



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                         |
|----------------------|-------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 946 399 302             |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap            |
| Foretaksnavn:        | AGROMILJØ EIENDOM AS    |
| Forretningsadresse:  | Judaberg<br>4160 FINNØY |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | VASTVEIT KYRRE |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 04.07.2024     |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 776 000        | 1 650 287        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 776 000</b> | <b>1 650 287</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 244 518          | 244 700          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 138 207          | 145 973          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>382 724</b>   | <b>390 673</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>1 393 276</b> | <b>1 259 614</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |      |                  | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>19</b>        |
| Annan rentekostnad                                    |      | 725 583          | 472 318          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>725 583</b>   | <b>472 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-725 583</b>  | <b>-472 299</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>667 693</b>   | <b>787 315</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 147 018          | 173 205          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |      |                  | 300 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 520 675          | 314 110          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |      | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 22 327 900        | 22 579 100        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 | 2, 5 | <b>22 327 900</b> | <b>22 579 100</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                   |                   |
| Investeringar i dotterselskap                  | 6    | 2 747 140         | 2 747 140         |
| Investeringar i anna føretak i same konsern    | 6    |                   |                   |
| Investeringar i aksjer og andeler              |      | 5 956             | 5 956             |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>2 753 096</b>  | <b>2 753 096</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>25 080 996</b> | <b>25 332 196</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 17 438            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                   | 55 622            |
| Konsernkrav                                    |      | 6 336 557         | 6 913 826         |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>6 353 995</b>  | <b>6 969 448</b>  |
| <b>Investeringar</b>                           |      |                   |                   |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern      | 6    |                   |                   |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 91 496            | 102 111           |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>91 496</b>     | <b>102 111</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                           | Note | 2023              | 2022              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel                       |      | 6 445 490         | 7 071 559         |
| <b>SUM EIGEDLAR</b>                    |      | <b>31 526 486</b> | <b>32 403 755</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7    | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Behaldning av egne aksjar              | 7    |                   |                   |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |      | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 17 062 260        | 16 541 585        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |      | <b>17 062 260</b> | <b>16 541 585</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                | 4    | <b>18 562 260</b> | <b>18 041 585</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 3    | 677 913           | 559 245           |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>     |      | <b>677 913</b>    | <b>561 445</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 5    | 11 683 388        | 12 202 123        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |      | <b>11 683 388</b> | <b>12 202 123</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |      | <b>12 361 301</b> | <b>12 761 368</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      |                   | 625 000           |
| Betalbar skatt                         | 3    | 28 350            | 47 261            |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 74 000            |                   |
| Utbytte                                |      |                   | 300 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 500 575           | 628 541           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>602 925</b>    | <b>1 598 602</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>12 964 226</b> | <b>14 362 170</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>31 526 486</b> | <b>32 403 755</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>    |             |                   |                   |
| Garantistillingar                | 5           |                   |                   |
| Pantstillingar                   | 5           |                   |                   |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 399 302  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGROMILJØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Judaberg  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VASTVEIT KYRRE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 946 399 302  
AGROMILJØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                              |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 776 000        | 1 650 287        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 776 000</b> | <b>1 650 287</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 244 518          | 244 700          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 138 207          | 145 973          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>382 724</b>   | <b>390 673</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>1 393 276</b> | <b>1 259 614</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt                                     |             |                  | 19               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>19</b>        |
| Annan rentekostnad                                    |             | 725 583          | 472 318          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>725 583</b>   | <b>472 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-725 583</b>  | <b>-472 299</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>                      | 3           | <b>667 693</b>   | <b>787 315</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 147 018          | 173 205          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                  |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte                                      |             |                  | 300 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 520 675          | 314 110          |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>              |             | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |



