



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F48 INVEST AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 48  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 850	107 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 850</b>	<b>107 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 630	40 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 630</b>	<b>40 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 220</b>	<b>66 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen finanskostnad		28 041	33 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 041</b>	<b>33 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 041</b>	<b>-33 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 179</b>	<b>33 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 079	7 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 100</b>	<b>25 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 100</b>	<b>25 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	25 100	25 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 100</b>	<b>25 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 592 900	1 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 322</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 712</b>	<b>42 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 712</b>	<b>44 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 612</b>	<b>1 636 957</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 000</b>	<b>761 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	57 111	32 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 111</b>	<b>32 011</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 111</b>	<b>793 011</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	669 464	719 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 464</b>	<b>719 672</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 464</b>	<b>719 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 079	6 866
Annen kortsiktig gjeld	8	108 958	117 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 037</b>	<b>124 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 501</b>	<b>843 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 612</b>	<b>1 636 957</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 730152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F48 INVEST AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 48  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Christian Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 326 986  
F48 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		99 850	107 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>99 850</b>	<b>107 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		39 630	40 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 630</b>	<b>40 952</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>60 220</b>	<b>66 948</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			28
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>28</b>
Annen finanskostnad		28 041	33 933
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 041</b>	<b>33 933</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 041</b>	<b>-33 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	7 079	7 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>25 100</b>	<b>25 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>25 100</b>	<b>25 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	25 100	25 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>25 100</b>	<b>25 779</b>



Organisasjonsnr: 915 326 986  
F48 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 592 900	1 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			1 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 322</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 712</b>	<b>42 735</b>
--	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 712</b>	<b>44 057</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 603 612</b>	<b>1 636 957</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 000</b>	<b>761 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	57 111	32 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 111</b>	<b>32 011</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>818 111</b>	<b>793 011</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	669 464	719 672
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>669 464</b>	<b>719 672</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>669 464</b>	<b>719 672</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	7 079	6 866
Annen kortsiktig gjeld	8	108 958	117 408
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 037</b>	<b>124 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>785 501</b>	<b>843 946</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 603 612</b>	<b>1 636 957</b>



Organisasjonsnr: 915 326 986  
F48 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	401000.00	1.00	401000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Invest AS	381000.00	95.01%	Ordinære aksjer
Anders Steen Lifjeld	20000.00	4.99%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	401000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F48 Invest AS

---

## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: DM1YV-TNCTE-IP2ZK-UCEOD-5J05L-U0Y1W



## F48 Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>99 850</u>	<u>107 900</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		<u>39 630</u>	<u>40 952</u>
Driftsresultat		<u>60 220</u>	<u>66 948</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	28
Annen finanskostnad		<u>28 041</u>	<u>33 933</u>
Netto finansposter		<u>-28 041</u>	<u>-33 905</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>32 179</u>	<u>33 043</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>7 079</u>	<u>7 264</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>25 100</u>	<u>25 779</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>25 100</u>	<u>25 779</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DM1YV-TNCYE-IP2ZK-UCEOD-5J05L-U0Y1W



## F48 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>1 322</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 322</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 712</u>	<u>42 735</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 712</u>	<u>44 057</u>
Sum eiendeler		<u>1 603 612</u>	<u>1 636 957</u>

Penneo Dokumentnøkkel: DM1YV-TNCYE-IP2ZK-UCEOD-5J05L-U0Y1W



## F48 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		<u>761 000</u>	<u>761 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>57 111</u>	<u>32 011</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 111</u>	<u>32 011</u>
Sum egenkapital		<u>818 111</u>	<u>793 011</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>669 464</u>	<u>719 672</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>669 464</u>	<u>719 672</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	7 079	6 866
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>108 958</u>	<u>117 408</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 037</u>	<u>124 274</u>
Sum gjeld		<u>785 501</u>	<u>843 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 603 612</u>	<u>1 636 957</u>

31. desember 2021  
Tønsberg, 30. juni 2022

Bent-Christian Myhre  
styrets leder

Anders Steen Lifjeld  
daglig leder/styremedlem

Pennneo Dokument nr: DM11V-TNCE-IPZJK-UCED-5105L-U01YV



## F48 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### F48 Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	7 079	6 866
Endring utsatt skatt	0	398
Årets totale skattekostnad	7 079	7 264

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	32 179	33 043
Permanente forskjeller	0	-26
Alminnelig inntekt	32 179	33 017
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1 808
Årets skattegrunnlag	32 179	31 209
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 079	6 866

##### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	401 000	360 000	32 011	793 011
Årsresultat	0	0	25 100	25 100
Egenkapital 31.12.2021	401 000	360 000	57 111	818 111

##### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 592 900	1 592 900
Anskaffelseskost 31.12.	1 592 900	1 592 900
Balanseført pr. 31.12.	1 592 900	1 592 900

##### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld	669 464	719 672

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	1 592 900	1 592 900



## F48 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	401 000	1	401 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Invest AS	381 000	95,01 %	95,01 %
Anders Steen Liffeld	20 000	4,99 %	4,99 %
Sum	401 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-108 958	-108 958



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bent-Christian Myhre

Styreleder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-260035

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-07-07 15:07:53 UTC



### Anders Steen Lifjeld

Daglig leder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-791936

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-07 15:26:16 UTC



### Anders Steen Lifjeld

Styremedlem

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-791936

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-07-07 15:26:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DM1YV-TNCE-IP2ZK-UCEOD-5J0SL-U0Y1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>