



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 679	1 149 805
Annen driftsinntekt		78 000	
Sum inntekter		264 679	1 149 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	626 735	1 290 195
Annen driftskostnad		977 193	291 638
Sum kostnader		1 603 928	1 581 833
Driftsresultat		-1 339 249	-432 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 695	233 433
Annen finansinntekt			24 518 096
Sum finansinntekter		455 695	24 751 529
Annen rentekostnad		320	2 563
Sum finanskostnader		320	2 563
Netto finans		455 375	24 748 966
Resultat før skattekostnad		-883 874	24 316 938
Skattekostnad	4		94 932
Årsresultat		-883 874	24 222 006
Totalresultat		-883 874	24 222 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 612 500	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 496 374	23 572 006
Sum overføringer og disponeringer		-883 874	24 222 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 919 193	4 919 193
Sum varige driftsmidler		4 919 193	4 919 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	812 500	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 500	2 500 000
Sum anleggsmidler		5 731 693	7 419 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			-47 297
Andre fordringer		637 500	79 404
Sum fordringer		637 500	32 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 530 323	22 493 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 530 323	22 493 560
Sum omløpsmidler		5 167 823	22 525 667
SUM EIENDELER		10 899 516	29 944 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 730 164	29 226 538
Sum opptjent egenkapital		10 730 164	29 226 538
Sum egenkapital	9	10 768 164	29 264 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 915	
Betalbar skatt	4		94 932
Skyldige offentlige avgifter		18 572	144 200
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		102 865	141 190
Sum kortsiktig gjeld		131 352	680 322
Sum gjeld		131 352	680 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 516	29 944 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592237

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 568 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERTIT INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Woje Ellingsen
Operagata 16
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn A Halle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		186 679	1 149 805
Annen driftsinntekt		78 000	
Sum inntekter		264 679	1 149 805
Kostnader			
Lønnskostnad	2	626 735	1 290 195
Annen driftskostnad		977 193	291 638
Sum kostnader		1 603 928	1 581 833
Driftsresultat		-1 339 249	-432 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		455 695	233 433
Annen finansinntekt			24 518 096
Sum finansinntekter		455 695	24 751 529
Annen rentekostnad		320	2 563
Sum finanskostnader		320	2 563
Netto finans		455 375	24 748 966
Resultat før skattekostnad		-883 874	24 316 938
Skattekostnad	4		94 932
Årsresultat		-883 874	24 222 006
Totalresultat		-883 874	24 222 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		17 612 500	650 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-18 496 374	23 572 006
Sum overføringer og disponeringer		-883 874	24 222 006



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	4 919 193	4 919 193
Sum varige driftsmidler		4 919 193	4 919 193
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	812 500	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 500	2 500 000
Sum anleggsmidler		5 731 693	7 419 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			-47 297
Andre fordringer		637 500	79 404
Sum fordringer		637 500	32 107
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	4 530 323	22 493 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 530 323	22 493 560
Sum omløpsmidler		5 167 823	22 525 667
SUM EIENDELER		10 899 516	29 944 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 730 164	29 226 538
Sum opptjent egenkapital		10 730 164	29 226 538
Sum egenkapital	9	10 768 164	29 264 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 915	
Betalbar skatt	4		94 932
Skyldige offentlige avgifter		18 572	144 200
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		102 865	141 190
Sum kortsiktig gjeld		131 352	680 322
Sum gjeld		131 352	680 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 899 516	29 944 860



Organisasjonsnr: 913 568 478
TERTIT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476250.00	1043036.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77311.00	171446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73174.00	75713.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	626735.00	1290195.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tertit Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tertit Invest AS som viser et underskudd på kr 883 874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

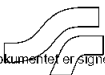
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 26. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Signert elektronisk

Tormod Haraldsen
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HARALDSEN, TORMOD

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 09:59:59

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsoppgjør rapport

Tertit Invest AS
2024

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Tertit Invest AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		186 679	1 149 805
Andre driftsinntekter		78 000	0
Sum driftsinntekter		264 679	1 149 805
Lønnskostnad	2	626 735	1 290 195
Annen driftskostnad		977 193	291 638
Sum driftskostnad		1 603 928	1 581 833
Driftsresultat		-1 339 249	-432 028
Annen renteinntekt		455 695	233 433
Annen finansinntekt		0	24 518 096
Sum finansinntekter		455 695	24 751 529
Annen rentekostnad		320	2 563
Sum finanskostnader		320	2 563
Sum netto finansposter		455 375	24 748 966
Ordinært resultat før skattekostnad		-883 874	24 316 938
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	94 932
Ordinært resultat		-883 874	24 222 006
Årsresultat		-883 874	24 222 006
Overført annen egenkapital		-18 496 374	23 572 006
Avsatt til utflytte		0	300 000
Avsatt til tilleggsutflytte		17 612 500	350 000
Sum disponert		-883 874	24 222 006

