



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørehamn  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 821	1 651 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 821</b>	<b>1 651 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad	1	349 193	737 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 193</b>	<b>1 004 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 628</b>	<b>647 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110	
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		3 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 778</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			613
Annen rentekostnad		104 604	412 616
Annen finanskostnad		3 001	4 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 605</b>	<b>417 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 827</b>	<b>-417 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 801</b>	<b>229 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 392	50 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 409	179 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	337 453	326 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 453</b>	<b>326 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 007 552	17 196 552
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 900	91 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 021 452</b>	<b>17 288 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 358 904</b>	<b>17 614 966</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	413 013	335 551
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>573 013</b>	<b>495 551</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 212	102 987
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>118 212</b>	<b>102 987</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 225</b>	<b>598 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 050 129</b>	<b>18 213 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 200</b>	<b>493 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 904	-335 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 904</b>	<b>-335 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>542 104</b>	<b>157 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	141 600	10 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 560 694	5 560 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 294</b>	<b>16 248 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 294</b>	<b>16 248 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	119 330	61 497
Skyldig offentlige avgifter		34 763	34 714
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	11 651 638	1 711 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 805 731</b>	<b>1 807 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 508 025</b>	<b>18 055 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 050 129</b>	<b>18 213 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 609044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 351 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØREHAVN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørehamn  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 919 351 101  
SØREHAVN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 212 821	1 651 469
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 212 821</b>	<b>1 651 469</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad	1	349 193	737 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>616 193</b>	<b>1 004 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>596 628</b>	<b>647 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110	
Annen renteinntekt			36
Annen finansinntekt		3 668	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 778</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			613
Annen rentekostnad		104 604	412 616
Annen finanskostnad		3 001	4 292
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 605</b>	<b>417 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-103 827</b>	<b>-417 484</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>492 801</b>	<b>229 829</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 392	50 142
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 409	179 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>384 409</b>	<b>179 687</b>





Organisasjonsnr: 919 351 101  
SØREHAVN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	337 453	326 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>337 453</b>	<b>326 515</b>

#### Varige driftsmidler

##### Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 4	17 007 552	17 196 552
--------------	------	------------	------------

##### Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

##### installasjoner

Driftsløsøre, inventar o.	2		
---------------------------	---	--	--

##### a. utstyr

	2	13 900	91 900
--	---	--------	--------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 021 452</b>	<b>17 288 452</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 358 904</b>	<b>17 614 966</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		160 000	160 000
-----------------	--	---------	---------

##### Andre kortsiktige

fordringer	3, 4	413 013	335 551
------------	------	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>573 013</b>	<b>495 551</b>
-----------------------	----------	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l.		118 212	102 987
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>118 212</b>	<b>102 987</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>118 212</b>	<b>102 987</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>691 225</b>	<b>598 538</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 050 129</b>	<b>18 213 504</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	450 000	450 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs		43 200	43 200
----------	--	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>493 200</b>	<b>493 200</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		48 904	-335 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 904</b>	<b>-335 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>542 104</b>	<b>157 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	141 600	10 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 560 694	5 560 694
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 294</b>	<b>16 248 194</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 702 294</b>	<b>16 248 194</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	119 330	61 497
Skyldig offentlige avgifter		34 763	34 714
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3	11 651 638	1 711 403
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 805 731</b>	<b>1 807 614</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 508 025</b>	<b>18 055 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 050 129</b>	<b>18 213 504</b>



Organisasjonsnr: 919 351 101  
SØREHAVN EIENDOM AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



 Legally signed by  
Gunnar Kristiansen  
25.06.2021

 Legally signed by  
Kåre Abrahamsen  
27.06.2021

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

# Sørehavn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919 351 101



<b>Resultatregnskap</b>				
Sørehavn Eiendom AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Annen driftsinntekt		1 212 821	1 651 469	
Sum driftsinntekter		<u>1 212 821</u>	<u>1 651 469</u>	
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000	
Annen driftskostnad	1	349 193	737 156	
Sum driftskostnader		<u>616 193</u>	<u>1 004 156</u>	
Driftsresultat		<u>596 628</u>	<u>647 313</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110	0	
Annen renteinntekt		0	36	
Annen finansinntekt		3 668	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	613	
Annen rentekostnad		104 604	412 616	
Annen finanskostnad		3 001	4 292	
Resultat av finansposter		<u>-103 827</u>	<u>-417 484</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		492 801	229 829	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 392	50 142	
Ordinært resultat	6	<u>384 409</u>	<u>179 687</u>	
Årsresultat		<u>384 409</u>	<u>179 687</u>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital		384 409	179 687	
Sum overføringer		<u>384 409</u>	<u>179 687</u>	



