



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 408 437
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DDB INVEST AS
Forretningsadresse:	Raunabakken 6 4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 804	314 172
Sum inntekter		342 804	314 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 501	124 465
Annen driftskostnad		56 160	72 970
Sum kostnader		185 660	197 435
Driftsresultat		157 144	116 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	99
Sum finansinntekter		287	99
Annen rentekostnad		136 210	128 756
Sum finanskostnader		136 210	128 756
Netto finans		-135 923	-128 657
Resultat før skattekostnad		21 221	-11 920
Skattekostnad på resultat	3	4 668	-2 622
Årsresultat	4	16 553	-9 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 553	-9 298
Totalresultat		16 553	-9 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 553	-9 298
Sum overføringer og disponeringer		16 553	-9 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 391	45 059
Sum immaterielle eiendeler		40 391	45 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 811	4 028 811
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	-115 201	9 300
Sum varige driftsmidler	2	3 913 610	4 038 111
Sum anleggsmidler		3 954 001	4 083 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 709	
Sum fordringer		-35 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 796	74 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 796	74 523
Sum omløpsmidler		121 087	74 523
SUM EIENDELER		4 075 088	4 157 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-148 772	-165 325
Sum opptjent egenkapital		-148 772	-165 325
Sum egenkapital	4	-118 772	-135 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 500	1 759 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 500	1 759 500
Sum langsiktig gjeld		1 657 500	1 759 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	3 138
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 587	13 653
Kortsiktig konserngjeld		73 431	
Annen kortsiktig gjeld		2 448 296	2 516 727
Sum kortsiktig gjeld		2 536 360	2 533 517
Sum gjeld		4 193 860	4 293 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 075 088	4 157 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589794

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 408 437
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DDB INVEST AS
Forretningsadresse: Raunabakken 6
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NUMBERS AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 926 408 437
DDB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		342 804	314 172
Sum inntekter		342 804	314 172
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 501	124 465
Annen driftskostnad		56 160	72 970
Sum kostnader		185 660	197 435
Driftsresultat		157 144	116 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	99
Sum finansinntekter		287	99
Annen rentekostnad		136 210	128 756
Sum finanskostnader		136 210	128 756
Netto finans		-135 923	-128 657
Resultat før skattekostnad		21 221	-11 920
Skattekostnad på resultat	3	4 668	-2 622
Årsresultat	4	16 553	-9 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 553	-9 298
Totalresultat		16 553	-9 298
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 553	-9 298
Sum overføringer og disponeringer		16 553	-9 298



Organisasjonsnr: 926 408 437
DDB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 391	45 059
Sum immaterielle eiendeler		40 391	45 059
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 811	4 028 811
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	-115 201	9 300
Sum varige driftsmidler	2	3 913 610	4 038 111
Sum anleggsmidler		3 954 001	4 083 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-35 709	
Sum fordringer		-35 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 796	74 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 796	74 523
Sum omløpsmidler		121 087	74 523
SUM EIENDELER		4 075 088	4 157 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-148 772	-165 325
Sum opptjent egenkapital		-148 772	-165 325



Sum egenkapital	4	-118 772	-135 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 500	1 759 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 500	1 759 500
Sum langsiktig gjeld		1 657 500	1 759 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 046	3 138
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		12 587	13 653
Kortsiktig konserngjeld		73 431	
Annen kortsiktig gjeld		2 448 296	2 516 727
Sum kortsiktig gjeld		2 536 360	2 533 517
Sum gjeld		4 193 860	4 293 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 075 088	4 157 692



Organisasjonsnr: 926 408 437
DDB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Andreas Christensen
2025-06-26



Årsregnskap 2024

Ddb Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 408 437



RESULTATREGNSKAP

DDB INVEST AS

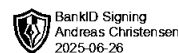
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		342 804	314 172
Sum driftsinntekter		342 804	314 172
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 501	124 465
Annen driftskostnad		56 160	72 970
Sum driftskostnader		185 660	197 435
Driftsresultat		157 144	116 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	99
Annen renteinntekt		287	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	128 756
Annen rentekostnad		136 210	0
Resultat av finansposter		-135 923	-128 657
Resultat før skattekostnad		21 221	-11 920
Skattekostnad på resultat	3	4 668	-2 622
Årsresultat	4	16 553	-9 298
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 553	-9 298
Sum overføringer		16 553	-9 298



BALANSE

DDB INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	40 391	45 059
Sum immaterielle eiendeler		40 391	45 059
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 811	4 028 811
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	-115 201	9 300
Sum varige driftsmidler	2	3 913 610	4 038 111
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 954 001	4 083 170
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-35 709	0
Sum fordringer		-35 709	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 796	74 523
Sum omløpsmidler		121 087	74 523
Sum eiendeler		4 075 088	4 157 692



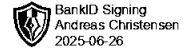
BALANSE

DDB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-148 772	-165 325
Sum opptjent egenkapital		-148 772	-165 325
Sum egenkapital	4	-118 772	-135 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 657 500	1 759 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 657 500	1 759 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 046	3 138
Skyldig offentlige avgifter		12 587	13 653
Konserngjeld		73 431	0
Annen kortsiktig gjeld		2 448 296	2 516 727
Sum kortsiktig gjeld		2 536 360	2 533 517
Sum gjeld		4 193 860	4 293 017
Sum egenkapital og gjeld		4 075 088	4 157 692

26.06.2025
Styret i Ddb Invest AS

ANDREAS CHRISTENSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

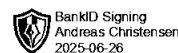
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ddb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 028 811	9 300	4 038 111
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 028 811	9 300	4 038 111
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	118 300	6 201	124 501
= Bokført verdi 31.12.24	3 910 511	3 099	3 913 610
Årets ordinære avskrivninger	118 300	6 201	124 501
Økonomisk levetid	34 år	2 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	4 668	-2 622
Skattekostnad ordinært resultat	4 668	-2 622
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 221	-11 920
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-69 082	-70 840
Skattepliktig inntekt	-47 861	-82 760
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	301 759	232 677	-69 082
Sum	301 759	232 677	-69 082
Akkumulert fremførbart underskudd	-485 353	-437 492	47 861
Grunnlag for utsatt skattefordel	-183 594	-204 815	-21 221
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 391	-45 059	-4 669

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-165 325	-135 325
Årets resultat				16 553	16 553
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-148 772	-118 772

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DDB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANDREAS CHRISTENSEN	30	100,0	100,0



AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ANDREAS CHRISTENSEN	styreleder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 6 Fortsatt drift

DDB Invest AS hadde sitt tredje fulle driftsår i 2024, og hadde ett lite overskudd i 2024

Driften av Ddb Invest AS er delvis finansiert med lån fra selskapets eier og nærstående og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Totalt privat innlån er på kr 2 470 404

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.