



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vidnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 667	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 436	56 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 436</b>	<b>56 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 769</b>	<b>-24 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 220 527	354 929
Annen rentekostnad		1	1 687 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 220 528</b>	<b>2 042 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220 518</b>	<b>-2 042 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 356 287</b>	<b>-2 066 780</b>
Skattekostnad på resultat	5	-676 694	-2 019 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	-1 679 593	-47 488
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 298 924	34 298 924
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 298 924</b>	<b>34 298 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 298 924</b>	<b>34 298 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 167	15 500
Andre kortsiktige fordringer	4	3 220 122	9 178 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 238 289</b>	<b>9 194 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 077	44 003
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 077</b>	<b>44 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 366</b>	<b>9 238 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 590 290</b>	<b>43 537 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	9 196 333	8 476 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 196 333</b>	<b>10 476 739</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 196 333</b>	<b>10 476 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	26 212 216	33 060 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 212 216</b>	<b>33 060 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 212 216</b>	<b>33 060 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		144 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 393 957</b>	<b>33 060 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 590 290</b>	<b>43 537 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 140  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALSLETTA 14 AS  
Forretningsadresse: 6. etasje  
Lars Hertervigs gate 5  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Vidnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Organisasjonsnr: 997 091 140  
KANALSLETTA 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 667	32 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 667</b>	<b>32 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		146 436	56 539
<b>Sum kostnader</b>		<b>146 436</b>	<b>56 539</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-135 769</b>	<b>-24 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 220 527	354 929
Annen rentekostnad		1	1 687 312
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 220 528</b>	<b>2 042 241</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 220 518</b>	<b>-2 042 241</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 356 287	-2 066 780
		-676 694	-2 019 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Overført annen egenkapital	6	-1 679 593	-47 488
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 679 593</b>	<b>-47 488</b>





Organisasjonsnr: 997 091 140  
KANALSLETTA 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 34 298 924 34 298 924

Maskiner og anlegg 3, 7

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

**Sum varige driftsmidler 34 298 924 34 298 924**

**Sum anleggsmidler 34 298 924 34 298 924**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 18 167 15 500

Andre kortsiktige

fordringer 4 3 220 122 9 178 600

**Sum fordringer 3 238 289 9 194 100**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 53 077 44 003

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 53 077 44 003**

**Sum omløpsmidler 3 291 366 9 238 103**

**SUM EIENDELER 37 590 290 43 537 028**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 2 000 000 2 000 000

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 9 196 333 8 476 739

**Sum innskutt egenkapital 11 196 333 10 476 739**

Annen egenkapital 6



<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 196 333</b>	<b>10 476 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4	26 212 216	33 060 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 212 216</b>	<b>33 060 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 212 216</b>	<b>33 060 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld		144 241	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 393 957</b>	<b>33 060 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 590 290</b>	<b>43 537 028</b>



Organisasjonsnr: 997 091 140  
KANALSLETTA 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kanalsletta 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Kanalsletta 14 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 679 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Kanalsletta 14 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. januar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.02.2025 13:16:47

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Kanalsletta 14 AS

Org.nr.: 997 091 140



## Kanalsletta 14 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 667	32 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>10 667</u>	<u>32 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		146 436	56 539
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>146 436</u>	<u>56 539</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-135 769</u>	<u>-24 539</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		10	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 220 527	354 929
Rentekostnad		1	1 687 312
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-2 220 518</u>	<u>-2 042 241</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-2 356 287</u>	<u>-2 066 780</u>
Skattekostnad på resultat	5	-676 694	-2 019 292
<b>Årsresultat</b>		<u>-1 679 593</u>	<u>-47 488</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	-1 679 593	-47 488
<b>Sum overføringer</b>		<u>-1 679 593</u>	<u>-47 488</u>



## Kanalsletta 14 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 298 924	34 298 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 298 924</b>	<b>34 298 924</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 298 924</b>	<b>34 298 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 167	15 500
Andre kortsiktige fordringer	4	3 220 122	9 178 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 238 289</b>	<b>9 194 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>53 077</b>	<b>44 003</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 291 366</b>	<b>9 238 103</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 590 290</b>	<b>43 537 028</b>



## Kanalsletta 14 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt kapital	6	9 196 333	8 476 739
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 196 333</b>	<b>10 476 739</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 196 333</b>	<b>10 476 739</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	26 212 216	33 060 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 212 216</b>	<b>33 060 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 500	0
Betalbar skatt	5	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern		144 241	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 393 957</b>	<b>33 060 289</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 590 290</b>	<b>43 537 028</b>

Stavanger, 31.01.2025  
Styret i Kanalsletta 14 AS

Jan Klingsheim  
Styreleder

Eirik Houge  
Styremedlem

Henrik Vidnes  
Daglig leder



## Kanalsletta 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Kanalsletta 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	33 204 613	1 094 311	34 298 924
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>33 204 613</b>	<b>1 094 311</b>	<b>34 298 924</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>33 204 613</b>	<b>1 094 311</b>	<b>34 298 924</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	0 %	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til Forus Industriendom AS.

Renter er beregnet med utgangspunkt i markedsmessige vilkår.

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet fordring på Forus Industriendom AS.



## Kanalsletta 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-676 694	-2 019 292
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-676 694</b>	<b>-2 019 292</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 356 287	-2 066 780
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	3 075 881	9 178 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-719 595	-7 111 820
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-676 694	-2 019 292
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	676 694	2 019 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 795 931	-6 515 525	-719 595
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 795 931	6 515 525	719 595
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 476 739</b>	<b>10 476 739</b>
Årets resultat		-1 679 593	-1 679 593
Konsernbidrag mottatt		2 399 187	2 399 187
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>9 196 333</b>	<b>11 196 333</b>



## Kanalsletta 14 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i Forus Industrieiendom AS.

Eiendom	34 298 924	34 298 924
Sum	34 298 924	34 298 924

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000 000	1	2 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Forus Industrieiendom AS	2 000 000	2 000 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>	<b>100%</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jan Klingsheim

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Forus Industrieiendom AS

5e8a3d57-3708-4dd2-aacc-2cb850774bf0 - 2025-02-04 10:40:13 UTC +02:00

BankID - dd544c1f-450f-4289-9ff7-c9eb9e2d7a7a - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Eirik Houge

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: K2 Stavanger

69b1acb6-1512-454d-9bee-8fbb49f83d79 - 2025-02-04 11:29:14 UTC +02:00

BankID - 6b71bc3d-b621-4bde-950b-74ab48cba180 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Henrik Vidnes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: K2 Stavanger AS

41fe259e-6f03-426d-a500-4e80b1bc7cf9 - 2025-02-04 16:51:59 UTC +02:00

BankID - 6526f6f9-ccb6-4011-8ebb-6354204d83a7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende