



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 800 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 465 104	4 420 416
Sum inntekter		4 465 104	4 420 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	3 386 078	3 356 574
Sum kostnader		3 671 328	3 641 824
Driftsresultat		793 776	778 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	13 440
Annen finansinntekt		32 364	34 364
Sum finansinntekter		33 486	47 804
Annen rentekostnad		175 749	124 787
Sum finanskostnader		175 749	124 787
Netto finans		-142 263	-76 983
Ordinært resultat før skattekostnad		651 513	701 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 513	701 609
Årsresultat		651 514	701 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		651 514	701 607
Sum overføringer og disponeringer		651 514	701 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 232 614	27 232 614
Sum varige driftsmidler		27 232 614	27 232 614
Sum anleggsmidler		27 232 614	27 232 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 051	8 451
Andre fordringer	11	245 176	144 124
Sum fordringer		276 227	152 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 216 878	7 059 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 216 878	7 059 594
Sum omløpsmidler		7 493 105	7 212 168
SUM EIENDELER		34 725 719	34 444 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 700 174	25 048 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		25 700 174	25 048 660
Sum egenkapital	12	25 711 374	25 059 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 856 002	6 268 160
Øvrig langsiktig gjeld		2 788 800	2 788 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 644 802	9 056 960
Sum langsiktig gjeld		8 644 802	9 056 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	309 384	269 893
Annen kortsiktig gjeld	15	60 158	58 068
Sum kortsiktig gjeld		369 542	327 962
Sum gjeld		9 014 345	9 384 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 725 719	34 444 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 331888

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 800 430
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORSVEI
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne M Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



Organisasjonsnr: 951 800 430
BORETTSLAGET TORSVEI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 465 104	4 420 416
Sum inntekter		4 465 104	4 420 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	285 250	285 250
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	3 386 078	3 356 574
Sum kostnader		3 671 328	3 641 824
Driftsresultat		793 776	778 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 122	13 440
Annen finansinntekt		32 364	34 364
Sum finansinntekter		33 486	47 804
Annen rentekostnad		175 749	124 787
Sum finanskostnader		175 749	124 787
Netto finans		-142 263	-76 983
Ordinært resultat før skattekostnad		651 513	701 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 513	701 609
Årsresultat		651 514	701 607
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		651 514	701 607
Sum overføringer og disponeringer		651 514	701 607



Organisasjonsnr: 951 800 430
BORETTSLAGET TORSVEI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	27 232 614	27 232 614
Sum varige driftsmidler		27 232 614	27 232 614
Sum anleggsmidler		27 232 614	27 232 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 051	8 451
Andre fordringer	11	245 176	144 124
Sum fordringer		276 227	152 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 216 878	7 059 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 216 878	7 059 594
Sum omløpsmidler		7 493 105	7 212 168
SUM EIENDELER		34 725 719	34 444 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 200	11 200
Sum innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 700 174	25 048 660
Sum opptjent egenkapital		25 700 174	25 048 660
Sum egenkapital	12	25 711 374	25 059 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 856 002	6 268 160



Øvrig langsiktig gjeld		2 788 800	2 788 800
Sum annen langsiktig gjeld		8 644 802	9 056 960
Sum langsiktig gjeld		8 644 802	9 056 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	309 384	269 893
Annen kortsiktig gjeld	15	60 158	58 068
Sum kortsiktig gjeld		369 542	327 962
Sum gjeld		9 014 345	9 384 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 725 719	34 444 782



Organisasjonsnr: 951 800 430
BORETTSLAGET TORSVEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Torsvei

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	6 884 207	6 620 643
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	651 514	701 607
Opptak lån / avdrag på lån	-412 158	-438 043
Årets endring i disponible midler	239 356	263 564
Disponible midler 31.12	7 123 563	6 884 207



Resultatregnskap Borettslaget Torsvei - 2022-12

	Note	Regnskap Ar 2022	Regnskap Ar 2021	Budsjett Ar 2022	Budsjett Ar 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		4 465 104	4 420 416	4 464 768	4 643 856
Sum inntekter		4 465 104	4 420 416	4 464 768	4 643 856
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	35 250	35 250	35 250	35 250
Styrehonorar	2	250 000	250 000	250 000	250 000
Revisjonshonorar	3	4 250	7 091	4 250	4 400
Honorar forretningsfører		207 678	200 652	207 677	213 700
Medlemskontingent NB-BO		28 000	28 000	28 000	28 000
Vedlikehold	4	647 984	812 157	957 000	733 000
Kjøp av tjenester	5	394 520	348 718	385 500	416 500
Tv/bredbånd		315 128	278 423	280 000	350 000
Forsikringer	6	325 205	289 104	328 349	405 482
Kommunale avgifter	7	1 152 396	1 084 371	1 191 000	1 180 000
Strøm og annen energi	8	171 438	155 505	155 000	178 000
Andre driftskostnader	9	139 479	152 553	133 000	133 000
Sum driftskostnader		3 671 327	3 641 825	3 955 026	3 927 332
Driftsresultat		793 777	778 591	509 742	716 524
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 122	13 440	30 000	0
Andre finansinntekter		32 364	34 364	0	0
Rentekostnader		175 749	124 787	176 157	290 191
Sum finansinntekter / finanskostnader		-142 263	-76 983	-146 157	-290 191
Årets resultat		651 514	701 607	363 585	426 333
Disponering:					
Overført annen egenkapital		651 514	701 607	0	0
Sum disponeringer		-651 514	-701 607	0	0

