



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 75  
3261 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 004	782 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 004</b>	<b>782 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 420	134 419
Annen driftskostnad	2	75 528	52 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 948</b>	<b>186 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 056</b>	<b>596 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678</b>	<b>522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 378</b>	<b>596 748</b>
Skattekostnad	3	132 011	131 219
<b>Årsresultat</b>		<b>467 367</b>	<b>465 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	467 367	465 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 367</b>	<b>465 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 938	1 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 938</b>	<b>1 725</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 990 684	3 115 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 990 684</b>	<b>3 115 104</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 622</b>	<b>3 116 829</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 054	36 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 054</b>	<b>36 089</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 054</b>	<b>36 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 631 676</b>	<b>3 152 918</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 195 410	2 728 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 410</b>	<b>2 728 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 410</b>	<b>2 758 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 269	9 873
Betalbar skatt	3	132 224	131 474
Skyldige offentlige avgifter		28 221	32 977
Annen kortsiktig gjeld	5	220 551	220 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 265</b>	<b>394 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 265</b>	<b>394 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 631 675</b>	<b>3 152 918</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 889 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE TREBAKKEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hegdalveien 75  
3261 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bjarne Linnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Organisasjonsnr: 917 889 163  
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		800 004	782 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 004</b>	<b>782 670</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1	124 420	134 419	
Annen driftskostnad	2	75 528	52 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 948</b>	<b>186 444</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>600 056</b>	<b>596 226</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	522
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>522</b>
Annen rentekostnad		743	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>743</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678</b>	<b>522</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>599 378</b>	<b>596 748</b>
Skattekostnad	3	132 011	131 219
<b>Årsresultat</b>		<b>467 367</b>	<b>465 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
4	467 367	465 529	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>467 367</b>	<b>465 529</b>



Organisasjonsnr: 917 889 163  
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 938	1 725
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 938</b>	<b>1 725</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 990 684	3 115 104
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 990 684</b>	<b>3 115 104</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 992 622</b>	<b>3 116 829</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		639 054	36 089
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 054</b>	<b>36 089</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>639 054</b>	<b>36 089</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 631 676</b>	<b>3 152 918</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 195 410	2 728 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 195 410</b>	<b>2 728 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 225 410</b>	<b>2 758 043</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 269	9 873
Betalbar skatt	3	132 224	131 474
Skyldige offentlige avgifter		28 221	32 977
Annen kortsiktig gjeld	5	220 551	220 551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 265</b>	<b>394 875</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 265</b>	<b>394 875</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 631 675</b>	<b>3 152 918</b>



Organisasjonsnr: 917 889 163  
NYE TREBAKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Nye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

#### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



## Nye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 637 395	6 438 560
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 637 395</b>	<b>4 637 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 646 711	1 646 711
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 990 684</b>	<b>2 990 684</b>
Årets avskrivninger	124 420	124 420

### Note 2 - Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styreleder eller andre nærstående personer.

### Note 3 - Skattekostnad

#### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2025	2024
Betalbar skatt	132 224	131 474
Endring utsatt skatt	-213	-256
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>132 011</b>	<b>131 219</b>

#### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

Ordinært resultat før skattekostnad	599 378	596 748
Permanente forskjeller	666	-300
Endring i midlertidige forskjeller	972	1 161
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>601 016</b>	<b>597 609</b>

#### *Oversikt over midlertidige forskjeller:*

Anleggsmidler	-8 828	-7 856
<b>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</b>	<b>-8 828</b>	<b>-7 856</b>
Utsatt skattefordel (22%)	-1 938	-1 725



## Nye Trebakken Eiendom AS Noter til regnskapet 2025

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.25	30 000	2 728 043	2 758 043
Årets resultat		467 367	467 367
<b>Egenkapital 31.12.25</b>	<b>30 000</b>	<b>3 195 410</b>	<b>3 225 410</b>

### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld	220 551	220 551
<b>Sum</b>	<b>220 551</b>	<b>220 551</b>

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer:	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.25:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
HN & S Holding AS	15	50 %	50 %
JVN Holding AS	15	50 %	50 %