



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 536 909	1 333 640
Annen driftsinntekt		272 928	630 718
Sum inntekter		1 809 837	1 964 358
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		343 895	565 045
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 727	161 727
Annen driftskostnad	1, 3	489 528	607 319
Sum kostnader		1 000 150	1 334 092
Driftsresultat		809 686	630 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 738	2 254
Sum finansinntekter		5 738	2 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	686 500	563 300
Annen finanskostnad		835	
Sum finanskostnader		687 335	563 300
Netto finans		-681 597	-561 046
Ordinært resultat før skattekostnad		128 090	69 221
Skattekostnad på resultat	4	28 180	15 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 910	53 993
Årsresultat	5	99 910	53 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 910	53 993
Totalresultat		99 910	53 993
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-116 198	
Avgitt konsernbidrag			193 411
Avsatt til annen egenkapital		216 108	
Overført fra annen egenkapital			-139 418
Sum overføringer og disponeringer		99 910	53 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 785 768	12 947 495
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 785 768	12 947 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 785 768	12 947 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 464	537 225
Andre kortsiktige fordringer		65 983	
Konsernfordringer	3	148 972	
Sum fordringer		370 419	537 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 784	126 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 784	126 341
Sum omløpsmidler		483 202	663 566
SUM EIENDELER		13 268 971	13 611 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		1 268 405	1 191 716
Sum innskutt egenkapital		2 480 019	2 403 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			139 419
Sum opptjent egenkapital			-139 419
Sum egenkapital	5	2 480 019	2 263 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 140	66 186
Sum avsetninger for forpliktelser		127 140	66 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 379 196	11 009 733
Sum annen langsiktig gjeld		10 379 196	11 009 733
Sum langsiktig gjeld		10 506 336	11 075 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	250 000	1 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 268
Kortsiktig konserngjeld	3		247 963
Annen kortsiktig gjeld		32 616	15 000
Sum kortsiktig gjeld		282 616	271 231
Sum gjeld		10 788 952	11 347 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 268 971	13 611 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398592

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 100 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 536 909	1 333 640
Annen driftsinntekt		272 928	630 718
Sum inntekter		1 809 837	1 964 358
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		343 895	565 045
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 727	161 727
Annen driftskostnad	1, 3	489 528	607 319
Sum kostnader		1 000 150	1 334 092
Driftsresultat		809 686	630 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 738	2 254
Sum finansinntekter		5 738	2 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	686 500	563 300
Annen finanskostnad		835	
Sum finanskostnader		687 335	563 300
Netto finans		-681 597	-561 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	28 180	15 228
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 910	53 993
Årsresultat	5	99 910	53 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		99 910	53 993
Totalresultat		99 910	53 993
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-116 198	
Avgitt konsernbidrag			193 411
Avsatt til annen egenkapital		216 108	



Overført fra annen egenkapital		-139 418
Sum overføringer og disponeringer	99 910	53 993



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	12 785 768	12 947 495
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	12 785 768	12 947 495
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		12 785 768	12 947 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	155 464	537 225
Andre kortsiktige			
fordringer		65 983	
Konsernfordringer	3	148 972	
Sum fordringer		370 419	537 225
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		112 784	126 341
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		112 784	126 341
Sum omløpsmidler		483 202	663 566
SUM EIENDELER		13 268 971	13 611 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	40 000	40 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		1 268 405	1 191 716
Sum innskutt egenkapital		2 480 019	2 403 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap			139 419
Sum opptjent egenkapital			-139 419
Sum egenkapital	5	2 480 019	2 263 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	127 140	66 186
Sum avsetninger for forpliktelse		127 140	66 186
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 379 196	11 009 733
Sum annen langsiktig gjeld		10 379 196	11 009 733
Sum langsiktig gjeld		10 506 336	11 075 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	250 000	1 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			7 268
Kortsiktig konserngjeld	3		247 963
Annen kortsiktig gjeld		32 616	15 000
Sum kortsiktig gjeld		282 616	271 231
Sum gjeld		10 788 952	11 347 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 268 971	13 611 061



Organisasjonsnr: 991 100 121
SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Skårersletta Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 100 121



