



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 085 299
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BON INVEST AS
Forretningsadresse:	Suhms gate 8 0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Adel Bonakdarpour
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 209	0
Sum kostnader		9 209	0
Driftsresultat		-9 209	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 500	0
Sum finansinntekter		96 500	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96 500	0
Resultat før skattekostnad		87 292	0
Skattekostnad	2	16 879	0
Årsresultat		70 413	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	70 413	0
Sum overføringer og disponeringer		70 413	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	3 916 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 500	0
Sum anleggsmidler		3 931 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 611	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 611	19 430
Sum omløpsmidler		63 611	19 430
SUM EIENDELER		3 995 111	19 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 413	0
Sum opptjent egenkapital		70 413	0
Sum egenkapital		89 843	19 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 885 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	0
Betalbar skatt	2	16 879	0
Sum kortsiktig gjeld		20 268	0
Sum gjeld		3 905 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 111	19 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716620

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 085 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BON INVEST AS
Forretningsadresse: Suhms gate 8
0362 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adel Bonakdarpour
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 085 299
BON INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		9 209	0
Sum kostnader		9 209	0
Driftsresultat		-9 209	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 500	0
Sum finansinntekter		96 500	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		96 500	0
Resultat før skattekostnad		87 292	0
Skattekostnad	2	16 879	0
Årsresultat		70 413	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	70 413	0
Sum overføringer og disponeringer		70 413	0



Organisasjonsnr: 929 085 299
BON INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 4		15 000	0
Lån til foretak i samme konsern 5		3 916 500	0
Investeringer i tilknyttet selskap 5		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 500	0
Sum anleggsmidler		3 931 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 611	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 611	19 430
Sum omløpsmidler		63 611	19 430
SUM EIENDELER		3 995 111	19 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital 3		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	70 413	0
Sum opptjent egenkapital		70 413	0
Sum egenkapital		89 843	19 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 885 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	0
Betalbar skatt	2	16 879	0
Sum kortsiktig gjeld		20 268	0
Sum gjeld		3 905 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 111	19 430



Organisasjonsnr: 929 085 299
BON INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BON INVEST AS

929085299

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BON INVEST AS
929 085 299

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		9 209	0
Sum driftskostnader		9 209	0
Driftsresultat		-9 209	0
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 500	0
Sum finansinntekter		96 500	0
Netto finans		96 500	0
Resultat før skattekostnad		87 292	0
Skattekostnad	2	16 879	0
Årsresultat		70 413	0
Overføringer			
Annen egenkapital	3	70 413	0
Sum overføringer		70 413	0



BON INVEST AS
929 085 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 000	0
Lån til datterselskap	5	3 916 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 931 500	0
Sum anleggsmidler		3 931 500	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		63 611	19 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 611	19 430
Sum omløpsmidler		63 611	19 430
SUM EIENDELER		3 995 111	19 430



BON INVEST AS
929 085 299

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	70 413	0
Sum opptjent egenkapital		70 413	0
Sum egenkapital		89 843	19 430
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 885 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 885 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 389	0
Betalbar skatt	2	16 879	0
Sum kortsiktig gjeld		20 268	0
Sum gjeld		3 905 268	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 995 111	19 430

OSLO, 30.06.2025

Adel Bonakdarpour
styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Adel Bonakdarpour

ada85525-38f6-405d-8baf-f2267db96cde - 2025-07-07 08:44:25 UTC +03:00
BankID - 2d27d896-1239-4bea-9af0-e6b866f5e853 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9fbd4c1-0af4-4bc8-a22f-ab04cd9f45e4>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2024

Bon Invest AS

Org.nr: 929 085 299

Regnskapsprinsipper

Selskapet skal investere i aksjer og fast eiendom, samt annen virksomhet knyttet til dette.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Selskapets tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2024, det er derfor ikke betalt ut noe lønn. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2. Skatt

	2024	2023
Årets betalbare skatt	16 879	0
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattekostnader	16 879	0

Note 3. Egen/Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjeeiere:	Antall aksjer:	Pålydende:	Totalt:
Amir Sajdin	<u>1</u>	30 000	<u>30 000</u>
	<u>1</u>		<u>30 000</u>

Eier har gitt et lån til selskapet på kr 3.885.000.

Egenkapital:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.	30 000		30 000
Stiftelseskostn	-10 570		-10 570
Årets resultat		70 413	70 413
Pr. 31.12.	19 430	70 413	89 843

Note 4. Aksjer

Selskapet eier 50% av aksjene i St Mariagate 64 AS,

Egenkapital:	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Pr. 30.07.24	30 000		30 000
Årets resultat		-177 426	-177 426
	30 000	-177 426	-147 426

Note 5. Lån

Selskapet har gitt et lån til et nærstående selskap på kr 3.870.000.

Lånet er regnteberegnet med 6%.

Lånet skal i sin helhet være tilbakebetalt 31.12.2040.