<b>Balanse</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	337 453	326 515
Sum immaterielle eiendeler		<u>337 453</u>	<u>326 515</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 007 552	17 196 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 900	91 900
Sum varige driftsmidler		<u>17 021 452</u>	<u>17 288 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 358 904</u>	<u>17 614 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		160 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	413 013	335 551
Sum fordringer	4	<u>573 013</u>	<u>495 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 212	102 987
Sum omløpsmidler		<u>691 225</u>	<u>598 538</u>
Sum eiendeler		<u>18 050 129</u>	<u>18 213 504</u>



<b>Balanse</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		<u>493 200</u>	<u>493 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 904	-335 504
Sum opptjent egenkapital		<u>48 904</u>	<u>-335 504</u>
Sum egenkapital	6	<u>542 104</u>	<u>157 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	141 600	10 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 560 694	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 702 294</u>	<u>16 248 194</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	119 330	61 497
Skyldig offentlige avgifter		34 763	34 714
Annen kortsiktig gjeld	3	11 651 638	1 711 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 805 731</u>	<u>1 807 614</u>
Sum gjeld		<u>17 508 025</u>	<u>18 055 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 050 129</u>	<u>18 213 504</u>
Styret i Sørehavn Eiendom AS			
<hr/> Gunnar Kristiansen styreleder	<hr/> Kåre Abrahamsen nestleder	<hr/> Bjørn-Egil Kristiansen styremedlem	
Sørehavn Eiendom AS		Side 4	



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styret har ikke mottatt honorar i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller andre nærstående.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 440 318	597 263	20 037 581
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>19 440 318</b>	<b>597 263</b>	<b>20 037 581</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 432 766	583 363	3 016 129
= Bokført verdi 31.12.20	<b>17 007 552</b>	<b>13 900</b>	<b>17 021 452</b>
Årets ordinære avskrivninger	189 000	78 000	267 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Skauge Innovasjon AS	5 560 694	5 560 694
Kortsiktig gjeld til Kongshavn Industri AS	11 597 536	1 580 888
Kortsiktig fordring til Noren Bergen AS	169 900	134 900
Kortsiktig fordring til Kongshavn Marine AS	175 000	140 000



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	7 837 500
Gjeld sikret ved pant	141 600	10 687 500
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.	17 007 552	17 196 552

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sørehavn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skaug Innovasjon AS	333	74,0	74,0
Gunnar Kristiansen	117	26,0	26,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Kristiansen	styreleder	117
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	450 000	43 200	-335 504	157 696
Årets resultat	0	0	384 409	384 409
Egenkapital pr 31.12.2020	450 000	43 200	48 904	542 104

**Sørehavn Eiendom AS****Noter til årsregnskapet 2020****Note 7 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 330	61 497
Endring i utsatt skattefordel	-10 938	-11 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 392</b>	<b>50 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 801	229 829
Permanente forskjeller	-110	10 893
Endring i midlertidige forskjeller	49 719	38 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 410</b>	<b>279 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 330	61 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 330</b>	<b>61 497</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1 699 366	-1 691 019	8 347
Gevinst – og tapskonto	165 488	206 860	41 372
<b>Sum</b>	<b>-1 533 878</b>	<b>-1 484 159</b>	<b>49 719</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 533 878</b>	<b>-1 484 159</b>	<b>49 719</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-337 453</b>	<b>-326 515</b>	<b>10 938</b>



Legally signed by  
Gunnar Kristiansen  
25.06.2021

Legally signed by  
Kåre Abrahamsen  
27.06.2021

# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Sørehavn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 919 351 101



<b>Resultatregnskap</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		1 212 821	1 651 469
Sum driftsinntekter		<u>1 212 821</u>	<u>1 651 469</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad	1	349 193	737 156
Sum driftskostnader		<u>616 193</u>	<u>1 004 156</u>
Driftsresultat		<u>596 628</u>	<u>647 313</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	110	0
Annen renteinntekt		0	36
Annen finansinntekt		3 668	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	613
Annen rentekostnad		104 604	412 616
Annen finanskostnad		3 001	4 292
Resultat av finansposter		<u>-103 827</u>	<u>-417 484</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		492 801	229 829
Skattekostnad på ordinært resultat	7	108 392	50 142
Ordinært resultat	6	<u>384 409</u>	<u>179 687</u>
Årsresultat		<u>384 409</u>	<u>179 687</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		384 409	179 687
Sum overføringer		<u>384 409</u>	<u>179 687</u>



