



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 566 453  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLADSTAD TOMTESELSKAP AS  
Forretningsadresse: c/o B16 arkitektur & landskap AS  
Frydenbergveien 46B  
0575 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thormod Sikland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	21 246	43 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 246</b>	<b>43 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-21 246</b>	<b>-43 963</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	
Annen rentekostnad			114 932
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>114 932</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>-114 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 245</b>	<b>-158 895</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-25 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 245</b>	<b>-133 795</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 245</b>	<b>-133 795</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-21 245	-133 795
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 245</b>	<b>-133 795</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 924 608	3 988 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 924 608</b>	<b>5 988 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 924 608</b>	<b>5 988 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		100 402	100 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 402</b>	<b>100 402</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	99	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 501</b>	<b>100 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 025 109</b>	<b>6 089 264</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		120 443	99 199



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 443</b>	<b>-99 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 443</b>	<b>802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 447 985	1 534 756
Langsiktig konserngjeld		2 761 539	2 718 381
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 409	1 139 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 348 933</b>	<b>5 392 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 348 933</b>	<b>5 392 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	235
Betalbar skatt	1	604 712	604 712
Annen kortsiktig gjeld		90 970	90 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 620</b>	<b>695 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 552</b>	<b>6 088 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 025 109</b>	<b>6 089 264</b>



## Noter 2016 FLADSTAD TOMTESELSKAP AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(21 245)	(158 895)
Konsernbidrag		100 402
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		20 000
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(21 245)</b>	<b>(38 493)</b>
+/- Skatt på konsernbidrag		(25 101)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(25 101)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 12 500. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .

## Note 3 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån og Mellomværende

<b>Type</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fordring på søsterselskap	300 000	300 000
Fordring til morselskap	3 219 215	3 283 371
Fordring på datterselskap	405 392	405 392
Gjeld til datterselskap	829 714	829 714
Gjeld til konsernselskap	1 569 844	1 559 659
Gjeld morselskap	0	43 613
Gjeld i samme konsern	159 927	159 927
Skyldig konsernbidrag		87 805

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Langsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	
Skattemessig fremførbart underskudd	(38 493)	(59 738)	21 245
Netto forskjeller	(58 493)	(79 738)	21 245
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 493	79 738	(21 245)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighets hensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 19 137

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.



## Note 7 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
INDRE ØSTFOLD EIENDOM AS	100	100,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

## Note 8 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 447 984	1 534 756
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>1 447 984</b>	<b>1 534 756</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 1 534 756 forfaller mer enn 5 år.

Eiendom som er pantsatt for kredittgjelden i bank er balanseført og eies av datterselskapet Solveien 2 AS  
Bokført verdi av aksjene i datterselskapet er kr 2 000 000.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Investering i Datterselskap

### Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2016"	Selskapets resultat for 2016
Solveien 2 AS	Rakkestad	100%	852 978	113 059

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2016:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	100 000	(99 199)	802
Årets resultat		(21 245)	(21 245)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>(120 443)</b>	<b>(20 443)</b>



BDO AS  
Frosterudveien 5  
1832 Askim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fladstad Tomteselskap AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon med forbehold

---

Vi har revidert Fladstad Tomteselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Fladstad Tomteselskap AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

---

Selskapets eiendeler består i hovedsak av aksjer i datterselskap og fordringer på konsernselskap. Verdien på aksjene og erholdigheten av fordringene er etter vårt syn usikker. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet og årsberetningen gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.



- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Askim, 30. juni 2017  
BDO AS

Trine Gulestø  
registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2016 Fladstad Tomteselskap AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.





**Årsberetning 2016**  
**FLADSTAD TOMTESELSKAP AS**

**Virksomhetens art og hvor den drives**

Fladstad Tomteselskap AS driver eiendomsutvikling og eie aksjer i selskaper som driver beslektet virksomhet

**Rettsvisende oversikt av virksomheten**

Selskapet mener at regnskapet for 2016 gir et rettsvisende bilde av selskapets utvikling og resultat.

**Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Fladstad eier Soleveien 2 AS, som igjen eier eiendommen Soleveien 2. Der ligger det et utviklingsprosjekt med en takster verdi på 25 MNOK. Det er ventet at reguleringsprosessen for eiendommen er ferdig i 2017, det vil da være aktuelt å selge eller bygge ut.

**Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

**Likestilling**

Selskapet har ingen ansatt. Det er ikke iverksatt spesielle likestillingstiltak da det ikke anses nødvendig. Det er ikke planlagt nyansettelser.

Oslo, 21.06.2017

  
Jens Thormod Sikkeland  
Styreformann



**Resultatregnskap for 2016**  
**FLADSTAD TOMTESELSKAP AS**

	Note	2016	2015
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	2	(21 246)	(43 963)
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(21 246)</u>	<u>(43 963)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(21 246)</u>	<u>(43 963)</u>
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
Annen rentekostnad		0	(114 932)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(114 932)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>1</u>	<u>(114 932)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(21 245)</u>	<u>(158 895)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	25 100
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(21 245)</u>	<u>(133 795)</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>(21 245)</u>	<u>(133 795)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(21 245)	(133 795)
<b>Sum</b>		<u>(21 245)</u>	<u>(133 795)</u>



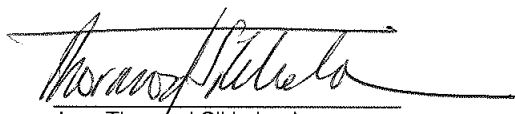
**Balanse pr. 31. desember 2016**  
**FLADSTAD TOMTESELSKAP AS**

	Note	2016	2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10	2 000 000	2 000 000
Lån til foretak i samme konsern	3	3 924 608	3 988 764
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 924 608</b>	<b>5 988 764</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 924 608</b>	<b>5 988 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		100 402	100 402
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 402</b>	<b>100 402</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	99	98
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>99</b>	<b>98</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 501</b>	<b>100 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 025 109</b>	<b>6 089 264</b>



Balanse pr. 31. desember 2016  
FLADSTAD TOMTESELSKAP AS

	Note	2016	2015
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(120 443)	(99 199)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(120 443)</b>	<b>(99 199)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(20 443)</b>	<b>802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 447 985	1 534 756
Langsiktig konserngjeld		2 761 539	2 718 381
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 409	1 139 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 348 933</b>	<b>5 392 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 348 933</b>	<b>5 392 546</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		938	235
Betalbar skatt	1	604 712	604 712
Annen kortsiktig gjeld		90 970	90 970
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 620</b>	<b>695 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 045 552</b>	<b>6 088 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 025 109</b>	<b>6 089 264</b>



Jens Thomod Sikkeland  
Styrets leder / Daglig leder