



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 115 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 756 078	3 498 552
Sum inntekter		3 756 077	3 498 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	1,3,4	1 260 068	980 351
Sum kostnader		1 317 117	980 349
Driftsresultat		2 438 960	2 518 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 879	5 638
Sum finansinntekter		11 879	5 638
Annen finanskostnad		2 460 100	2 265 814
Sum finanskostnader		2 460 100	2 265 814
Netto finans		-2 448 221	-2 260 176
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 261	258 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 261	258 025
Årsresultat		-9 261	258 026
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-9 261	258 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	99 100 000	99 100 000
Sum varige driftsmidler		99 100 000	99 100 000
Sum anleggsmidler		99 100 000	99 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 685	64 810
Sum fordringer		84 686	64 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 267	228 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 267	228 953
Sum omløpsmidler		284 953	293 763
SUM EIENDELER		99 384 953	99 393 763
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	130 192	139 452
Sum opptjent egenkapital		130 192	139 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	235 192	244 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	42 750 000	47 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	56 350 000	52 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Sum langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 474	29 798
Annen kortsiktig gjeld	10	21 287	19 512
Sum kortsiktig gjeld		49 761	49 310
Sum gjeld		99 149 761	99 149 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 384 953	99 393 763



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 607392

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 115 042
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EKELI TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aksel Myhr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 829 115 042
EKELI TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 756 078	3 498 552
Sum inntekter		3 756 077	3 498 552
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	1 260 068	980 351
Sum kostnader		1 317 117	980 349
Driftsresultat		2 438 960	2 518 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 879	5 638
Sum finansinntekter		11 879	5 638
Annen finanskostnad		2 460 100	2 265 814
Sum finanskostnader		2 460 100	2 265 814
Netto finans		-2 448 221	-2 260 176
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-9 261	258 025
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-9 261	258 025
Årsresultat		-9 261	258 026
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		-9 261	258 026



Organisasjonsnr: 829 115 042
EKELI TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	99 100 000	99 100 000
Sum varige driftsmidler		99 100 000	99 100 000

Sum anleggsmidler		99 100 000	99 100 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		84 685	64 810
Sum fordringer		84 686	64 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 267	228 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		200 267	228 953

Sum omløpsmidler		284 953	293 763
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		99 384 953	99 393 763
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	130 192	139 452
Sum opptjent egenkapital		130 192	139 452

Sum egenkapital	6	235 192	244 452
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	42 750 000	47 000 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	56 350 000	52 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Sum langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 474	29 798
Annen kortsiktig gjeld	10	21 287	19 512
Sum kortsiktig gjeld		49 761	49 310
Sum gjeld		99 149 761	99 149 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 384 953	99 393 763



Organisasjonsnr: 829 115 042
EKELI TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Ekeli Terrasse Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	244 452	-13 574
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 261	258 026
C: Årets endring disponible midler	-9 261	258 026
D: Disponible midler 31.12.	235 192	244 452
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	206 059	244 452



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 254 996	1 151 504	1 255 000	1 255 000
Innkrevde felleskostnader renter		2 465 968	2 322 017	2 601 000	2 350 180
Salgsinntekter		35 114	25 031	45 000	53 100
Sum inntekter		3 756 077	3 498 552	3 901 000	3 658 280
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	9 075	7 770	9 700	9 500
Styrehonorar	2	50 000	0	24 000	50 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		7 050	0	3 400	7 100
Forretningsførerhonorar		57 024	47 190	49 300	61 900
Medlemskontigent		4 200	4 200	4 200	5 250
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 800
Sikringsfond felleskostnader		2 646	441	0	0
Vaktmester tjenester		0	0	0	50 000
Sommer og vinterkostnader		129 135	88 750	128 000	125 000
Vedlikehold	3	116 563	0	128 400	158 000
Serviceavtaler		158 791	134 014	0	0
Kabel-tv		139 316	125 537	135 000	146 000
Forsikring		78 339	83 839	75 000	85 800
Kommunale avgifter		492 968	432 774	476 000	518 000
Energi, strøm		50 711	45 463	48 000	46 800
Verktøy, driftsmateriell, inventar		8 201	0	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 540	5 412	10 000	6 000
Andre driftskostnader	4	4 670	2 441	69 000	20 000
Bomiljø		369	0	0	0
Sum driftskostnader		1 317 117	980 349	1 162 600	1 292 150
Driftsresultat		2 438 960	2 518 203	2 738 400	2 366 130
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 879	5 638	0	0
Rentekostnad		2 460 100	2 265 814	2 601 000	2 351 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 448 221	-2 260 176	-2 601 000	-2 351 200
Årsresultat		-9 261	258 026	137 400	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		-9 261	258 026	137 400	0
Sum overføringer		-9 261	258 026	137 400	0

