



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELLHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 000	200 400
Sum inntekter		211 000	200 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 481	59 978
Sum kostnader		106 481	59 978
Driftsresultat		104 519	140 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	330
Annen finansinntekt		387	277
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 854	88 866
Sum finansinntekter		53 314	89 473
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		53 252	89 473
Resultat før skattekostnad		157 772	229 895
Skattekostnad	3	23 095	31 009
Årsresultat		134 677	198 886
Annen egenkapital		134 677	198 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 753	2 932 753
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	737 170	564 316
Sum investeringer		737 170	564 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	116 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	116 947
Sum omløpsmidler		809 469	681 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EIENDELER		3 742 222	3 614 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	277 200	277 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 708	2 772 031
Sum opptjent egenkapital		2 906 708	2 772 031
Sum egenkapital		3 367 910	3 233 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 444
Betalbar skatt	3	23 095	31 009
Annen kortsiktig gjeld		351 217	351 217
Sum kortsiktig gjeld		374 312	380 782
Sum gjeld		374 312	380 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 222	3 614 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382569

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 257 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solliveien 3
1464 FJELHAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Harald Alfred Damhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 000	200 400
Sum inntekter		211 000	200 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		106 481	59 978
Sum kostnader		106 481	59 978
Driftsresultat		104 519	140 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	330
Annen finansinntekt		387	277
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 854	88 866
Sum finansinntekter		53 314	89 473
Annen rentekostnad		62	0
Sum finanskostnader		62	0
Netto finans		53 252	89 473
Resultat før skattekostnad		157 772	229 895
Skattekostnad	3	23 095	31 009
Årsresultat		134 677	198 886
Annen egenkapital		134 677	198 886



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 753	2 932 753
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	0	0
Andre finansielle instrumenter	5	737 170	564 316
Sum investeringer		737 170	564 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	116 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	116 947
Sum omløpsmidler		809 469	681 262



SUM EIENDELER		3 742 222	3 614 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	277 200	277 200
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 708	2 772 031
Sum opptjent egenkapital		2 906 708	2 772 031
Sum egenkapital		3 367 910	3 233 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 444
Betalbar skatt	3	23 095	31 009
Annen kortsiktig gjeld		351 217	351 217
Sum kortsiktig gjeld		374 312	380 782
Sum gjeld		374 312	380 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 222	3 614 015



Organisasjonsnr: 989 257 560
DAMHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis

prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
DAMHAUG EIENDOM AS

989257560

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		211 000	200 400
Sum driftsinntekter		211 000	200 400
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-106 481	-59 978
Sum driftskostnader		-106 481	-59 978
Driftsresultat		104 519	140 422
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	330
Annen finansinntekt		387	277
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		52 854	88 866
Sum finansinntekter		53 314	89 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62	0
Sum finanskostnader		-62	0
Netto finans		53 252	89 473
Resultat før skattekostnad		157 772	229 895
Skattekostnad	3	-23 095	-31 009
Årsresultat		134 677	198 886
Overføringer			
Annen egenkapital		134 677	198 886
Sum overføringer		134 677	198 886



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 932 753	2 932 753
Sum varige driftsmidler		2 932 753	2 932 753
Sum anleggsmidler		2 932 753	2 932 753
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	737 170	564 316
Sum investeringer		737 170	564 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	116 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 299	116 947
Sum omløpsmidler		809 469	681 262
SUM EIENDELER		3 742 222	3 614 015



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	277 200	277 200
Overkurs		184 002	184 002
Sum innskutt egenkapital		461 202	461 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 906 708	2 772 031
Sum opptjent egenkapital		2 906 708	2 772 031
Sum egenkapital		3 367 910	3 233 233
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	-1 444
Betalbar skatt	3	23 095	31 009
Annen kortsiktig gjeld		351 217	351 217
Sum kortsiktig gjeld		374 312	380 782
Sum gjeld		374 312	380 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 742 222	3 614 015

FJELLHAMAR, 27.03.2026

Harald Alfred Damhaug
styrets leder / daglig leder

Ewa Magdalena Jerzak-
Damhaug
styremedlem



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Damhaug Eiendom AS S driver med Investering i aksjer og andre verdipapirer. Konsulentvirksomhet innen ingeniørtjenester. Investering i og forvaltning av fast eiendom.
Virksomhetens geografiske plassering og drift:
Virksomheten lokalisert i Lørenskog Kommune drives hovedsakelig fra Norge, og utleie av bolig og garasje til Norkse kunde og bedrift.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 932 753
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 932 753
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	2 932 753

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Bolig/Leilighet som ikke avskrives.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	23 095	31 009
Skattekostnad	23 095	31 009
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	157 772	229 895
Permanente forskjeller	-52 792	-88 943
Skattepliktig inntekt	104 979	140 952
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	23 095	31 009
Betalbar skatt i balansen	23 095	31 009

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Handelsbanken Aktiv 100	737 170	52 854

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	5 544	50	277 200
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DAMHAUG HARALD ALFRED	2 772	50,00	Ordinære
JERZAKDAMHAUG EWA M	2 772	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	5 544	100	



DAMHAUG EIENDOM AS
989 257 560

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.