



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 970 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA UTVIKLINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Strandvikvegen 559
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 920	565 360
Sum inntekter		769 920	565 360
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		365 019	355 108
Lønnskostnad	1	128 939	165 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 202
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			151 206
Annen driftskostnad	1	240 910	176 342
Sum kostnader		734 867	855 303
Driftsresultat		35 053	-289 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		893	
Annen finansinntekt			2 107
Sum finansinntekter		893	2 107
Annan rentekostnad		810	21
Sum finanskostnader		810	21
Netto finans		83	2 086
Ordinært resultat før skattekostnad		35 136	-287 857
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 136	-287 857
Årsresultat		35 136	-287 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 136	-287 857
Totalresultat		35 136	-287 857



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		35 136	-287 857
Udekt tap	5		
Sum overføringer og disponeringar		35 136	-287 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		5 916 516	6 146 781
Krav			
Kundefordringer			789 608
Sum krav			789 608
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 144 390	467 384
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 144 390	467 384
Sum omløpsmiddel		7 060 905	7 403 773
SUM EIGEDELAR		7 060 905	7 403 773
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	4	9 921 000	9 921 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		9 921 000	9 921 000
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	5	3 166 210	3 201 346
Sum opptent eigenkapital		-3 166 210	-3 201 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		6 754 790	6 719 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 418	382 401
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		16 697	15 718
Annen kortsiktig gjeld		286 000	286 000
Sum kortsiktig gjeld		306 115	684 119
Sum gjeld		306 115	684 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 060 905	7 403 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 579647

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 970 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUSA UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Strandvikvegen 559
5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Lang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 970 734
FUSA UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		769 920	565 360
Sum inntekter		769 920	565 360
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		365 019	355 108
Lønnskostnad	1	128 939	165 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			7 202
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar			151 206
Annen driftskostnad	1	240 910	176 342
Sum kostnader		734 867	855 303
Driftsresultat		35 053	-289 943
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		893	
Annen finansinntekt			2 107
Sum finansinntekter		893	2 107
Annan rentekostnad		810	21
Sum finanskostnader		810	21
Netto finans		83	2 086
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		35 136	-287 857
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 136	-287 857
Årsresultat		35 136	-287 857
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 136	-287 857
Totalresultat		35 136	-287 857
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		35 136	-287 857
Udekt tap	5		



Sum overføringer og
disponeringar

35 136

-287 857



Organisasjonsnr: 990 970 734
FUSA UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Innmaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l.

Sum anleggsmiddel

0

0

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer

5 916 516

6 146 781

Krav

Kundefordringer

Sum krav

789 608

789 608

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

1 144 390

467 384

1 144 390

467 384

Sum omløpsmiddel

7 060 905

7 403 773

SUM EIGEDELAR

7 060 905

7 403 773

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (9 921

aksjer à kr 1 000) 4

Behaldning av egne aksjar 4

Sum innskoten eigenkapital

9 921 000

9 921 000

9 921 000

9 921 000

Opptent eigenkapital

Udekt tap 5

Sum opptent eigenkapital

3 166 210

3 201 346

-3 166 210

-3 201 346

Sum eigenkapital

6 754 790

6 719 654

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt 2



Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	3 418	382 401
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		16 697	15 718
Annen kortsiktig gjeld		286 000	286 000
Sum kortsiktig gjeld		306 115	684 119
Sum gjeld		306 115	684 119
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 060 905	7 403 773



Organisasjonsnr: 990 970 734
FUSA UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

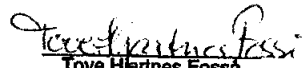


Fusa Utviklingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Tomteområder	<u>5 916 516</u>	<u>6 146 781</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	789 608
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>789 608</u>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 144 390</u>	<u>467 384</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 060 905</u>	<u>7 403 773</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 060 905</u>	<u>7 403 773</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	<u>9 921 000</u>	<u>9 921 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 921 000</u>	<u>9 921 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	<u>-3 166 210</u>	<u>-3 201 346</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 166 210</u>	<u>-3 201 346</u>
	Sum egenkapital	<u>6 754 790</u>	<u>6 719 654</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	3 418	382 401
	Skyldige offentlige avgifter	16 697	15 718
	Annen kortsiktig gjeld	286 000	286 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>306 115</u>	<u>684 119</u>
	Sum gjeld	<u>306 115</u>	<u>684 119</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 060 905</u>	<u>7 403 773</u>

Eikelandssøsen, 2023


Svein Lang
styrets leder
Tove Hjørtnes Fosså
styremedlem
Helge Steinum
styremedlem