<b>Balanse</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	337 453	326 515
Sum immaterielle eiendeler		<u>337 453</u>	<u>326 515</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	17 007 552	17 196 552
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 900	91 900
Sum varige driftsmidler		<u>17 021 452</u>	<u>17 288 452</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 358 904</u>	<u>17 614 966</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		160 000	160 000
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	413 013	335 551
Sum fordringer	4	<u>573 013</u>	<u>495 551</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		118 212	102 987
Sum omløpsmidler		<u>691 225</u>	<u>598 538</u>
Sum eiendeler		<u>18 050 129</u>	<u>18 213 504</u>



<b>Balanse</b>			
Sørehavn Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		43 200	43 200
Sum innskutt egenkapital		<u>493 200</u>	<u>493 200</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		48 904	-335 504
Sum opptjent egenkapital		<u>48 904</u>	<u>-335 504</u>
Sum egenkapital	6	<u>542 104</u>	<u>157 696</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	141 600	10 687 500
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	5 560 694	5 560 694
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 702 294</u>	<u>16 248 194</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	119 330	61 497
Skyldig offentlige avgifter		34 763	34 714
Annen kortsiktig gjeld	3	11 651 638	1 711 403
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 805 731</u>	<u>1 807 614</u>
Sum gjeld		<u>17 508 025</u>	<u>18 055 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 050 129</u>	<u>18 213 504</u>
Styret i Sørehavn Eiendom AS			
<hr/> Gunnar Kristiansen styreleder	<hr/> Kåre Abrahamsen nestleder	 Bjørn-Egil Kristiansen styremedlem	



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året ikke hatt ansatte.

#### Ytelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styret har ikke mottatt honorar i 2020.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, styret eller andre nærstående.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 26 000, hvorav andre tjenester utgjør kr 10 000.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	19 440 318	597 263	20 037 581
= Anskaffelseskost 31.12.20	19 440 318	597 263	20 037 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 432 766	583 363	3 016 129
= Bokført verdi 31.12.20	17 007 552	13 900	17 021 452
Årets ordinære avskrivninger	189 000	78 000	267 000
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2020	2019
Langsiktig gjeld til Skauge Innovasjon AS	5 560 694	5 560 694
Kortsiktig gjeld til Kongshavn Industri AS	11 597 536	1 580 888
Kortsiktig fordring til Noren Bergen AS	169 900	134 900
Kortsiktig fordring til Kongshavn Marine AS	175 000	140 000



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	7 837 500
Gjeld sikret ved pant	141 600	10 687 500
<b>Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr.</b>	<b>17 007 552</b>	<b>17 196 552</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Sørehavn Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	1 000,0	450 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>450 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skauge Innovasjon AS	333	74,0	74,0
Gunnar Kristiansen	117	26,0	26,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>450</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Kristiansen	styreleder	117
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>117</b>

#### Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	450 000	43 200	-335 504	157 696
Årets resultat	0	0	384 409	384 409
<b>Egenkapital pr 31.12.2020</b>	<b>450 000</b>	<b>43 200</b>	<b>48 904</b>	<b>542 104</b>



## Sørehavn Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 330	61 497
Endring i utsatt skattefordel	-10 938	-11 355
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 392</b>	<b>50 142</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 801	229 829
Permanente forskjeller	-110	10 893
Endring i midlertidige forskjeller	49 719	38 808
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>542 410</b>	<b>279 530</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 330	61 497
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 330</b>	<b>61 497</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 699 366	-1 691 019	8 347
Gevinst – og tapskonto	165 488	206 860	41 372
<b>Sum</b>	<b>-1 533 878</b>	<b>-1 484 159</b>	<b>49 719</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 533 878</b>	<b>-1 484 159</b>	<b>49 719</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-337 453</b>	<b>-326 515</b>	<b>10 938</b>



Til generalforsamlingen i  
Sørehavn Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sørehavn Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 384 409. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume  
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisionsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger).

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Straume, 27.06.2021

**Revisor Vest AS**

  
Anette Tvedt  
Statsautorisert revisor