



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 256 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havreveien 82A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Hirst Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 818	341 640
Sum inntekter		428 818	341 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 707	-7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	392	4 700
Annen driftskostnad	2,5,6	337 024	346 980
Sum kostnader		345 122	344 679
Driftsresultat		83 696	-3 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		316	578
Sum finansinntekter		316	578
Annen finanskostnad		5 151	0
Sum finanskostnader		5 151	0
Netto finans		-4 835	578
Ordinært resultat før skattekostnad		78 860	-2 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 860	-2 462
Årsresultat	1,10	78 860	-2 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 860	2 461
Sum overføringer og disponeringer		-78 860	2 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 715 800	3 670 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	392
Sum varige driftsmidler		3 715 800	3 671 372
Sum anleggsmidler		3 715 800	3 671 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	38 410	40 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 984	113 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 984	113 701
Sum omløpsmidler	1	360 394	153 789
SUM EIENDELER		4 076 194	3 825 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 185 688	1 106 828
Sum egenkapital	10	1 187 088	1 108 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	195 498	0
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 085	2 651 587
Sum langsiktig gjeld		2 847 085	2 651 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 828	65 335
Skyldige offentlige avgifter		0	12
Annen kortsiktig gjeld	12	2 193	0
Sum kortsiktig gjeld	1	42 021	65 347
Sum gjeld		2 889 106	2 716 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 194	3 825 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612075

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 256 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Havreveien 82A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Andre Hirst Axelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 818	341 640
Sum inntekter		428 818	341 640
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	7 707	-7 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	392	4 700
Annen driftskostnad	2,5,6	337 024	346 980
Sum kostnader		345 122	344 679
Driftsresultat		83 696	-3 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		316	578
Sum finansinntekter		316	578
Annen finanskostnad		5 151	0
Sum finanskostnader		5 151	0
Netto finans		-4 835	578
Ordinært resultat før skattekostnad		78 860	-2 462
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 860	-2 462
Årsresultat	1,10	78 860	-2 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 860	2 461
Sum overføringer og disponeringer		-78 860	2 461



Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	3 715 800	3 670 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	0	392
Sum varige driftsmidler		3 715 800	3 671 372
Sum anleggsmidler		3 715 800	3 671 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	8	38 410	40 088
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 984	113 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 984	113 701

Sum omløpsmidler	1	360 394	153 789
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		4 076 194	3 825 162
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 185 688	1 106 828
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	10	1 187 088	1 108 228
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	195 498	0
--------------------------------	------	---------	---



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 651 587	2 651 587
Sum annen langsiktig gjeld		2 847 085	2 651 587
Sum langsiktig gjeld		2 847 085	2 651 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 828	65 335
Skyldige offentlige avgifter		0	12
Annen kortsiktig gjeld	12	2 193	0
Sum kortsiktig gjeld	1	42 021	65 347
Sum gjeld		2 889 106	2 716 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 194	3 825 162



Organisasjonsnr: 956 256 054
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	7000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		394 618	337 440	387 100	433 608
Inndekning av renter		0	0	0	4 460
Inndekning av ord. avdrag		0	0	0	18 268
Tilskudd		30 000	0	0	15 000
Innbetalte dugnadspenger		4 200	4 200	4 200	4 200
Sum inntekter		428 818	341 640	391 300	475 536
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 875	11 375	8 000	8 200
Styreonorar	3	7 000	-7 000	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		20 161	20 039	21 000	21 200
Rådgivningstjenester		0	5 775	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 200	3 400	3 400	3 200
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	707	0	987	987
Vedlikehold/serviceavtaler	5	48 189	51 474	79 408	307 297
Forsikring		75 278	68 434	71 855	79 000
Kommunale avgifter		178 417	178 744	191 000	183 700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 792	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	937	0	0
Drift maskiner		0	259	0	0
Andre driftsutgifter	6	3 904	3 751	2 950	3 724
Avskrivninger	7	392	4 700	4 700	0
Sum driftskostnader		345 122	344 679	391 300	615 308
Driftsresultat		83 696	-3 039	0	-139 772
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		316	578	0	0
Rentekostnad		5 151	0	0	4 460
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 835	578	0	-4 460
Årsresultat	1, 10	78 860	-2 461	0	-144 232
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-78 860	2 461	0	-144 232
Sum disponering av resultat		-78 860	2 461	0	-144 232

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	3 715 800	3 670 980
Andre driftsmidler	7	0	392
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 715 800	3 671 372
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		154	2 239
Andre fordringer	8	38 256	37 849
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		321 984	113 701
Sum omløpsmidler	1	360 394	153 789
SUM EIENDELER		4 076 194	3 825 162

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Balanserapport klient 455 AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 400	1 400
Annen egenkapital		1 106 828	1 106 828
Årets resultat		78 860	0
Sum egenkapital	10	1 187 088	1 108 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	195 498	0
Borettsinnskudd	9, 11	2 651 587	2 651 587
Sum langsiktig gjeld		2 847 085	2 651 587
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 828	65 335
Skyldig off. myndigheter		0	12
Påløpne renter		763	0
Annen kortsiktig gjeld	12	1 430	0
Sum kortsiktig gjeld	1	42 021	65 347
Sum gjeld		2 889 106	2 716 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 076 194	3 825 162

Sted: _____, dato: _____

Anne Marie Løland
Leder

Birgit Roland
Styremedlem

Kolbjørn Sivertsen
Styremedlem

AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	88 442	86 203
Årets resultat	78 860	-2 461
Tilbakeføring avskrivninger	392	4 700
Kjøp / salg anleggsmidler	-44 820	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	195 498	0
B. Årets endringer i disponible midler	229 931	2 239
C. Disponible midler UB	318 373	88 442
Omløpsmidler	360 394	153 789
- Kortsiktig gjeld	42 021	65 347
Disponible midler 31.12	318 373	88 442



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 875	11 375
Sum	7 875	11 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	7 000	0
5332 PERIODISERT STYREHONORAR	0	-7 000
Sum	7 000	-7 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	987	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-280	0
Sum	707	0

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 008	0
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 862	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 716	26 445
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6624 VEDLIKEHOLD PARKERING	415	0
6630 BRØYTING	11 188	25 029
Sum	48 189	51 474

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	924	924
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	58
7720 GENERALFORSAMLING	0	518
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE I BRL	108	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 844	1 778
7790 ANDRE KOSTNADER	1 028	473
Sum	3 904	3 751



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygning	Snøfreser	Ladeanlegg EI -biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 670 980	32 900	0
Årets tilgang :	0	0	44 820
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 670 980	32 900	44 820
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	32 900	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 670 980	0	44 820
Årets avskrivninger :	0	392	0
Anskaffelsesår :	1981	2013	2020
Antatt levetid i år :		7	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i hovedsak av periodiserte kostnader 2020/2021



Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008308825
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	4 502
Opptak i perioden:	200 000
Lånesaldo 31.12:	195 498

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008308825	12	15 149	181 788
	2	6 853	13 706

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 400	1 400
Annen egenkapital 01.01	1 106 828	1 109 288
Årets resultat	78 860	-2 461
Sum egenkapital 31.12	1 187 088	1 108 228

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 847 085	2 651 587
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 715 800	3 670 980

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av :

kr 1 430- kto. 2981 Garasjeanlegg inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget.

Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeierne har til gode av boligselskapet, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Styreleder	Anne Marie Løland (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Birgit Roland (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Kolbjørn Sivertsen (sign.)	09.04.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAGS årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 860. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
AL HAVREVEIEN 82 BORETTSLAG

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor