



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 149 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J UGLAND AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	6 109 893	6 021 476
Annen driftsinntekt		750 246	1 044 335
Gevinst ved salg av eiendom		10 286 881	0
Sum inntekter		17 147 020	7 065 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 512 770	1 586 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 756	2 033 478
Annen driftskostnad	2/8	2 802 827	2 761 144
Sum kostnader		6 169 353	6 381 412
Driftsresultat		10 977 667	684 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 221	106 766
Sum finansinntekter		65 221	106 766
Annen finanskostnad		9 278	644
Sum finanskostnader		9 278	644
Netto finans		55 943	106 122
Ordinært resultat før skattekostnad		11 033 610	790 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 270 891	173 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 762 719	616 888
Årsresultat		8 762 719	616 888



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 845	411 120
Sum immaterielle eiendeler		335 845	411 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 144 190	83 861 689
Firmabåt	3	87 637	112 678
Sum varige driftsmidler		84 231 827	83 974 367
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 190 000	6 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 190 000	6 190 000
Sum anleggsmidler		90 757 672	90 575 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 161 642	7 908 588
Sum fordringer		1 161 642	7 908 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 037 256	5 499 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 037 256	5 499 757
Sum omløpsmidler		12 198 898	13 408 345
SUM EIENDELER		102 956 570	103 983 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5/6	444 000	444 000
Overkurs		3 604 494	3 604 494
Annen innskutt egenkapital		1 518 301	1 518 301
Sum innskutt egenkapital		5 566 795	5 566 795
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 336 743	90 074 024
Sum opptjent egenkapital		86 336 743	90 074 024
Sum egenkapital	6	91 903 538	95 640 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 401	631
Betalbar skatt	4	2 195 616	114 961
Skyldige offentlige avgifter		420 779	463 408
Kortsiktig konserngjeld		8 346 236	7 764 013
Sum kortsiktig gjeld		11 053 032	8 343 013
Sum gjeld		11 053 032	8 343 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 956 570	103 983 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505603

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 149 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J J UGLAND AS
Forretningsadresse: J. M. Uglands vei 20
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 957 149 731
J J UGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	8	6 109 893	6 021 476
Annen driftsinntekt		750 246	1 044 335
Gevinst ved salg av eiendom		10 286 881	0
Sum inntekter		17 147 020	7 065 811
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 512 770	1 586 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 853 756	2 033 478
Annen driftskostnad	2/8	2 802 827	2 761 144
Sum kostnader		6 169 353	6 381 412
Driftsresultat		10 977 667	684 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 221	106 766
Sum finansinntekter		65 221	106 766
Annen finanskostnad		9 278	644
Sum finanskostnader		9 278	644
Netto finans		55 943	106 122
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	11 033 610	790 521
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 270 891	173 633
Årsresultat		8 762 719	616 888



Organisasjonsnr: 957 149 731
J J UGLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	335 845	411 120
Sum immaterielle eiendeler		335 845	411 120

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	84 144 190	83 861 689
Firmabåt	3	87 637	112 678
Sum varige driftsmidler		84 231 827	83 974 367

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	6 190 000	6 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 190 000	6 190 000

Sum anleggsmidler		90 757 672	90 575 487
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	8	1 161 642	7 908 588
Sum fordringer		1 161 642	7 908 588

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	11 037 256	5 499 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 037 256	5 499 757

Sum omløpsmidler		12 198 898	13 408 345
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		102 956 570	103 983 832
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5/6	444 000	444 000
Overkurs		3 604 494	3 604 494
Annen innskutt egenkapital		1 518 301	1 518 301
Sum innskutt egenkapital		5 566 795	5 566 795

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		86 336 743	90 074 024
Sum opptjent egenkapital		86 336 743	90 074 024
Sum egenkapital	6	91 903 538	95 640 819
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 401	631
Betalbar skatt	4	2 195 616	114 961
Skyldige offentlige avgifter		420 779	463 408
Kortsiktig konserngjeld		8 346 236	7 764 013
Sum kortsiktig gjeld		11 053 032	8 343 013
Sum gjeld		11 053 032	8 343 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 956 570	103 983 832



Organisasjonsnr: 957 149 731
J J UGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



J.J. UGLAND AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.

NOK

Note	2021	2020
<u>Driftsinntekter</u>		
Leieinntekt	6 109 893	6 021 476
Gevinst ved salg av eiendom	10 286 881	0
Annen driftsinntekt	750 246	1 044 335
Sum driftsinntekter	17 147 020	7 065 811
<u>Driftskostnader</u>		
Lønnskostnad	-1 512 770	-1 586 790
Avskrivning på varige driftsmidler	-1 853 756	-2 033 478
Annen driftskostnad	-2 802 827	-2 761 144
Sum driftskostnader	-6 169 353	-6 381 412
Driftsresultat	10 977 667	684 399
<u>Finansinntekter / kostnader</u>		
Annen renteinntekt	65 221	106 766
Annen finanskostnad	-9 278	-644
Sum finansposter	55 943	106 122
Resultat før skattekostnad	11 033 610	790 521
Skattekostnad	-2 270 891	-173 633
Årsresultat	8 762 719	616 888

**J.J. UGLAND AS**

Balanse pr. 31.12.

