



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 848 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 337	2 170 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 337</b>	<b>2 170 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 857	10 052
Annen driftskostnad	3	1 749 932	3 268 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 790</b>	<b>3 278 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 547</b>	<b>-1 108 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 120	6 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120</b>	<b>6 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>6 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 466</b>	<b>-1 114 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 466</b>	<b>-1 114 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 465</b>	<b>-1 114 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 465	1 114 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 465</b>	<b>1 114 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 723	50 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 723</b>	<b>50 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 723</b>	<b>50 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 240	8 818
Andre fordringer		4 011	22 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 251</b>	<b>31 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>474 551</b>	<b>346 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 803</b>	<b>378 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 526</b>	<b>428 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		350 276	172 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 276</b>	<b>172 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 276</b>	<b>172 811</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 388	134 757
Annen kortsiktig gjeld		9 862	120 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>255 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>255 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 526</b>	<b>428 462</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413692

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 848 849  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
Årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Gaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 936 337	2 170 159
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 337</b>	<b>2 170 159</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 857	10 052
Annen driftskostnad	3	1 749 932	3 268 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 790</b>	<b>3 278 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 547</b>	<b>-1 108 013</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 038	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 038</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 120	6 741
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 120</b>	<b>6 741</b>
<b>Netto finans</b>		<b>82</b>	<b>6 741</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 466</b>	<b>-1 114 755</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>177 466</b>	<b>-1 114 755</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>177 465</b>	<b>-1 114 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-177 465	1 114 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-177 465</b>	<b>1 114 754</b>



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	39 723	50 086
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 723</b>	<b>50 086</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 723</b>	<b>50 086</b>
--------------------------	--	---------------	---------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		11 240	8 818
Andre fordringer		4 011	22 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 251</b>	<b>31 599</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 551	346 777
---	--	---------	---------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 803</b>	<b>378 376</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 526</b>	<b>428 462</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		350 276	172 811
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 276</b>	<b>172 811</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 276</b>	<b>172 811</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		169 388	134 757
Annen kortsiktig gjeld		9 862	120 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>255 651</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>255 651</b>
------------------	--	----------------	----------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

529 526

428 462



Organisasjonsnr: 914 848 849  
SAMEIET ROSSABØ HAVN BOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Rossabø Havn Bolig

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rossabø Havn Boligs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: OQM82-FJ5Kf-HCCE-ANSMA-8ECR7-LQ081



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sameiet Rossabø Havn Bolig

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mars 2025  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OQM82-FJ5K1-HCCE-AN5MA-8ECR7-LQ081



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marcussen, Jøm-Didrik

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-1647836

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-24 11:54:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQM82-FJ5KI-FACCE-ANSMA-8ECR7-LQ081

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Årsregnskap 2024 Sameiet Rossabø Havn Bolig

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 407 792	1 581 800	1 407 792	1 407 768
TV/ Internett		279 360	361 800	396 673	220 860
Andre inntekter		147 980	5 000	142 980	142 980
Leieinntekter		0	127 980	0	0
Strøm		101 205	93 579	92 000	95 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 936 337</b>	<b>2 170 159</b>	<b>2 039 445</b>	<b>1 867 208</b>
<b>Kostnader</b>					
Sosiale kostnader/ aktiviteter	2	8 857	10 052	0	0
Energi, strøm		155 944	141 015	140 000	160 000
Renovasjon, vann og avløp		153 495	142 513	151 308	162 000
Renhold		138 021	138 283	140 000	140 000
Verktøy, inventer, rekvisita		2 923	736	9 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		372 808	1 901 678	350 000	400 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		179 725	180 821	150 000	220 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr		3 342	0	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		194 191	163 998	160 000	140 000
Avskrivninger eiendeler	3	10 362	10 362	10 362	10 362
Serviceavtaler		52 955	10 571	12 000	4 000
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	0
Revisjonshonorar		6 370	6 045	6 045	6 700
Forretningsførerhonorar		64 489	61 315	64 500	68 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	0	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader		0	1 884	2 500	0
TV/ Internett		257 922	365 636	396 673	212 400
Forsikring		155 672	141 520	155 000	172 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 713	1 744	2 200	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 758 790</b>	<b>3 278 172</b>	<b>1 759 588</b>	<b>1 707 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>177 547</b>	<b>-1 108 013</b>	<b>279 857</b>	<b>159 746</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 038	0	0	0
Rentekostnader		1 120	6 741	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>82</b>	<b>6 741</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>177 465</b>	<b>-1 114 754</b>	<b>279 857</b>	<b>159 746</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-177 465	1 114 754	0	0



## Årsregnskap 2024 Sameiet Rossabø Havn Bolig

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre fellesanlegg	3	39 723	50 086
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 723</b>	<b>50 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		11 003	8 818
Forskuddsbetalte kostnader		4 011	22 781
Andre restanser		237	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		373 823	346 777
Innestående på sparekonto		100 728	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 803</b>	<b>378 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>529 526</b>	<b>428 462</b>

2225 Sameiet Rossabø Havn Bolig, org.nr. 914848849



## Årsregnskap 2024 Sameiet Rossabø Havn Bolig

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		172 811	1 287 565
Årets resultat		177 465	-1 114 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 276</b>	<b>172 811</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 694	8 344
Leverandørgjeld		169 388	134 757
Annen kortsiktig gjeld		2 168	112 550
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>255 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>179 250</b>	<b>255 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>529 526</b>	<b>428 462</b>

Sameiet Rossabø Havn Bolig, 31.12.2024

\_\_\_\_\_  
Sigurd Gaard  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mathias Nordvik  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Olav Ertenstein  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Hasselquist  
Medlem



## Noter 2024 Sameiet Rossabø Havn Bolig

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevne felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>122 725</b>	<b>1 227 117</b>
Årets resultat	177 465	-1 114 754
Tilbakeføring avskrivninger	10 362	10 362
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>187 827</b>	<b>-1 104 392</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>310 553</b>	<b>122 725</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	489 803	378 376
Kortsiktig gjeld	179 250	255 651
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>310 553</b>	<b>122 725</b>



## Noter 2024 Sameiet Rossabø Havn Bolig

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5995 Andre sosiale kostnader	8 857	10 052
<b>Sum</b>	<b>8 857</b>	<b>10 052</b>

### Lønn og styrehonorar

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2024 Sameiet Rossabø Havn Bolig

Note 3 - Eiendeler

	Ladestasjon el-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	103 625
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	103 625
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	63 902
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 723
Årets avskrivninger :	10 362
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rossabø Havn Bolig.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rossabø Havn Bolig**

Styreleder	Sigurd Gaard (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Mathias Nordvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Kjell Hasselquist (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Olav Ertenstein (sign.)	17.03.2025