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fusa Utviklingsselskap AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fusa Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OLWBK-QZIO6-ME8SZ-4N1AW-MLK3-WUOKE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Fusa Utviklingselskap AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. juni 2023
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OLWBK-QZIO6-ME8SZ-4NIAW-MLJK3-WUOKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-29 06:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OLWBK-QZIC6-ME8SZ-4NIAW-MLJK3-WUCQKE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fusa Utviklingssselskap AS

Org.nr.: 990 970 734



Fusa Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	769 920	565 360
	Sum driftsinntekter	<u>769 920</u>	<u>565 360</u>
	Endring beholdn. varer under tilvirkn. og ferdigvarer	365 019	355 108
1	Lønnskostnad	128 939	165 445
	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	7 202
	Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	151 206
1	Annen driftskostnad	240 910	176 342
	Sum driftskostnader	<u>734 867</u>	<u>855 303</u>
	Driftsresultat	<u>35 053</u>	<u>-289 943</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	893	0
	Annen finansinntekt	0	2 107
	Rentekostnad	810	21
	Resultat av finansposter	<u>83</u>	<u>2 086</u>
	Arsresultat	<u>35 136</u>	<u>-287 857</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	35 136	0
	Overført fra annen egenkapital	0	287 857
	Sum overføringer	<u>35 136</u>	<u>-287 857</u>



Fusa Utviklingsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	Omløpsmidler		
	Tomteområder	<u>5 916 516</u>	<u>6 146 781</u>
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	789 608
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>789 608</u>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>1 144 390</u>	<u>467 384</u>
	Sum omløpsmidler	<u>7 060 905</u>	<u>7 403 773</u>
	SUM EIENDELER	<u>7 060 905</u>	<u>7 403 773</u>
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (9 921 aksjer à kr 1 000)	9 921 000	9 921 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>9 921 000</u>	<u>9 921 000</u>
	Opptjent egenkapital		
5	Udekket tap	-3 166 210	-3 201 346
	Sum opptjent egenkapital	<u>-3 166 210</u>	<u>-3 201 346</u>
	Sum egenkapital	<u>6 754 790</u>	<u>6 719 654</u>
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
6	Leverandørgjeld	3 418	382 401
	Skyldige offentlige avgifter	16 697	15 718
	Annen kortsiktig gjeld	286 000	286 000
	Sum kortsiktig gjeld	<u>306 115</u>	<u>684 119</u>
	Sum gjeld	<u>306 115</u>	<u>684 119</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>7 060 905</u>	<u>7 403 773</u>

Eikelandssosen, 2023

Svein Lang
styrets leder

Tove Hjartnes Fosså
styremedlem

Helge Steinum
styremedlem



Fusa Utviklingselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer (tomter for salg)

Tomter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Inntekter

Ved salg av tomter inntektsføres salgssummen når kontrakt er underskrevet. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved salg av tjenester:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.



Fusa Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det utbetales styrehonorar.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Styret
Godtgjørelse i forbindelse med verv	112 000
Arbeidsgiveravgift	16 476
Andre ytelser	462
Sum	128 939

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	16 000	15 000
Regnskapsteknisk bistand	5 000	8 500
Skatteteknisk bistand	4 500	0
Sum	25 500	23 500



Fusa Utviklingselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	35 136	-287 857	
Permanente forskjeller	210	4 500	
Endring i midlertidige forskjeller	151 206	-3 385	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-186 552	0	
Skattepliktig inntekt	0	-286 742	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	35 136	-287 857	
Beregnet skatt av resultat før skatt	7 730	-63 328	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	46	990	
Sum	7 776	-62 338	
Effektiv skattesats	22,1 %	21,7 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-151 206	0	151 206
Avsetninger mv	-80 000	-80 000	0
Sum	-231 206	-80 000	151 206
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 911 403	-3 097 955	-186 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 142 609	3 177 955	35 346
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Fusa Utviklingsselskap AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) per 31.12.2022 er på kr 4 787. Beløpet dekker skyldig skattetrekk per 31.12.2022.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fusa Utviklingsselskap AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 921	1 000	9 921 000
Sum	9 921		9 921 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnafjorden Kommune	5 060	51 %	51 %
Fusa kraftlag	4 861	49 %	49 %
Totalt antall aksjer	9 921	100 %	100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2021	9 921 000	-3 201 346	6 719 654
Årets endring i EK			
Årets resultat		35 136	35 136
EK pr. 31.12.2022	9 921 000	-3 166 210	6 754 790

Note 6 Mellomværende med nærstående mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Bjørnafjorden kommune	0	117 760
Sum	0	117 760

I skyldig leverandørgjeld inngår gjeld til eier Bjørnafjorden kommune som vist i oppstillingen over.