NOK

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	335 845	411 120
Sum immaterielle eiendeler		335 845	411 120
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	84 144 190	83 861 689
Firmabåt	3	87 637	112 678
Sum varige anleggsmidler		84 231 827	83 974 367
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	9	6 190 000	6 190 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 190 000	6 190 000
Sum anleggsmidler		90 757 672	90 575 487
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	8	1 161 642	7 908 588
Bankinnskudd	7	11 037 256	5 499 757
Sum omløpsmidler		12 198 898	13 408 345
Sum eiendeler		102 956 570	103 983 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (74 000 aksjer à NOK 6)	5/6	444 000	444 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 301	1 518 301
Overkurs		3 604 494	3 604 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		86 336 743	90 074 024
Sum egenkapital	6	91 903 538	95 640 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 401	631
Betalbar skatt	4	2 195 616	114 961
Skyldige offentlige avgifter		420 779	463 408
Annen kortsiktig gjeld		8 346 236	7 764 013
Sum kortsiktig gjeld		11 053 032	8 343 013
Sum gjeld		11 053 032	8 343 013
Sum egenkapital og gjeld		102 956 570	103 983 832

Grimstad, 31. desember 2021
11. mai 2022

Øystein Beisland
Daglig leder

Jørgen Lund
Styrets leder

Knut N.T. Ugland
Styrets nestleder



J.J. UGLAND AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Vårig driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Innskuddspensjon

Innskudd betales med 5% på lønn mellom 0G og 7,1G og 8% på lønn mellom 7,1G og 12G.

Note 2 - Lønn m.v.

Selskapet har 1 ansatt, og har opprettet obligatorisk tjenestepensjonsordning. Ordningen er dekket gjennom forsikringsselskap og tilfredsstiller lovens krav.

Spesifikasjon av lønn

	2021	2020
Lønn	972 694	1 195 221
Arbeidsgiveravgift	143 213	159 053
Andre lønnsrelaterte kostnader	152 678	-2 315
Pensjonskostnad	244 185	234 831
Lønnskostnad	1 512 770	1 586 790

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Honorar til revisor (eks. mva) er kostnadsført med NOK 34 000 for revisjon, NOK 17 000 for skattemessig bistand, og NOK 28 700 for regnskapsmessig bistand. Administrasjonsgodtgjørelse til andre selskap eiet av hovedaksjonær er kostnadsført med NOK 1 840 000.



J.J. UGLAND AS - Noter 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	2021	2020
Anskaffelseskost 01.01.	138 081 125	134 849 125
Avgang	-2 213 119	0
Tilgang	4 324 335	3 232 000
Anskaffelseskost 31.12.	140 192 341	138 081 125
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	54 106 758	52 073 280
Årets avskrivning	1 853 756	2 033 478
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	55 960 514	54 106 758
Bokført verdi 31.12.	84 231 827	83 974 367

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	2 195 616	114 961
Endring i utsatt skatt	76 155	58 672
Endring utsatt skatt IB	-880	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2 270 891	173 633

Avstemming skattekostnad:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 033 610	790 521
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	2 427 394	173 915
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	0	-282
Kostprisregulering salg eiendom	-155 623	0
Endring utsatt skatt IB	-880	0
Skattekostnad	2 270 891	173 633

Spesifikasjon av endring utsatt skatt:

	2021	2020
Utsatt skatt 1.1.	-411 120	131 040
Endring utsatt skatt IB	-880	-600 831
Årets endring ført over resultatregnskapet	76 155	58 672
Utsatt skatt/skattefordel 31.12.	-335 845	-411 120

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Driftsmidler	-1 526 570	-1 868 729
Grunnlag utsatt skatt	-1 526 570	-1 868 729
Netto utsatt skatt [22%]	-335 845	-411 120



J.J. UGLAND AS - Noter 2021

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 74 000 aksjer til pålydende NOK 6 pr. aksje. Aksjene eies av Knut N.T. Ugland.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt Ek	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.20	444 000	3 604 494	1 518 301	90 074 024	95 640 819
Utbytte	0	0	0	-12 500 000	-12 500 000
Årets resultat	0	0	0	8 762 719	8 762 719
Pr. 31.12.21	444 000	3 604 494	1 518 301	86 336 743	91 903 538

Note 7 - Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler utgjør NOK 45 519.

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

	2021	2020
Inntekter		
Ugland Marine Services AS	3 251 466	3 198 300
AS Nymo	2 344 500	2 313 000
Ugland Construction AS	280 350	276 600
Kostnader		
Ugland Marine Services AS	-1 740 000	-1 698 000
J.J. Ugland Holding AS	-100 000	-100 000
Kortsiktige fordringer		
J.J. Ugland Holding AS	1 140 924	7 888 613
Kortsiktig gjeld		
AS Nymo	8 151 227	7 540 780

Note 9 - Aksjer i datterselskap

Firmanavn Eydehavn Næringsutvikling AS

Anskaffelsestidspunkt	2020
Forretningskontor	Grimstad
Eier- og stemmeandel	85,54 %
Anskaffelseskost	6 190 000
Balanseført verdi	6 190 000



RSM

RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i J.J. Ugland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert J.J. Ugland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 762 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 11. mai 2022
RSM Norge AS



Johan Bringsværd
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av og er en medlem av Den norske Revisorforening.