



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 197 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Weido Ørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 259 409	949 491
Sum inntekter		2 259 409	949 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	10 269
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 584 831	622 638
Sum kostnader		2 615 639	632 908
Driftsresultat		-356 230	316 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	6 438
Sum finansinntekter		3 658	6 438
Netto finans		-3 658	-6 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 571	323 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 571	323 022
Årsresultat		-352 571	323 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-352 571	323 022
Sum overføringer og disponeringer		-352 571	323 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199	5 807
Andre fordringer	12	122 111	79 171
Sum fordringer		122 310	84 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 066	868 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 066	868 690
Sum omløpsmidler		578 375	953 668
SUM EIENDELER		578 375	953 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 347	824 918
Sum opptjent egenkapital		472 347	824 918
Sum egenkapital	13	472 347	824 918
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 028	128 749
Sum kortsiktig gjeld		106 028	128 749
Sum gjeld		106 028	128 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 375	953 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 749581

Enheten

Organisasjonsnummer: 892 197 482
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Weido Ørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 259 409	949 491
Sum inntekter		2 259 409	949 491
Kostnader			
Lønnskostnad	3	30 807	10 269
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 584 831	622 638
Sum kostnader		2 615 639	632 908
Driftsresultat		-356 230	316 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 658	6 438
Sum finansinntekter		3 658	6 438
Netto finans		-3 658	-6 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-352 571	323 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-352 571	323 022
Årsresultat		-352 571	323 022
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-352 571	323 022
Sum overføringer og disponeringer		-352 571	323 022



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		199	5 807
Andre fordringer	12	122 111	79 171
Sum fordringer		122 310	84 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 066	868 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 066	868 690
Sum omløpsmidler		578 375	953 668
SUM EIENDELER		578 375	953 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 347	824 918
Sum opptjent egenkapital		472 347	824 918
Sum egenkapital	13	472 347	824 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 028	128 749
Sum kortsiktig gjeld		106 028	128 749
Sum gjeld		106 028	128 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 375	953 668



Organisasjonsnr: 892 197 482
BOLIGSAMEIET SJØGÅRDEN HOLMESTRAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	30807.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	30807.00	30807.00	30807.00

Gjelder styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	824 918	501 896
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-352 571	323 022
B. Endring arbeidskapital	-352 571	323 022
C. Arbeidskapital	472 347	824 918
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	578 375	953 668
Kortsiktig gjeld	-106 028	-128 749
C. Arbeidskapital	472 347	824 918

Inkludert i arbeidskapitalen er det en egen bankkonto for garasjefond, med en saldo pr 31.12.2020 på kr 45 365,-.

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 259 409	905 997	767 840	766 807
Sum leieinntekt		2 259 409	905 997	767 840	766 807
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	43 494	0	0
Sum annen inntekt		0	43 494	0	0
Sum inntekt		2 259 409	949 491	767 840	766 807
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	3 807	1 269	3 807	3 807
Styrehonorar	3	27 000	9 000	27 000	27 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	4 621	7 080	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	31 886	79 418	70 000	74 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	0	162 814	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 114	2 444	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	2 319 073	160 476	356 033	371 800
Revisjonshonorar	9	4 316	3 844	4 200	4 200
Forretningsførerhonorar		46 734	45 378	47 000	48 000
Andre honorar	10	29 238	46 955	5 000	5 000
Kontorkostnad		255	400	0	0
TV/bredbånd		85 557	65 999	79 200	88 000
Forsikringer		49 296	44 814	62 400	69 000
Andre kostnader	11	11 741	3 016	6 000	6 000
Sum kostnad		2 615 639	632 908	680 640	716 807
Driftsresultat		-356 230	316 584	87 200	50 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 658	6 438	0	0
Netto finansposter		-3 658	-6 438	0	0
Årsresultat		-352 571	323 022	87 200	50 000
Overført sameiekapital		-352 571	323 022	0	0
SUM OVERFØRINGER		-352 571	323 022	0	0



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		199	5 807
Fordringer skader		38 826	0
Andre kortsiktige fordringer	12	835	459
Forskuddsbetalte kostnader		82 450	78 712
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		456 066	868 690
Sum omløpsmidler		578 375	953 668
SUM EIENDELER		578 375	953 668



Balanse 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		472 347	824 918
Sum opptjent egenkapital		472 347	824 918
Sum egenkapital	13	472 347	824 918
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 028	128 749
Sum kortsiktig gjeld		106 028	128 749
Sum gjeld		106 028	128 749
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 375	953 668

Sted: _____

Dato: _____

Aleksander Weido Ørum
Styreleder

Jan Stenstrøm
Styremedlem

Tone Lied
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	586 776	582 408
3601 Vask fellesareal	15 012	14 832
3609 Leie parkering	41 220	33 480
3610 Sameieinnbetalinger	1 500 001	0
3617 Innbetaling kommunale avgifter	0	165 477
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	79 200	72 600
3690 Garasjefond	37 200	37 200
Sum	2 259 409	905 997

Kto. 3610 Ekstra innbetaling fra seksjonseiere i forbindelse med vedlikehold av bygget.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	0	43 494
Sum	0	43 494

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	3 807	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	27 000	9 000
Sum	30 807	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Beløpet angitt i resultatregnskapet er i sin helhet knyttet til styrehonorar.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	4 621	7 080
Sum	4 621	7 080



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6361 Fast renhold	12 500	12 500
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 886	59 043
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	14 500	7 875
Sum	31 886	79 418

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	0	162 814
Sum	0	162 814

Kto. 6329 Kommunale avgifter - Faktura er sendt direkte til seksjonseier i år 2020.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	1 377	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	2 444
6552 Driftsmateriell	738	0
Sum	2 114	2 444

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	22 456	0
6603 Vedlikehold elektro	15 228	850
6610 Andre vaktmestertjenester	0	3 125
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	5 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 106	3 508
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	31 707	0
6630 Egenandel forsikring	20 000	0
6641 Malerarbeid	25 422	0
6642 Snekkerarbeid	1 949 623	26 668
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	9 002
6648 Garasje	251 530	112 074
Sum	2 319 073	160 476

Kto. 6642 Vedlikehold av bygningen.

Kto. 6648 Kostnader for garasjen år 2020.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 316	3 844
Sum	4 316	3 844

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 738	1 991
6730 Teknisk honorar	27 500	44 964
Sum	29 238	46 955

Kto. 6730 Teknisk bistand ved tilbudsinnhenting og kontrahering, prosjekt vedlikehold bygget.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	1 894	0
7720 Årsmøte	8 335	1 735
7770 Betalingskostnader	1 018	1 113
7773 Omkostninger innkreving	196	168
7790 Andre kostnader	299	0
Sum	11 741	3 016

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	835	459
Sum	835	459

Kto. 1570 Renteinntekter fra Klare Finans år 2020.



Noter årsregnskap 2020 Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	824 918	-352 571	472 347
Sum opp tjent egenkapital	824 918	-352 571	472 347
Sum egenkapital	824 918	-352 571	472 347



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøgården Holmestrand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Styreleder	Aleksander Weido Ørum (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Jan Stenstrøm (sign.)	19.02.2021
Styremedlem	Tone Lied (sign.)	25.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøgården Holmestrands årsregnskap som viser et underskudd på kr 352 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Boligsameiet Sjøgården Holmestrand

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor