



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 665 576	12 725 669
Annen driftsinntekt		103 046	92 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 768 622</b>	<b>12 817 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	288 026	210 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 794 713	2 605 835
Annen driftskostnad	4	6 985 662	8 085 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 068 401</b>	<b>10 901 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 221</b>	<b>1 916 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 738	198 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 738</b>	<b>198 078</b>
Annen rentekostnad		4 208 019	4 411 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 208 019</b>	<b>4 411 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 190 281</b>	<b>-4 213 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 490 060	-2 297 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 400</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 626 110	77 122 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	910 341	1 061 090
Sum varige driftsmidler		76 536 451	78 183 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	612 483	696 059
Sum finansielle anleggsmidler		627 483	711 059
Sum anleggsmidler		77 163 934	78 895 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	478 655	338 743
Andre kortsiktige fordringer		546 516	902 726
Sum fordringer		1 025 171	1 241 469
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 690	1 962 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 690	1 962 598
Sum omløpsmidler		1 071 861	3 204 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 235 795</b>	<b>82 099 076</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	7 090 703	9 580 763
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 730 703</b>	<b>9 720 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 730 703</b>	<b>9 720 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 750 000	57 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 500 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 250 000</b>	<b>69 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 250 000</b>	<b>69 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 627	824 875
Skyldige offentlige avgifter		139 613	13 662
Annen kortsiktig gjeld		3 035 853	1 789 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 255 093</b>	<b>2 628 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 505 093</b>	<b>72 378 313</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 235 796</b>	<b>82 099 076</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 558 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KREMMERGAARDEN SENTER AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Anne Alnes Juliebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 923 558 438  
KREMMERGAARDEN SENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 665 576	12 725 669
Annen driftsinntekt		103 046	92 257
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 768 622</b>	<b>12 817 926</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	288 026	210 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	2 794 713	2 605 835
Annen driftskostnad	4	6 985 662	8 085 621
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 068 401</b>	<b>10 901 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 221</b>	<b>1 916 043</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 738	198 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 738</b>	<b>198 078</b>
Annen rentekostnad		4 208 019	4 411 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 208 019</b>	<b>4 411 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 190 281</b>	<b>-4 213 442</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		-2 490 060	-2 297 400
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 400</b>



Organisasjonsnr: 923 558 438  
KREMMERGAARDEN SENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 626 110	77 122 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	910 341	1 061 090
Sum varige driftsmidler		76 536 451	78 183 950
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	612 483	696 059
Sum finansielle anleggsmidler		627 483	711 059
Sum anleggsmidler		77 163 934	78 895 009
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	478 655	338 743
Andre kortsiktige fordringer		546 516	902 726
Sum fordringer		1 025 171	1 241 469
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 690	1 962 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 690	1 962 598
Sum omløpsmidler		1 071 861	3 204 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 235 795</b>	<b>82 099 076</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	7 090 703	9 580 763
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 730 703</b>	<b>9 720 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 730 703</b>	<b>9 720 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 750 000	57 750 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 500 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 250 000</b>	<b>69 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 250 000</b>	<b>69 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 627	824 875
Skyldige offentlige avgifter		139 613	13 662
Annen kortsiktig gjeld		3 035 853	1 789 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 255 093</b>	<b>2 628 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 505 093</b>	<b>72 378 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 235 796</b>	<b>82 099 076</b>



Organisasjonsnr: 923 558 438  
KREMMERGAARDEN SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1,25

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	734909.00	304823.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	109721.00	48415.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38896.00	34194.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-595500.00	-177006.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	288026.00	210427.00

#### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder viderefakturering lønnsandel.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note



5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
528610.00

Mer om fordringer

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7666666.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
57750000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
76536451.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Tidligere aksjonærer i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 11,5 mill til selskapet. Betingelser er regulert i kjøpekontrakt.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KREMMERGAARDEN SENTER AS**  
923558438  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 665 576	12 725 669
Annen driftsinntekt		103 046	92 257
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 768 622</b>	<b>12 817 925</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-288 026	-210 427
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-2 794 713	-2 605 835
Annen driftskostnad	4	-6 985 662	-8 085 621
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-10 068 402</b>	<b>-10 901 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 700 221</b>	<b>1 916 042</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 738	198 078
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 738</b>	<b>198 078</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 208 019	-4 411 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 208 019</b>	<b>-4 411 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 190 281</b>	<b>-4 213 442</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 400</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		-2 490 060	-2 297 400
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 490 060</b>	<b>-2 297 400</b>





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	75 626 110	77 122 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	910 341	1 061 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>76 536 451</b>	<b>78 183 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5	612 483	696 059
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>627 483</b>	<b>711 059</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 163 934</b>	<b>78 895 009</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	478 655	338 743
Andre kortsiktige fordringer		546 516	902 726
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 025 171</b>	<b>1 241 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 690	1 962 598
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 690</b>	<b>1 962 598</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 071 861</b>	<b>3 204 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 235 795</b>	<b>82 099 077</b>





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	140 000	140 000
Overkurs	6	7 090 703	9 580 763
Annen innskutt egenkapital	6	500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 730 703</b>	<b>9 720 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 730 703</b>	<b>9 720 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	54 750 000	57 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 500 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 250 000</b>	<b>69 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 079 627	824 875
Skyldige offentlige avgifter		139 613	13 662
Annen kortsiktig gjeld		3 035 853	1 789 776
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 255 092</b>	<b>2 628 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 505 092</b>	<b>72 378 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 235 795</b>	<b>82 099 077</b>