Organisasjonsnr: 946 399 302  
AGROMILJØ EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note        | 2023              | 2022              |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |             |                   |                   |
| Utsett skattefordel                       | 3           |                   |                   |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.                    |             |                   |                   |
| fast eiendom                              | 2           | 22 327 900        | 22 579 100        |
| Maskiner og anlegg                        | 2           |                   |                   |
| Skip og flytende                          |             |                   |                   |
| installasjoner                            | 2           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.                 |             |                   |                   |
| a. utstyr                                 | 2           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>            | <b>2, 5</b> | <b>22 327 900</b> | <b>22 579 100</b> |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>          |             |                   |                   |
| Investeringar i                           |             |                   |                   |
| dotterselskap                             | 6           | 2 747 140         | 2 747 140         |
| Investeringar i anna                      |             |                   |                   |
| føretak i same konsern                    | 6           |                   |                   |
| Investeringar i aksjer og                 |             |                   |                   |
| andeler                                   |             | 5 956             | 5 956             |
| <b>Sum finansielle</b>                    |             |                   |                   |
| <b>anleggsmiddel</b>                      |             | <b>2 753 096</b>  | <b>2 753 096</b>  |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                  |             | <b>25 080 996</b> | <b>25 332 196</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                              |             |                   |                   |
| <b>Krav</b>                               |             |                   |                   |
| Kundefordringer                           |             | 17 438            |                   |
| Andre kortsiktige                         |             |                   |                   |
| fordringer                                |             |                   | 55 622            |
| Konsernkrav                               |             | 6 336 557         | 6 913 826         |
| <b>Sum krav</b>                           |             | <b>6 353 995</b>  | <b>6 969 448</b>  |
| <b>Investeringar</b>                      |             |                   |                   |
| Aksjar og partar i                        |             |                   |                   |
| føretak i same konsern                    | 6           |                   |                   |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.                |             |                   |                   |
| l.  |             | 91 496            | 102 111           |
| <b>Sum bankinnskot,</b>                   |             |                   |                   |
| <b>kontantar og liknande</b>              |             | <b>91 496</b>     | <b>102 111</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                   |             | <b>6 445 490</b>  | <b>7 071 559</b>  |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                   |          | <b>31 526 486</b> | <b>32 403 755</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |          |                   |                   |
| <b>Eigenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>          |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 7        | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Behaldning av egne aksjar              | 7        |                   |                   |
| <b>Sum innskoten eigenkapital</b>      |          | <b>1 500 000</b>  | <b>1 500 000</b>  |
| <b>Opptent eigenkapital</b>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 17 062 260        | 16 541 585        |
| <b>Sum opptent eigenkapital</b>        |          | <b>17 062 260</b> | <b>16 541 585</b> |
| <b>Sum eigenkapital</b>                | <b>4</b> | <b>18 562 260</b> | <b>18 041 585</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Utsett skatt                           | 3        | 677 913           | 559 245           |
| <b>Sum avsetjingar for plikter</b>     |          | <b>677 913</b>    | <b>561 445</b>    |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar         | 5        | 11 683 388        | 12 202 123        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>       |          | <b>11 683 388</b> | <b>12 202 123</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>            |          | <b>12 361 301</b> | <b>12 761 368</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |          |                   | 625 000           |
| Betalbar skatt                         | 3        | 28 350            | 47 261            |
| Skyldig offentlige avgifter            |          | 74 000            |                   |
| Utbytte                                |          |                   | 300 000           |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 500 575           | 628 541           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>602 925</b>    | <b>1 598 602</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>12 964 226</b> | <b>14 362 170</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>       |          | <b>31 526 486</b> | <b>32 403 755</b> |
| <b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>          |          |                   |                   |
| Garantistillingar                      | 5        |                   |                   |
| Pantstellingar                         | 5        |                   |                   |



Organisasjonsnr: 946 399 302  
AGROMILJØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



|   |  |
|---|--|
|  | BankID Signing<br>VASTVEIT KYRRE<br>2024-07-01 |
|  | BankID Signing<br>VASTVEIT ENDRE<br>2024-07-01 |
|  | BankID Signing<br>VASTVEIT LEIF<br>2024-07-03  |



# Årsregnskap 2023

## Agromiljø Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 946 399 302



## RESULTATREGNSKAP

### AGROMILJØ EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note     | 2023             | 2022             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |          | 1 776 000        | 1 650 287        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |          | <b>1 776 000</b> | <b>1 650 287</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2        | 244 518          | 244 700          |
| Annen driftskostnad                                   |          | 138 207          | 145 973          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |          | <b>382 724</b>   | <b>390 673</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |          | <b>1 393 276</b> | <b>1 259 614</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |          | 0                | 19               |
| Annen rentekostnad                                    |          | 725 583          | 472 318          |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |          | <b>-725 583</b>  | <b>-472 299</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |          | 667 693          | 787 315          |
| Skattekostnad på resultat                             | 3        | 147 018          | 173 205          |
| <b>Årsresultat</b>                                    | <b>4</b> | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |          |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                                    |          | 0                | 300 000          |
| Avsatt til annen egenkapital                          |          | 520 675          | 314 110          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |          | <b>520 675</b>   | <b>614 110</b>   |



BankID Signing  
VASTVEIT KYRRE  
2024-07-01

BankID Signing  
VASTVEIT ENDRE  
2024-07-01

BankID Signing  
VASTVEIT LEIF  
2024-07-03

### BALANSE

#### AGROMILJØ EIENDOM AS

| EIENDELER                            | Note        | 2023              | 2022              |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2           | 22 327 900        | 22 579 100        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>2, 5</b> | <b>22 327 900</b> | <b>22 579 100</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 6           | 2 747 140         | 2 747 140         |
| Investeringer i aksjer og andeler    |             | 5 956             | 5 956             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <b>2 753 096</b>  | <b>2 753 096</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <b>25 080 996</b> | <b>25 332 196</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |             |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 17 438            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         |             | 0                 | 55 622            |
| Konsernfordringer                    |             | 6 336 557         | 6 913 826         |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <b>6 353 995</b>  | <b>6 969 448</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |             | 91 496            | 102 111           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <b>6 445 490</b>  | <b>7 071 559</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <b>31 526 486</b> | <b>32 403 755</b> |



BankID Signing  
VASTVEIT KYRRE  
2024-07-01

BankID Signing  
VASTVEIT ENDRE  
2024-07-01

BankID Signing  
VASTVEIT LEIF  
2024-07-03

## BALANSE

### AGROMILJØ EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note               | 2023                        | 2022                        |
|--|--------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |                    |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 7                  | 1 500 000                   | 1 500 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |                    | <strong>1 500 000</strong>  | <strong>1 500 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |                    |                             |                             |
| Annen egenkapital                                |                    | 17 062 260                  | 16 541 585                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |                    | <strong>17 062 260</strong> | <strong>16 541 585</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 | <strong>4</strong> | <strong>18 562 260</strong> | <strong>18 041 585</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |                    |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |                    |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3                  | 677 913                     | 559 245                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |                    | <strong>677 913</strong>    | <strong>561 445</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |                    |                             |                             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                   | 5                  | 11 683 388                  | 12 202 123                  |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |                    | <strong>11 683 388</strong> | <strong>12 202 123</strong> |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |                    |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |                    | 0                           | 625 000                     |
| Betalbar skatt                                   | 3                  | 28 350                      | 47 261                      |
| Skyldig offentlige avgifter                      |                    | 74 000                      | 0                           |
| Utbytte  |                    | 0                           | 300 000                     |
| Annen kortsiktig gjeld                           |                    | 500 575                     | 628 541                     |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |                    | <strong>602 925</strong>    | <strong>1 598 602</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |                    | <strong>12 964 226</strong> | <strong>14 362 170</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |                    | <strong>31 526 486</strong> | <strong>32 403 755</strong> |

Finnøy, 30.06.2024  
Styret i Agromiljø Eiendom AS

VASTVEIT LEIF  
styreleder

VASTVEIT KYRRE  
styremedlem/daglig leder

VASTVEIT ENDRE  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


## Note 1 Lønnskostnader


Agromiljø Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter |                   |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23      | 23 915 228             | 23 915 228        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | -6 682                 | -6 682            |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>23 908 546</b>      | <b>23 908 546</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 1 580 646              | 1 580 646         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>22 327 900</b>      | <b>22 327 900</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 244 518                | 244 518           |
| Økonomisk levetid                  | 50-100 år              |                   |

 BankID Signing  
VASTVEIT KYRRE  
2024-07-01

 BankID Signing  
VASTVEIT ENDRE  
2024-07-01

 BankID Signing  
VASTVEIT LEIF  
2024-07-03

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 28 350         | 47 261         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 118 668        | 125 944        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>147 018</b> | <b>173 205</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 667 693        | 787 315        |
| Permanente forskjeller                   | 567            | -19            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -539 399       | -572 471       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>128 862</b> | <b>214 825</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 28 350         | 47 261         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>28 350</b>  | <b>47 261</b>  |


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


|                                  | 2023             | 2022             | Endring         |
|----------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler              | 3 081 421        | 2 542 022        | -539 399        |
| <b>Sum</b>                       | <b>3 081 421</b> | <b>2 542 022</b> | <b>-539 399</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>3 081 421</b> | <b>2 542 022</b> | <b>-539 399</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>677 913</b>   | <b>559 245</b>   | <b>-118 668</b> |




## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Annen egenkapital |                   |
|----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 1 500 000        | 16 541 585        | 18 041 585        |
| Årets resultat       |                  | 520 675           | 520 675           |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>1 500 000</b> | <b>17 062 260</b> | <b>18 562 260</b> |

 BankID Signing  
VASTVEIT KYRRE  
2024-07-01

 BankID Signing  
VASTVEIT ENDRE  
2024-07-01

 BankID Signing  
VASTVEIT LEIF  
2024-07-03

## Note 5 Pantstillelser og garantier


|  | 31.12.2023        | 31.12.2022        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 11 683 388        | 12 202 123        |
| <b>Sum</b>   | <b>11 683 388</b> | <b>12 202 123</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 22 327 900        | 22 579 100        |
| <b>Sum</b>   | <b>22 327 900</b> | <b>22 579 100</b> |


## Note 6 Datterselskap, TS og FKV

|                  | Kontor-kommune | Eier-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>DS/FKV/TS</b> |                |            |                   |                   |                |
| Agromiljø AS     | Stavanger      | 100,0%     | 1 500 000         | 10 670 892        | 932 716        |
| Am-agri AS       | Stavanger      | 100,0%     | 1 000 000         | 1 086 903         | -65 593        |
| <b>Sum</b>       |                |            | <b>2 500 000</b>  | <b>11 757 796</b> | <b>867 123</b> |



## Note 7 Aksjonærer

 BankID Signing  
VASTVEIT KYRRE  
2024-07-01

 BankID Signing  
VASTVEIT ENDRE  
2024-07-01

 BankID Signing  
VASTVEIT LEIF  
2024-07-03

### AKSJEKAPITALEN I AGROMILJØ EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLAS

|            | Antall       | Pålydende |                  |
|------------|--------------|-----------|------------------|
| A-aksjer   | 5            | 1 000,0   | 5 000            |
| B-aksjer   | 1 495        | 1 000,0   | 1 495 000        |
| <b>Sum</b> | <b>1 500</b> |           | <b>1 500 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer | B-aksjer     | Sum          | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| VASTVEIT ENDRE              | 1        | 499          | 500          | 33,3         | 33,3         |
| VASTVEIT KYRRE              | 2        | 498          | 500          | 33,3         | 33,3         |
| VASTVEIT LEIF               | 2        | 498          | 500          | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>5</b> | <b>1 495</b> | <b>1 500</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                     | A-aksjer | B-aksjer     | Sum          |
|-----------------------------|--------------------------|----------|--------------|--------------|
| VASTVEIT ENDRE              | styremedlem              | 1        | 499          | 500          |
| VASTVEIT LEIF               | styreleder               | 2        | 498          | 500          |
| VASTVEIT KYRRE              | styremedlem/daglig leder | 2        | 498          | 500          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                          | <b>5</b> | <b>1 495</b> | <b>1 500</b> |



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Agromiljø Eiendom AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agromiljø Eiendom AS som viser et overskudd på kr 520 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Randaberg, 3. juli 2024  
Capax AS

Oddvin Eggebø  
Statsautorisert revisor