Ekeli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	88 962 000	88 962 000
Tomter	5, 9	10 138 000	10 138 000
Sum varige driftsmidler		99 100 000	99 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		99 100 000	99 100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	13 127
Andre fordringer		29 133	0
Periodisert kostnad		55 552	51 683
Sum fordringer		84 686	64 810
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		200 267	228 953
Sum bankinnskudd og liknende		200 267	228 953
Sum omløpsmidler		284 953	293 763
SUM EIENDELER		99 384 953	99 393 763

Ekeli Terrasse Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	105 000	105 000
Oppjent egenkapital	6	130 192	139 452
Sum egenkapital	6	235 192	244 452
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	42 750 000	47 000 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	6 800 000	2 550 000
Borettsinnskudd	8, 9	49 550 000	49 550 000
Sum langsiktig gjeld		99 100 000	99 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 474	29 798
Påløpne renter		12 848	19 512
Annen kortsiktig gjeld	10	8 439	0
Sum kortsiktig gjeld		49 761	49 310
Sum gjeld		99 149 761	99 149 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 384 953	99 393 763

Porsgrunn 31.12.2024
Ekeli Terrasse Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Aksel Myhr
Leder

Jan Skamfer
Styremedlem

Bodil Anholt
Styremedlem

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	9 075	7 770
Sum	9 075	7 770

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	50 000	0
Sum	50 000	0

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	6 084	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 580	0
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	24 899	0
Sum	116 563	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	2 048	500
7770 Bank og kortgebyrer	2 617	1 941
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	5	0
Sum	4 670	2 441

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 962 000	10 138 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 962 000	10 138 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	88 962 000	10 138 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
--	-------------	-------------

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Pr 31.12.24

Pr 31.12.23

Note 6 - Egenkapital

2031 Stiftelseskapital	105 000	105 000
2070 Akkumulert resultat	130 192	139 452
Sum	235 192	244 452

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365541365
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.50 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	49 550 000
Lånesaldo 01.01:	47 000 000
Avdrag i perioden:	4 250 000
Lånesaldo 31.12:	42 750 000
Saldo 5 år frem i tid:	42 750 000
Andelssaldo 01.01:	2 550 000
Innbetalt IN i perioden:	4 250 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	6 800 000
Sum pantegjeld for lån:	49 550 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365541365	2	2 900 000	5 800 000
	1	2 800 000	2 800 000
	3	2 750 000	8 250 000
	3	2 650 000	7 950 000
	2	2 550 000	5 100 000
	1	1 950 000	1 950 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 700 000	1 700 000
	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 450 000	1 450 000
	2	1 350 000	2 700 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365541365 har første avdrag 30.09.2042 med kr 302 794	2	2 900 000	6 847
	1	2 800 000	6 611
	3	2 750 000	6 493
	3	2 650 000	6 257
	2	2 550 000	6 020
	1	1 950 000	4 604
	1	1 850 000	4 368
	1	1 700 000	4 014
	2	1 600 000	3 778
	1	1 450 000	3 423
	2	1 350 000	3 187

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Ekeli Terrasse Borettslag



Noter for Ekeli Terrasse Borettslag orgnr: 829 115 042

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	49 550 000	49 550 000
Sum	49 550 000	49 550 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	42 750 000	47 000 000
Borettsinnskudd	49 550 000	49 550 000
Sum	92 300 000	96 550 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	10 138 000	10 138 000
Bygninger, garasjer og boder	88 962 000	88 962 000
Sum	99 100 000	99 100 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	8 439	0
Sum	8 439	0

Ekeli Terrasse Borettslag



Resultat og balanse med noter for Ekeli Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ekeli Terrasse Borettslag

Styreleder	Aksel Myhr (sign.)	20.04.2025
Styremedlem	Jan Skamfer (sign.)	10.04.2025
Styremedlem	Bodil Anholt (sign.)	10.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekeli Terrasse Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ekeli Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnr: GL5ZA-RIFRZ-13124-24REU-OCMOC-N9EEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-22 13:57:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GL5ZA-RTRZ-13124-24REU-OCMQC-N9EEY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.