



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO REALESTATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11  
6004 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		43 602	39 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 878</b>	<b>93 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 878</b>	<b>90 073</b>
Annen rentekostnad		55 365	40 766
Annen finanskostnad		780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 145</b>	<b>40 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 145</b>	<b>-40 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 023</b>	<b>49 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-64 023	
Overføringer annen egenkapital	3		38 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 823 394	1 877 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 823 394</b>	<b>1 877 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 823 394</b>	<b>1 877 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	6 514	5 929
Konsernfordringer		64 023	
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 537</b>	<b>5 929</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 624	97 246
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 624</b>	<b>97 246</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 161</b>	<b>103 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 554</b>	<b>1 980 844</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 394	7 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	160 298	160 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 298</b>	<b>160 298</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>267 693</b>	<b>267 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	39 388	39 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 388</b>	<b>39 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 521 604	1 596 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 604</b>	<b>1 596 552</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 560 992</b>	<b>1 635 940</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 672	
Betalbar skatt			8 875
Annen kortsiktig gjeld		73 198	68 337
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 870</b>	<b>77 212</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 645 862</b>	<b>1 713 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 554</b>	<b>1 980 844</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 859 460  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RICO REALSTATE AS  
Forretningsadresse: Nedre Strandgate 11  
6004 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	184 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		43 602	39 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>97 878</b>	<b>93 927</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 878</b>	<b>90 073</b>
Annen rentekostnad		55 365	40 766
Annen finanskostnad		780	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 145</b>	<b>40 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-56 145</b>	<b>-40 766</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 023</b>	<b>49 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		10 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-64 023	
Overføringer annen egenkapital	3		38 459
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 023</b>	<b>38 459</b>



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALSTATE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

1 823 394

1 877 670

Sum varige driftsmidler

1 823 394

1 877 670

Sum anleggsmidler

1 823 394

1 877 670

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4

6 514

5 929

Konsernfordringer

64 023

Sum fordringer

70 537

5 929

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

19 624

97 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

19 624

97 246

Sum omløpsmidler

90 161

103 174

**SUM EIENDELER**

**1 913 554**

**1 980 844**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Overkurs

3

7 394

7 394

Sum innskutt egenkapital

107 394

107 394

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

160 298

160 298

Sum opptjent egenkapital

160 298

160 298

Sum egenkapital

267 693

267 692

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

39 388

39 388



Sum avsetninger for forpliktelse	39 388	39 388
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 1 521 604	1 596 552
Sum annen langsiktig gjeld	1 521 604	1 596 552
 Sum langsiktig gjeld	 1 560 992	 1 635 940
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 672	
Betalbar skatt		8 875
Annen kortsiktig gjeld	73 198	68 337
Sum kortsiktig gjeld	84 870	77 212
 Sum gjeld	 1 645 862	 1 713 152
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 913 554	 1 980 844



Organisasjonsnr: 996 859 460  
RICO REALESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rico Realestate AS**

**Foretaksnr. 996859460**



Rico Realstate AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		90 000	184 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>90 000</b>	<b>184 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	54 276	54 276
Annen driftskostnad		43 602	39 651
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97 878</b>	<b>93 927</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(7 878)</b>	<b>90 073</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 365	40 766
Annen finanskostnad		780	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 145</b>	<b>40 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 145)</b>	<b>(40 766)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(64 023)</b>	<b>49 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	10 848
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(64 023)</b>	<b>38 459</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(64 023)</b>	<b>38 459</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(64 023)	0
Overføringer annen egenkapital	3	0	38 459
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(64 023)</b>	<b>38 459</b>

Årsregnskap for Rico Realstate AS

Organisasjonsnr. 996859460



Rico Realstate AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 823 394	1 877 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 823 394</b>	<b>1 877 670</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 823 394</b>	<b>1 877 670</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		64 023	0
Andre fordringer	4	6 514	5 929
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 537</b>	<b>5 929</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 624	97 246
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>90 161</b>	<b>103 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 913 554</b>	<b>1 980 844</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	3	7 394	7 394
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 394</b>	<b>107 394</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	160 298	160 298
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>160 298</b>	<b>160 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>267 693</b>	<b>267 692</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	39 388	39 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>39 388</b>	<b>39 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 521 604	1 596 552
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 521 604</b>	<b>1 596 552</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 560 992</b>	<b>1 635 940</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		11 672	0
Betalbar skatt		0	8 875
Annen kortsiktig gjeld		73 198	68 337
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>84 870</b>	<b>77 212</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 645 862</b>	<b>1 713 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 913 554</b>	<b>1 980 844</b>

Ålesund, 23.06.2023  
Patrick Pettersen  
styrets leder/sign.

Årsregnskap for Rico Realstate AS

Organisasjonsnr. 996859460



## Noter 2022

Rico Realestate AS

### Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr.15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Omløpsmidler

Vurderes etter laveste verdis prinsipp.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Note 1. Driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 171 046
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 171 046
Akk. av/nedskr. pr 1/1	488 485
+ Ordinære avskrivninger	54 276
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	542 762
Balanseført verdi pr 31/12	1 628 285
Prosentats for ord.avskr	2-2



## Note 2. Skatter og midlertidige forskjeller.

Resultat før skatt	-64 023
+ Permanente forskjeller	0
- Årets endring i midlertidige forskjeller	-5 864
- Likningsmessig underskudd fradrag	5 864
+ Mottatt konsernbidrag	64 023
= Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skatt	0
- Endring i utsatt skattefordel	0
Sum skatt	0

De midlertidige forskjellene knytter seg til følgende poster:

	1/1	31/12	Endring
Driftsmidler	179 037	184 902	5 864
Gevinst- og tapkonto	0		
Fremf.bart sk.m. underskudd	0	-5 864	-5 864
Gr uts. Skatt	179 037	179 037	0
Utsatt skatt	39 388	39 338	0

## Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr.31.12.21	100 000	7 394	160 298	267 692
Årets resultat			-64 023	-64 023
Mottatt konsernbidrag			64 023	64 023
Egenkapital pr 31.12.2022	100 000	7 394	160 299	267 692

## Note 4. Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

## Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital er kr.100.000 fordelt på 100.000 aksjer a' kr. 1.

Aksjeeiere pr. 31.12.22 var:

	Antall	Andel
Rico Holding AS	100.000 stk.	100 %

Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.



## **Note 6. Pantegjeld og garantiforpliktelser**

	2021	2022
Kassakreditt	0	0
Pantelån	1 097 416	1 010 468
Sum	1 097 416	1 010 468

Bokført verdi av eiendelene stillet som sikkerhet for garantier og pantegjeld i selskapet:

	2021	2022
Varelager	0	0
Eiendom	1 682 561	1 628 284
Kundefordringer	0	0
Sum	1 682 561	1 628 284

## **Note 7. Antall ansatte.**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.