



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 909	195 640
Sum kostnader		387 909	195 640
Driftsresultat		-387 909	-195 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 669 918	6 077 289
Annen renteinntekt		20 178	40 062
Annen finansinntekt			6 589 702
Sum finansinntekter		5 690 096	12 707 053
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		114 168 659
Annen rentekostnad		18 763 380	20 000 260
Sum finanskostnader		18 763 380	134 168 919
Netto finans		-13 073 284	-121 461 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 461 193	-121 657 506
Skattekostnad på resultat	2		1 925 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 461 193	-123 582 727
Årsresultat		-13 461 193	-123 582 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 461 193	-123 582 727
Totalresultat		-13 461 193	-123 582 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-13 461 193	-123 582 727
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-13 461 193	-123 582 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	317 503 144	317 503 144
Lån til foretak i samme konsern		107 661 860	113 960 040
Sum finansielle anleggsmidler		425 165 004	431 463 184
Sum anleggsmidler		425 165 004	431 463 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 540	73 333
Konsernfordringer			6 989 702
Sum fordringer		75 540	7 063 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 755	273 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 755	273 136
Sum omløpsmidler		179 295	7 336 171
SUM EIENDELER		425 344 299	438 799 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	100 000
Overkurs	3	80 839 072	60 900 266
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		81 039 072	61 000 266
Sum egenkapital		81 039 072	61 000 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	340 000 000	340 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	340 000 000
Sum langsiktig gjeld		340 000 000	340 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		33 000 000
Leverandørgjeld			21 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 305 227	4 777 840
Sum kortsiktig gjeld		4 305 227	37 799 090
Sum gjeld		344 305 227	377 799 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 344 299	438 799 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345461

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 640 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KG9 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		387 909	195 640
Sum kostnader		387 909	195 640
Driftsresultat		-387 909	-195 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 669 918	6 077 289
Annen renteinntekt		20 178	40 062
Annen finansinntekt			6 589 702
Sum finansinntekter		5 690 096	12 707 053
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		114 168 659
Annen rentekostnad		18 763 380	20 000 260
Sum finanskostnader		18 763 380	134 168 919
Netto finans		-13 073 284	-121 461 866
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 461 193	-121 657 506
Skattekostnad på resultat	2		1 925 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 461 193	-123 582 727
Årsresultat		-13 461 193	-123 582 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 461 193	-123 582 727
Totalresultat		-13 461 193	-123 582 727
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	3	-13 461 193	-123 582 727
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-13 461 193	-123 582 727



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 4 317 503 144 317 503 144

Lån til foretak i samme
konsern 107 661 860 113 960 040

Sum finansielle
anleggsmidler 425 165 004 431 463 184

Sum anleggsmidler 425 165 004 431 463 184

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 75 540 73 333

Konsernfordringer 6 989 702

Sum fordringer 75 540 7 063 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 103 755 273 136

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 103 755 273 136

Sum omløpsmidler 179 295 7 336 171

SUM EIENDELER 425 344 299 438 799 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 200 000 100 000

Overkurs 3 80 839 072 60 900 266

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 81 039 072 61 000 266

Sum egenkapital 81 039 072 61 000 266

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4	340 000 000	340 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	340 000 000
Sum langsiktig gjeld		340 000 000	340 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		33 000 000
Leverandørgjeld			21 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		4 305 227	4 777 840
Sum kortsiktig gjeld		4 305 227	37 799 090
Sum gjeld		344 305 227	377 799 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 344 299	438 799 355



Organisasjonsnr: 923 640 428
KG9 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i KG9 Holding AS

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KG9 Holding AS som viser et underskudd på NOK 13 461 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3.mars 2025
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: LVJEG-L52AU-A16H5-GEEEP-PM377-XN075



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 16:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVJEG-L52AU-A16H5-GEEEP-PM377-XN075

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2025-03-03

 BankID Signing
Harald Andersen
2025-03-03

 BankID Signing
Sven Fridtjov Thome
2025-03-03

 BankID Signing
Kjersti Røstad Haagaas
2025-03-03

Årsregnskap 2024 KG9 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 640 428



Resultatregnskap

KG9 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		387 909	195 640
Sum driftskostnader		387 909	195 640
Driftsresultat		-387 909	-195 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 669 918	6 077 289
Annen renteinntekt		20 178	40 062
Annen finansinntekt		0	6 589 702
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	114 168 659
Annen rentekostnad		18 763 380	20 000 260
Resultat av finansposter		-13 073 284	-121 461 866
Resultat før skattekostnad		-13 461 193	-121 657 506
Skattekostnad på resultat	2	0	1 925 221
Årsresultat		-13 461 193	-123 582 727
Overføringer			
Overført fra overkurs	3	13 461 193	123 582 727
Sum overføringer		-13 461 193	-123 582 727



Balanse

KG9 Holding AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 4	317 503 144	317 503 144
Lån til foretak i samme konsern		107 661 860	113 960 040
Sum finansielle anleggsmidler		425 165 004	431 463 184
Sum anleggsmidler		425 165 004	431 463 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 540	73 333
Konsernfordringer		0	6 989 702
Sum fordringer		75 540	7 063 035
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 755	273 136
Sum omløpsmidler		179 295	7 336 171
Sum eiendeler		425 344 299	438 799 355



Balanse				
KG9 Holding AS				
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023	
Egenkapital				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	3	200 000	100 000	
Overkurs	3	80 839 072	60 900 266	
Sum innskutt egenkapital		81 039 072	61 000 266	
Sum egenkapital		81 039 072	61 000 266	
Gjeld				
Annen langsiktig gjeld				
Obligasjonslån	4	340 000 000	340 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		340 000 000	340 000 000	
Kortsiktig gjeld				
Obligasjonslån	4	0	33 000 000	
Leverandørgjeld		0	21 250	
Annen kortsiktig gjeld		4 305 227	4 777 840	
Sum kortsiktig gjeld		4 305 227	37 799 090	
Sum gjeld		344 305 227	377 799 090	
Sum egenkapital og gjeld		425 344 299	438 799 355	

Oslo, 28.02.2025
Styret i KG9 Holding AS

Sven Fridtjov Thome
Styreleder

Kjersti Røstad Haagaas
Styremedlem

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Harald Anderssen
Styremedlem



KG9 Holding AS

2024

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Arsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Kronprinsens gate 9 AS	100%	5 354 937	23 211 315	317 503 144

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2024	2023
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	0	1 925 221
Sum skattekostnad (inntekt)	0	1 925 221

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-13 461 193	-121 657 506
Permanente forskjeller	0	107 578 957
Grunnlag for årets skattekostnad	-13 461 193	-14 078 549
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-13 461 193	-14 078 549
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	6 589 702
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-13 461 193	-7 488 847

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2024	2023
Underskudd til fremføring	-13 461 193	-29 701 047	-16 239 853
Sum midlertidige forskjeller	-13 461 193	-29 701 047	-16 239 853
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	13 461 193	29 701 047	16 239 853
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2024	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	100 000	60 900 266	61 000 266
Emisjon	100 000	33 400 000	33 500 000
Overføring fra overkurs		-13 461 193	-13 461 193
Sum egenkapital 31.12.2024	200 000	80 839 072	81 039 072



Note 4 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2024
Obligasjonslån	340 000 000
Sum gjeld	340 000 000

Selskapet trakk den 01.07.2022 opp et obligasjonslån på NOK 373 000 000. Lånet har en løpetid på 4 år med en årlig rente på 5,362 %. Eiendommen i Kronprinsens gate 9 AS, samt leiekraft gjennom factoringpant inntil MNOK 450 er pantsatt til fordel for gjeld til obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA i morselskapet KG9 Holding AS.

Per 31.12.2023 var selskapet i brudd med låneavtalens vilkår om at "Loan-to-value" ikke skal overstige 75 %. Bruddet ble, i tråd med avtale med långiver, rettet 30. april 2024 ved nedkvikning av obligasjonslånet. Ny hovedstol på lånet etter nedbetalingen er på NOK 340 000 000.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.