsresultat		4 851 705	4 573 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 851 705	4 573 348
Totalresultat		4 851 705	4 573 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 508 357	4 179 034



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	343 348	394 314
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 851 705	4 573 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 365 527	58 020 750
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		57 365 527	58 020 750
Sum anleggsmidler		57 365 527	58 020 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 061	135 085
Konsernfordringer		2 673 069	
Sum fordringer		2 796 130	135 085
Sum omløpsmidler		2 796 130	135 085
SUM EIENDELER		60 161 656	58 155 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	3	3 897 372	3 554 025
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 897 372	3 554 025
Sum egenkapital		5 967 310	5 623 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	3 531 611	3 434 769
Andre avsetninger for forpliktelser			
Sum avsetninger for forpliktelser		3 531 611	3 434 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 754 404	43 488 086
Sum annen langsiktig gjeld		44 754 404	43 488 086
Sum langsiktig gjeld		48 286 015	46 922 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 005	40 626
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 779 945	5 566 168
Annen kortsiktig gjeld		64 381	2 224
Sum kortsiktig gjeld		5 908 331	5 609 018
Sum gjeld		54 194 346	52 531 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 161 656	58 155 835



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637734

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 844 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Schjeldsøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 755 795	8 298 294
Sum inntekter		8 755 795	8 298 294
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 224	655 222
Annen driftskostnad		614 119	498 798
Sum kostnader		1 269 342	1 154 020
Driftsresultat		7 486 453	7 144 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 325	
Sum finansinntekter		38 325	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 304 643	1 281 007
Sum finanskostnader		1 304 643	1 281 007
Netto finans		-1 266 318	-1 281 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 368 430	1 289 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 851 705	4 573 348
Årsresultat		4 851 705	4 573 348
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 851 705	4 573 348
Totalresultat		4 851 705	4 573 348
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3	4 508 357	4 179 034
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	343 348	394 314



Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		4 851 705	4 573 348



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 365 527	58 020 750
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		57 365 527	58 020 750
Sum anleggsmidler		57 365 527	58 020 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		123 061	135 085
Konsernfordringer	2	673 069	
Sum fordringer		2 796 130	135 085

Sum omløpsmidler		2 796 130	135 085
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		60 161 656	58 155 835
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	3 897 372	3 554 025
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		3 897 372	3 554 025

Sum egenkapital		5 967 310	5 623 963
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	3 531 611	3 434 769
Andre avsetninger for forpliktelse			
Sum avsetninger for forpliktelse		3 531 611	3 434 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 754 404	43 488 086
Sum annen langsiktig gjeld		44 754 404	43 488 086
Sum langsiktig gjeld		48 286 015	46 922 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 005	40 626
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 779 945	5 566 168
Annen kortsiktig gjeld		64 381	2 224
Sum kortsiktig gjeld		5 908 331	5 609 018
Sum gjeld		54 194 346	52 531 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 161 656	58 155 835



Organisasjonsnr: 918 844 481
STANGEVEGEN 109 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stangevegen 109 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stangevegen 109 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 13:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stangevegen 109 Eiendom AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Årsregnskap 2023

Stangevegen 109 Eiendom AS

Org.nr.: 918 844 481



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Resultatregnskap

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		8 755 795	8 298 294
Sum driftsinntekter		8 755 795	8 298 294
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	655 224	655 222
Annen driftskostnad		614 119	498 798
Sum driftskostnader		1 269 342	1 154 020
Driftsresultat		7 486 453	7 144 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 325	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 304 643	1 281 007
Resultat av finansposter		1 266 318	1 281 007
Resultat før skattekostnad		6 220 135	5 863 267
Skattekostnad på resultat	2	1 368 430	1 289 919
Årsresultat		4 851 705	4 573 348
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	4 508 357	4 179 034
Avsatt til annen egenkapital	3	343 348	394 314
Sum overføringer		4 851 705	4 573 348

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	57 365 527	58 020 750
Sum varige driftsmidler		57 365 527	58 020 750
Sum anleggsmidler		57 365 527	58 020 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		123 061	135 085
Konsemfordringer		2 673 069	0
Sum fordringer		2 796 130	135 085
Sum omløpsmidler		2 796 130	135 085
Sum eiendeler		60 161 656	58 155 835

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	759 000	759 000
Overkurs	3	1 310 938	1 310 938
Sum innskutt egenkapital		2 069 938	2 069 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 897 372	3 554 025
Sum opptjent egenkapital		3 897 372	3 554 025
Sum egenkapital		5 967 310	5 623 963
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	3 531 611	3 434 769
Sum avsetning for forpliktelser		3 531 611	3 434 769
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		44 754 404	43 488 086
Sum annen langsiktig gjeld		44 754 404	43 488 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 005	40 626
Konsernbidrag		5 779 945	5 357 736
Konserngjeld		0	208 432
Annen kortsiktig gjeld		64 381	2 224
Sum kortsiktig gjeld		5 908 331	5 609 018
Sum gjeld		54 194 346	52 531 873
Sum egenkapital og gjeld		60 161 656	58 155 835

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Balanse

Stangevegen 109 Eiendom AS

Oslo, 22.03.2024

Styret i Stangevegen 109 Eiendom AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

Stangevegen 109 Eiendom AS

Side 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske grunnarealer	Avskrivbare grunnarealer	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	6 745 301	62 116 372	144 400	392 369	69 398 442
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	6 745 301	62 116 372	144 400	392 369	69 398 442
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	11 085 684	72 200	219 808	11 377 692
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	11 706 848	86 640	239 428	12 032 916
Balanseført verdi 31.12.	6 745 301	50 409 524	57 760	152 942	57 365 527
Linær avskrivning		100 år	10 år	20 år	
Årets ordinære avskrivninger		621 165	14 440	19 619	655 224

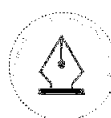
Eiendommen, aksjene og depotkonto er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Hjemmelshaver er Stangevegen 109 Eiendom AS.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	1 271 588	1 178 702
Endring i utsatt skatt	96 842	111 217
Sum skattekostnad (inntekt)	1 368 430	1 289 919

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 220 135	5 863 267
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	6 220 135	5 863 267
Endring i midlertidige forskjeller	-440 189	-505 531
Beregnet alminnelig inntekt	5 779 945	5 357 736
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	5 779 945	5 357 736
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	0

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	-440 189	16 052 776	15 612 587
Sum midlertidige forskjeller	-440 189	16 052 776	15 612 587
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-440 189	16 052 776	15 612 587
Utsatt skatt 22%	96 842	3 531 611	3 434 769



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	759 000	1 310 938	3 554 025	5 623 963
Årets resultat			4 851 705	4 851 705
Avgitt konsernbidrag			-4 508 357	-4 508 357
Sum egenkapital 31.12.	759 000	1 310 938	3 897 372	5 967 310

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Stangevegen 109 Eiendom AS, org nr 918 844 481

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Stangevegen 109 Eiendom AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Stangevegen 109 Eiendom AS, org nr 918 844 481

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Stangevegen 109 Eiendom AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Offentlig Eiendom AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 4 851 705. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	4 508 357
Til annen egenkapital	343 348

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
C45B506BD6E84839BB72D82AC65861FD