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Tertit Invest AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 919 193	4 919 193
Sum varige driftsmidler		4 919 193	4 919 193
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	5	812 500	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		812 500	2 500 000
Sum anleggsmidler		5 731 693	7 419 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	-47 297
Andre fordringer		637 500	79 404
Sum fordringer		637 500	32 107
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 530 323	22 493 560
Sum omløpsmidler		5 167 823	22 525 667
Sum eiendeler		10 899 516	29 944 860

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse			
Tertit Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		38 000	38 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 730 164	29 226 538
Sum opptjent egenkapital		10 730 164	29 226 538
Sum egenkapital	9	10 768 164	29 264 538
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 915	0
Betalbar skatt	4	0	94 932
Skyldige offentlige avgifter		18 572	144 200
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		102 865	141 190
Sum kortsiktig gjeld		131 352	680 322
Sum gjeld		131 352	680 322
Sum egenkapital og gjeld		10 899 516	29 944 860

Oslo, 26.06.2025
Styret for Tertit Invest AS

Kristin Woje Ellingsen
Styrets leder/ daglig leder

Tertit Invest AS Org.nr. 913568478

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2024 Tertit Invest AS

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Fordringer og kortsiktig gjeld er klassifisert som kortsiktige poster i den grad de forfaller innen ett år etter tidspunktet for regnskapsavslutningen. Øvrige eiendeler og gjeld er klassifisert som henholdsvis anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er verdsatt til markedsverdi.

Inntekter er periodisert etter opptjeningsprinsippet.

Note 2

Lønnskostnader, antall årsverk sysselsatt, pensjoner

Lønnskostnader mv.

	2024	2023
Lønn, feriepenger mv.	476 250	1 043 036
Annen godtgjørelse	4 649	5 901
Arbeidsgiveravgift	77 311	171 446
Andre personalkostnader	68 525	69 812
Sum	626 735	1 290 195
Antall årsverk sysselsatt:	1	1

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning som tilfredstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3

Varige driftsmidler

	Kostpris	Tilgang	Åvgang	Åkk.av/ ned	Regnska pm. verdi	Årets.or d. avskr.
Boliger	4 919 193	16 913 044	16 913 044	0	4 919 193	0
Sum	4 919 193	16 913 044	16 913 044	0	4 919 193	0

Note 4

Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat		94 932
Årets skattekostnad	0	94 932

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-883 874	24 316 937
Permanente forskjeller	223	-23 885 428
Endringer midlertidige forskjeller	330 435	-0
Årets skattegrunnlag	-553 215	431 509
Betalbar skatt	0	94 932
Skyldig betalbar skatt	0	94 932

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-553 216	0	-553 216
Andre midlertidige forskjeller	-330 435	0	-330 435
Sum	-883 651	0	-883 651
Utsatt skatt	-194 403	0	-194 403
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Note 5

Bundne midler

Av innstående i bank er kr 410 bundne midler for skattetrekk.

Note 6

Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffet	Forretn. kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital31.12.24	Resultat 2024
Syd-Øst Eiendom AS	27.11.2014	Oslo	25%	25%	6 724 925	1 740 767

Aksjene i tilknyttet selskap er oppført til kostpris kr 812 500.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 480.
Styrets leder og daglig leder Kristin Woje Ellingsen eier samtlige aksjer.

Note 8

Fordringer og gjeld

Ingen gjeld med forfall utover 5 år.
Ingen fordringer med forfall utover 1 år.

Note 9

Endring egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	29 264 538	5 692 532
Tilført fra årets resultat	-883 874	24 222 005
Avsatt utbytte	0	-300 000
Tilleggsutbytte	-17 612 500	-350 000
Egenkapital 31.12.	10 768 164	29 264 538

Dokumentet er elektronisk signert



Tertit Invest A...

Name	Date
Ellingsen, Kristin Woje	2025-06-26

Identification

 **bankID** Ellingsen, Kristin Woje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))