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



Balanse - Borettslaget Torsvei - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	340 000	340 000
Bygninger	10	26 892 614	26 892 614
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		27 232 614	27 232 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		31 051	8 451
Erstatningsmessige skader		61 330	0
Andre fordringer	11	183 846	144 124
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		7 216 878	7 059 594
Sum omløpsmidler		7 493 105	7 212 168
SUM EIENDELER		34 725 719	34 444 782

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



Balanse - Borettslaget Torsvei - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		11 200	11 200
Opptjent egenkapital		25 700 174	25 048 660
Sum egenkapital	12	25 711 374	25 059 860
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 856 002	6 268 160
Borettsinnskudd		2 788 800	2 788 800
Sum langsiktig gjeld		8 644 802	9 056 960
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		33 872	26 926
Leverandørgjeld	14	309 384	269 893
Påløpne renter		1 332	721
Annen kortsiktig gjeld	15	24 954	30 421
Sum kortsiktig gjeld		369 542	327 962
Sum gjeld		9 014 345	9 384 922
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 725 719	34 444 782

Sted: _____, dato: _____

Arne M Andersen
Styreleder

Jan Torbjørn Kristiansen
Styremedlem

Kirsti M. Heggstad Rygh
Styremedlem

Erlend Oldebråten Nilsen
Styremedlem

Lin Gilliard
Styremedlem

Silje Merethe Duca
Styremedlem

Andrei Kassatkine
Styremedlem

Egil Lindberg
Styremedlem

Ase Borge
Styremedlem

klientnr. 64 Borettslaget Torsvei org.nr. 951800430



Noter Borettslaget Torsvei

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 1 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	35 250
Sum	35 250

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	250 000
Sum	250 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
Sum	4 250

Note 4 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	361 978
6602 Vedlikehold VVS	38 845
6603 Vedlikehold elektro	39 619
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	13 789
6612 Drift vedlikehold brannsikring	50 045
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	78 568
6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl.	55 140
6630 Egenandel forsikringskader	10 000
Sum	647 984

Konto 6601 «vedlikehold bygg» gjelder hovedsakelig utvendig vask av bygg.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	12 335
6730 Teknisk rådgivning	30 284
6750 Vakthold	26 483
6780 Snøbrøyting og strøing	61 125
6783 Renholdstjenester	264 294
Sum	394 520

Note 6 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	321 856
7520 Premie brl. sikringsordning	3 349
Sum	325 205

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	815 696
7764 Feieavgift	19 320
7765 Renovasjonsavgift	317 380
Sum	1 152 396

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	171 438
Sum	171 438



Noter Borettslaget Torsvei

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6492 Containerleie	95 615
6500 Verktøy og redskaper	627
6582 Programvarekostnad vedlikehold	6 018
6597 Skilt	6 875
6800 Kontorrekvisita	1 198
6840 Aviser, tidsskrifter, faglitteratur	913
6940 Porto og distribusjonskostnader	3 274
7720 Generalforsamling	6 159
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	11 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	7 800
Sum	139 479

Note 10 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	340 000
1100 Bygninger	11 941 880
1101 Rehabilitering og påkostninger	14 950 734
Sum	27 232 614

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	År 2022
1564 Periodisering	183 846
Sum	183 846

Periodisering gjelder TV/Bredbåndstjenester 1.halvår 2023.

Note 12 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	11 200	11 200
Oppjent egenkapital	25 700 174	25 048 660
SUM EGENKAPITAL	25 711 374	25 059 860

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Torsvei

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering av løpende lån/Rehabilitering
Lånenummer:	12116361858
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2034
Opprinnelig lånebeløp:	10 700 000
Lånesaldo 01.01:	6 268 160
Avdrag i perioden:	412 158
Lånesaldo 31.12:	5 856 002
Saldo 5 år frem i tid:	3 664 331

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12116361858	28	72 287	2 024 036
	28	58 901	1 649 228
	28	50 169	1 404 732
	28	27 786	778 008

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	309 384
Sum	309 384

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2900 Forskudd fra kunder	300
2998 Periodisering	24 654
Sum	24 954

Periodisering gjelder strøm desember 2022, faktura er mottatt og betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Torsvei.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Torsvei

Styreleder	Arne M Andersen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Egil Lindberg (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Åse Borge (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Jan Torbjørn Kristiansen (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Silje Merethe Duca (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Lin Gilliard (sign.)	15.02.2023
Styremedlem	Kirsti M. Heggstad Rygh (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Erlend Oldebråten Nilsen (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Andrei Kassatkine (sign.)	14.02.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Torsvei

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Torsvei's årsregnskap som viser et overskudd på kr 651.514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 16. februar 2023

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården

Statsautorisert revisor