RESULTATREGNSKAP

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom		1 536 909	1 333 640
Annen driftsinntekt		272 928	630 718
Sum driftsinntekter		1 809 837	1 964 358
Varekostnad (felleskostnader)		343 895	565 045
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	161 727	161 727
Annen driftskostnad	1, 3	489 528	607 319
Sum driftskostnader		1 000 150	1 334 092
Driftsresultat		809 686	630 267
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 738	2 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	686 500	563 300
Annen finanskostnad		835	0
Resultat av finansposter		-681 597	-561 046
Resultat før skattekostnad		128 090	69 221
Skattekostnad på resultat	4	28 180	15 228
Årsresultat	5	99 910	53 993
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		116 198	0
Avsatt konsernbidrag		0	193 411
Avsatt til annen egenkapital		216 108	0
Overført fra annen egenkapital		0	139 418
Sum overføringer		99 910	53 993



BALANSE

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 785 768	12 947 495
Sum varige driftsmidler	2	12 785 768	12 947 495
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 785 768	12 947 495
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	155 464	537 225
Andre kortsiktige fordringer		65 983	0
Konsernfordringer	3	148 972	0
Sum fordringer		370 419	537 225
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 784	126 341
Sum omløpsmidler		483 202	663 566
Sum eiendeler		13 268 971	13 611 061



BALANSE

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	40 000	40 000
Overkurs		1 171 614	1 171 614
Annen innskutt egenkapital		1 268 405	1 191 716
Sum innskutt egenkapital		2 480 019	2 403 330
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-139 419
Sum opptjent egenkapital		0	-139 419
Sum egenkapital	5	2 480 019	2 263 911
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	127 140	66 186
Sum avsetning for forpliktelser		127 140	66 186
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	10 379 196	11 009 733
Sum annen langsiktig gjeld		10 379 196	11 009 733
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 000
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	3	250 000	0
Skyldig offentlige avgifter		0	7 268
Konserngjeld	3	0	247 963
Annen kortsiktig gjeld		32 616	15 000
Sum kortsiktig gjeld		282 616	271 231
Sum gjeld		10 788 952	11 347 150
Sum egenkapital og gjeld		13 268 971	13 611 061

Oslo, 02.05.2024

Styret i Skårersletta Næringsseidom AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2023. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 19 250 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 405 721	13 405 721
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 405 721	13 405 721
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 953	619 953
= Bokført verdi 31.12.23	12 785 768	12 785 768
Årets ordinære avskrivninger	161 727	161 727
Økonomisk levetid	0-75 år	

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

SIDE 6



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	148 972	0
Sum	148 972	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 379 196	11 009 733
Leverandørgjeld innen konsern	250 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	247 963
Sum	10 629 196	11 257 696

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2024.

Andre kortsiktige fordringer konsern gjelder konsernbidrag mottatt fra mor.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 6,5 % for 2023.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Skårersletta 52-58, gnr 101, bnr 193, snr 220-223 er stilt som sikkerhet for lån morselskapet har til Handelsbanken på kr 20 000 000,-. Samlet er alle fem seksjonene stilt som sikkerhet med til sammen kr 20 000 000.


SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
NOTER 2023
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	54 552
Endring i utsatt skatt	28 180	-39 324
Skattekostnad ordinært resultat	28 180	15 228
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	128 090	69 221
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-277 061	178 743
Mottatt konsernbidrag	148 972	0
Avgitt konsernbidrag	0	-247 963
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-32 774	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	32 774	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	717 444	650 847	-66 597
Fordringer	-139 535	-350 000	-210 465
Andre forskjeller	-1	0	1
Sum	577 909	300 847	-277 061
Grunnlag for utsatt skatt	577 909	300 847	-277 061
Utsatt skatt (22 %)	127 140	66 186	-60 954

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	40 000	1 171 614	1 191 716	-139 419	2 263 911
Årets resultat				99 910	99 910
Konsernbidrag mottatt			116 198		116 198
Dekning Udekket tap gjennom Annen innskutt egenkapital			-39 509	39 509	0
Pr 31.12.2023	40 000	1 171 614	1 268 405	0	2 480 019

SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS
SIDE 8



SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTER 2023

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	422 301	887 225
Avsetning til tap	284 454	350 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	137 848	537 225
Endring i avsetning til tap	-65 546	250 000
Realiserte tap	400 144	80
Sum resultatførte tap på krav	334 598	250 080

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKÅRERSLETTA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	40,0	40 000
Sum	1 000		40 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1 000	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier de 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Skårersletta Næringseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Skårersletta Næringseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Til generalforsamlingen i Skårersletta Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skårersletta Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 99.910,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: YWEQE-58V8O-5Z2NF-5f183-XZV5L-X7UMJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YWEQE-58V8O-5Z2NF-5f183-XZV5L-X7UMJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-05-04 07:48:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YWEQF-58V8O-5Z2NF-5f183-X2V5L-X7UMJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>