



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	170 000
Sum inntekter		174 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 884	115 095
Sum kostnader		157 884	115 095
Driftsresultat		16 116	54 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		20 238	24 401
Sum finanskostnader		20 238	24 401
Netto finans		-20 238	-24 373
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 122	30 531
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 122	30 531
Årsresultat		-4 122	30 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 122	30 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 122	30 531
Sum overføringer og disponeringer		-4 122	30 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 351 706	1 351 706
Sum varige driftsmidler		1 351 706	1 351 706
Sum anleggsmidler		1 351 706	1 351 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 483
Sum fordringer			6 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 995	82 066
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 995	82 066
Sum omløpsmidler		40 995	88 550
SUM EIENDELER		1 392 701	1 440 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	221 240	225 362
Sum opptjent egenkapital		221 240	225 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		321 240	325 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	608 928	662 256
Sum annen langsiktig gjeld		608 928	662 256
Sum langsiktig gjeld		608 928	662 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 312	
Annen kortsiktig gjeld	8	453 221	452 637
Sum kortsiktig gjeld		462 533	452 637
Sum gjeld		1 071 461	1 114 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 701	1 440 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740882

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 523 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS
Forretningsadresse: Lilandveien 66B
8407 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Halvard Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	170 000
Sum inntekter		174 000	170 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		157 884	115 095
Sum kostnader		157 884	115 095
Driftsresultat		16 116	54 905
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		20 238	24 401
Sum finanskostnader		20 238	24 401
Netto finans		-20 238	-24 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-4 122	30 531
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-4 122	30 531
Årsresultat		-4 122	30 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-4 122	30 531
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-4 122	30 531
Sum overføringer og disponeringer		-4 122	30 531



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

1 351 706

1 351 706

Sum varige driftsmidler

1 351 706

1 351 706

Sum anleggsmidler

1 351 706

1 351 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6 483

Sum fordringer

6 483

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

40 995

82 066

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

40 995

82 066

Sum omløpsmidler

40 995

88 550

SUM EIENDELER

1 392 701

1 440 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

221 240

225 362

Sum opptjent egenkapital

221 240

225 362

Sum egenkapital

321 240

325 362

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7

608 928

662 256



Sum annen langsiktig gjeld		608 928	662 256
Sum langsiktig gjeld		608 928	662 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 312	
Annen kortsiktig gjeld	8	453 221	452 637
Sum kortsiktig gjeld		462 533	452 637
Sum gjeld		1 071 461	1 114 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 701	1 440 255



Organisasjonsnr: 997 523 725
TT EIENDOM OG UMLEIE SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tt Eiendom og Utleie Sortland AS**

Organisasjonsnr. 997523725

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	170 000
Sum driftsinntekter		174 000	170 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		157 884	115 095
Sum driftskostnader		157 884	115 095
DRIFTSRESULTAT		16 116	54 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 238	24 401
Sum finanskostnader		20 238	24 401
NETTO FINANSPOSTER		(20 238)	(24 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 122)	30 531
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 122)	30 531
ÅRSRESULTAT		(4 122)	30 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(4 122)	30 531
SUM OVERF. OG DISP.		(4 122)	30 531



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 351 706	1 351 706
Sum varige driftsmidler		1 351 706	1 351 706
SUM ANLEGGSMIDLER		1 351 706	1 351 706
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 483
Sum fordringer		0	6 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 995	82 066
SUM OMLØPSMIDLER		40 995	88 550
SUM EIENDELER		1 392 701	1 440 255
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	221 240	225 362
Sum opptjent egenkapital		221 240	225 362
SUM EGENKAPITAL		321 240	325 362



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	608 928	662 256
Sum annen langsiktig gjeld		608 928	662 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		608 928	662 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 312	0
Annen kortsiktig gjeld	8	453 221	452 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 533	452 637
SUM GJELD		1 071 461	1 114 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 701	1 440 255

Underskrifter:

Dato: 30/06-2022

Tor Halvard Gregersen/styreleder

Torbjørn Høve/daglig leder



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt blir ikke bokført ihht god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 122
+ Permanente og andre forskjeller	11 967
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 846
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 846
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Organisasjonsnr. 997523725



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 273	-110 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	229 820	237 666
= Grunnlag utsatt skatt	-340 094	-347 939
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 094	347 939
= Grunnlag utsatt skattefordel	340 094	347 939
Utsatt skattefordel	74 820	76 547
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	340 094	347 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 820	76 547
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	225 362	325 362
Anvendt til årsresultat		-4 122	-4 122
Pr 31.12.	100 000	221 240	321 240

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 461 979
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 461 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 273
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	110 273
Balanseført verdi pr 31/12	1 351 706
Procentsats for ord.avskr	3-3

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 25 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Høve	50	50,00 %
Tor Halvard Gregersen	50	50,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 4 122,- mot et overskudd på 30 531,- i 2020. Selskapets egenkapital er kr 321 240. Selskapet har positiv egnekapital og en stor del av gjelden i selskapet er til aksjonærene. Aksjonærene bidrar med likviditet dersom det er nødvendig. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
2240 DNB 1212 86 23963	408 928	462 256
2291 Lån fra Tor Halvard Gregersen	100 000	100 000
2292 Lån fra Torbjørn Høve	100 000	100 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	608 928	662 256



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS


Noter 2021

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2915 Gjeld til eiere	584	0
2916 Gjeld til Tor Gregersen	226 319	226 319
2917 Gjeld Til Torbjørn Høve	226 319	226 319
Sum Annen kortsiktig gjeld	453 222	452 637



 BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

 BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

**Årsregnskap 2021
for
Tt Eiendom og Utleie Sortland AS**

Organisasjonsnr. 997523725

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		174 000	170 000
Sum driftsinntekter		174 000	170 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		157 884	115 095
Sum driftskostnader		157 884	115 095
DRIFTSRESULTAT		16 116	54 905
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	28
Sum finansinntekter		0	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		20 238	24 401
Sum finanskostnader		20 238	24 401
NETTO FINANSPOSTER		(20 238)	(24 373)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 122)	30 531
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(4 122)	30 531
ÅRSRESULTAT		(4 122)	30 531
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(4 122)	30 531
SUM OVERF. OG DISP.		(4 122)	30 531



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 351 706	1 351 706
Sum varige driftsmidler		1 351 706	1 351 706
SUM ANLEGGSMIDLER		1 351 706	1 351 706
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 483
Sum fordringer		0	6 483
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 995	82 066
SUM OMLØPSMIDLER		40 995	88 550
SUM EIENDELER		1 392 701	1 440 255
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	221 240	225 362
Sum opptjent egenkapital		221 240	225 362
SUM EGENKAPITAL		321 240	325 362



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	608 928	662 256
Sum annen langsiktig gjeld		608 928	662 256
SUM LANGSIKTIG GJELD		608 928	662 256
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 312	0
Annen kortsiktig gjeld	8	453 221	452 637
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 533	452 637
SUM GJELD		1 071 461	1 114 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 392 701	1 440 255

Underskrifter:

Dato: 30/06-2022

Tor Halvard Gregersen/styreleder

Torbjørn Høve/daglig leder



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. Utsatt skatt blir ikke bokført ihht god regnskapsføringsskikk for små foretak.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 122
+ Permanente og andre forskjeller	11 967
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	7 846
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	7 846
= Inntekt	0

Noter for Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Organisasjonsnr. 997523725



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-110 273	-110 273
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	229 820	237 666
= Grunnlag utsatt skatt	-340 094	-347 939
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	340 094	347 939
= Grunnlag utsatt skattefordel	340 094	347 939
Utsatt skattefordel	74 820	76 547
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	340 094	347 941
Ikke bokført utsatt skattefordel	74 820	76 547
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	225 362	325 362
Anvendt til årsresultat		-4 122	-4 122
Pr 31.12.	100 000	221 240	321 240

Noter for Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

Organisasjonsnr. 997523725



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 461 979
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 461 979
Akk. av/nedskr. pr 1/1	110 273
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	110 273
Balanseført verdi pr 31/12	1 351 706
Prosentstatts for ord.avskr	3-3

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 25 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Torbjørn Høve	50	50,00 %
Tor Halvard Gregersen	50	50,00 %

Note 6 - Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. 4 122,- mot et overskudd på 30 531,- i 2020. Selskapets egenkapital er kr 321 240. Selskapet har positiv egenkapital og en stor del av gjelden i selskapet er til aksjonærene. Aksjonærene bidrar med likviditet dersom det er nødvendig. Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.



Tt Eiendom og Utleie Sortland AS

BankID Signing
Torbjørn Høve
2022-07-14

BankID Signing
Tor Halvard Gregersen
2022-07-16

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2021	2020
2240 DNB 1212 86 23963	408 928	462 256
2291 Lån fra Tor Halvard Gregersen	100 000	100 000
2292 Lån fra Torbjørn Høve	100 000	100 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld	608 928	662 256

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2915 Gjeld til eiere	584	0
2916 Gjeld til Tor Gregersen	226 319	226 319
2917 Gjeld Til Torbjørn Høve	226 319	226 319
Sum Annen kortsiktig gjeld	453 222	452 637