ÅLESUND, 27.06.2025

Kjell Arvid Storeide  
styrets leder

Egil Giørtz  
styremedlem

Ole-Christian Hallerud  
styremedlem

Aage Lilleberg  
styremedlem





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1,25

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	734 909	304 823
Arbeidsgiveravgift	109 721	48 415
Pensjonskostnader	38 896	34 194
Andre relaterte ytelser	-595 500	-177 006
<b>Sum</b>	<b>288 026</b>	<b>210 427</b>

### Mer om årsverk og lønn

Andre relaterte ytelser gjelder viderefakturering lønnsandel.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 571 941	85 149 295	86 721 236
Tilgang i året	0	1 147 214	1 147 214
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 571 941</b>	<b>86 296 509</b>	<b>87 868 450</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-510 851	-8 026 434	-8 537 286
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-661 600	-10 670 398	-11 331 999
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>910 341</b>	<b>75 626 110</b>	<b>76 536 451</b>
Årets av- og nedskrivninger	150 749	2 643 964	2 794 713
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	

## Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	628 655	1 738 743
Avsetning til tap	-150 000	-1 400 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>478 655</b>	<b>338 743</b>

  

	2024	2023
Årets endring i delkrederavsetning	-1 250 000	1 000 000
Årets konstaterte tap på fordringer	1 351 436	544 749
<b>Tap på fordringer</b>	<b>101 436</b>	<b>1 544 749</b>





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	528 610
---	---------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	140 000	9 580 763	0	9 720 763
Årsresultat	0	-2 490 060	0	-2 490 060
Andre endringer	0	0	500 000	500 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>140 000</b>	<b>7 090 703</b>	<b>500 000</b>	<b>7 730 703</b>

### Mer om egenkapital

Konvertert lån NOK 500 000,-

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60 000	2,333333	140 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Altii Eiendomsinvest AS	30 000	50,00	Ordinære
H.I. Giørtz Holding AS	15 000	25,00	Ordinære
Bigaio Holding AS	7 500	12,50	Ordinære
Borgund Industri AS	7 500	12,50	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>60 000</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 666 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	57 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	76 536 451
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Tidligere aksjonærer i Kremmergaarden Senter AS har gitt ansvarlig lån på til sammen NOK 11,5 mill til selskapet. Betingelser er regulert i kjøpekontrakt.

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-2 490 060	-2 297 400
Permanente forskjeller	1 634	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 386 510	487 483
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 874 936</b>	<b>-1 809 917</b>





KREMMERGAARDEN SENTER AS  
923 558 438

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 127 314	4 263 824	-136 510
Omløpsmidler	-1 400 000	-150 000	-1 250 000
Fremførbart underskudd	-7 929 567	-11 804 503	3 874 936
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-5 202 253</b>	<b>-7 690 679</b>	<b>2 488 426</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 202 253	7 690 679	-2 488 426
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Netto utsatt skatt/skattefordel balanseføres ikke.

## Note 11 - Fortsatt drift

Regnskapet viser at det pr 31/12 2024 er en negativ arbeidskapital på NOK 3,1 mil. Selskapet har fått nye eiere og der er i januar 2025 tilført tilstrekkelige likviditet for å dekke ut den negative arbeidskapitalen. Videre har selskapet gjennomført en refinansiering som styrker arbeidskapitalen på lengre sikt.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550696672

### Dokument

Årsregnskap 2024 - KREMMERGAARDEN SENTER AS  
Hoveddokument  
8 sider  
Initiert 2025-06-27 16:13:50 CEST (+0200) av Olav Smevoll  
(OS)  
Ferdigstilt 2025-06-30 07:04:19 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Olav Smevoll (OS)  
Alti Forvaltning AS  
olav.smevoll@alti.no  
+4748162479

### Underskriverne

Kjell Storeide (KS)  
kjell.storeide@borgundindustri.no



Navnet norsk BankID oppga var "Kjell Storeide"  
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2025-03-16 14:23:21 CET (+0100)  
Signert 2025-06-29 11:14:37 CEST (+0200)

Aage Lilleberg (AL)  
aage.lilleberg@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Aage Lilleberg"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-08-30 23:13:20 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-27 22:29:40 CEST (+0200)

Egil Giørtz (EG)  
egil.gjortz@asko.no



Navnet norsk BankID oppga var "Egil Giørtz"  
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"  
2024-11-11 10:51:50 CET (+0100)  
Signert 2025-06-27 17:29:08 CEST (+0200)

Ole-Christian Hallerud (OH)  
ole-christian.hallerud@llholding.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Hallerud"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-06-23 09:29:34 CEST (+0200)  
Signert 2025-06-30 07:04:19 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557550696672

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1  
DaagGården, 6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kremmergaarden Senter AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kremmergaarden Senter AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og styrets leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 30.06.2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Trine Hansen Bjerkvik  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AJ7P3-92SQ6-TLWR4-ER85A-SY1XV-J78L9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## BJERKVIK, TRINE HANSEN

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2269617

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 12:52:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJ7P3-92SQ6-TLWR4-ER85A-SY1XV-J78L9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.