



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 186 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-1 246	530 584
Sum kostnader		-1 246	530 584
Driftsresultat		1 246	-530 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	92 425	67 300
Sum finansinntekter		92 425	67 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 720	69 800
Annen finanskostnad		116	1 951
Sum finanskostnader		111 835	71 751
Netto finans		-19 410	-4 451
Resultat før skattekostnad		-18 165	-535 036
Skattekostnad på resultat	4	-3 997	-117 708
Årsresultat		-14 168	-417 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 168	-417 328
Totalresultat		-14 168	-417 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	28 085	
Overført fra annen egenkapital		-42 253	-417 328
Sum overføringer og disponeringer		-14 168	-417 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	952 000	952 000
Sum varige driftsmidler		952 000	952 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 403 057	2 310 632
Andel formue i sameie		65 031	
Sum finansielle anleggsmidler		2 468 088	2 310 632
Sum anleggsmidler		3 420 088	3 262 632
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 720	467 322
Sum fordringer		26 720	467 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Betalingsmidler		145 683	114 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 683	114 906
Sum omløpsmidler		172 403	582 228
SUM EIENDELER		3 592 491	3 844 859
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer		525 964	525 964
Sum innskutt egenkapital		625 964	625 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-71 480	-29 227
Sum opptjent egenkapital		-71 480	-29 227
Sum egenkapital	8	554 484	596 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 670	59 588
Sum avsetninger for forpliktelser		47 670	59 588
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			254 971
Gjeld til konsernselskaper	3	2 945 791	2 898 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 791	3 153 275
Sum langsiktig gjeld		2 993 461	3 212 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	44 546	35 260
Sum kortsiktig gjeld		44 546	35 260
Sum gjeld		3 038 007	3 248 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 491	3 844 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 657898

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 186 477
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGNSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 931 186 477
SOGNSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Leieinntekt	1		
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		-1 246	530 584
Sum kostnader		-1 246	530 584
Driftsresultat		1 246	-530 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	92 425	67 300
Sum finansinntekter		92 425	67 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 720	69 800
Annen finanskostnad		116	1 951
Sum finanskostnader		111 835	71 751
Netto finans		-19 410	-4 451
Resultat før skattekostnad		-18 165	-535 036
Skattekostnad på resultat	4	-3 997	-117 708
Årsresultat		-14 168	-417 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 168	-417 328
Totalresultat		-14 168	-417 328
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	28 085	
Overført fra annen egenkapital		-42 253	-417 328
Sum overføringer og disponeringer		-14 168	-417 328



Organisasjonsnr: 931 186 477
SOGNSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom	5	952 000	952 000
Sum varige driftsmidler		952 000	952 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 403 057	2 310 632
Andel formue i sameie		65 031	
Sum finansielle anleggsmidler		2 468 088	2 310 632

Sum anleggsmidler		3 420 088	3 262 632
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	26 720	467 322
Sum fordringer		26 720	467 322

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Betalingsmidler		145 683	114 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 683	114 906

Sum omløpsmidler		172 403	582 228
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 592 491	3 844 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		525 964	525 964
Sum innskutt egenkapital		625 964	625 964

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-71 480	-29 227
Sum opptjent egenkapital		-71 480	-29 227



Sum egenkapital	8	554 484	596 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	47 670	59 588
Sum avsetninger for forpliktelses		47 670	59 588
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån			254 971
Gjeld til konsernselskaper	3	2 945 791	2 898 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 791	3 153 275
Sum langsiktig gjeld		2 993 461	3 212 863
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	44 546	35 260
Sum kortsiktig gjeld		44 546	35 260
Sum gjeld		3 038 007	3 248 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 491	3 844 859



Organisasjonsnr: 931 186 477
SOGNSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOGNSVEIEN 2 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-1 246	530 584
Sum driftskostnader		-1 246	530 584
Driftsresultat		1 246	-530 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	92 425	67 300
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	111 720	69 800
Annen finanskostnad		116	1 951
Resultat av finansposter		-19 410	-4 451
Resultat før skattekostnad		-18 165	-535 036
Skattekostnad på resultat	4	-3 997	-117 708
Resultat		-14 168	-417 328
Årsresultat		-14 168	-417 328
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag - netto	8	28 085	0
Overført fra annen egenkapital		42 253	417 328
Sum overføringer		-14 168	-417 328

Pemso Dokumentnøkkel: 0QZYX-QM000-ZJBC8-0J068-3HFA-UJNOZ



SOGNSVEIEN 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	952 000	952 000
Sum varige driftsmidler		952 000	952 000
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 6	2 403 057	2 310 632
Andel formue i sameie		65 031	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 468 088	2 310 632
Sum anleggsmidler		3 420 088	3 262 632
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	3	26 720	467 322
Sum fordringer		26 720	467 322
Betalingsmidler		145 683	114 906
Sum omløpsmidler		172 403	582 228
SUM EIENDELER		3 592 491	3 844 859

Penneo Dokumentnøkkel: 0QZVX-QM000-ZJBC08-0J068-3HFA-UJNOZ



SOGNSVEIEN 2 AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		525 964	525 964
Sum innskutt egenkapital		625 964	625 964
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-71 480	-29 227
Sum opptjent egenkapital		-71 480	-29 227
Sum egenkapital	8	554 484	596 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	47 670	59 588
Sum avsetning for forpliktelser		47 670	59 588
Annen langsiktig gjeld			
Andel gjeld i sameie		0	254 971
Gjeld til konsernselskaper	3	2 945 791	2 898 304
Sum annen langsiktig gjeld		2 945 791	3 153 275
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	44 546	35 260
Sum kortsiktig gjeld		44 546	35 260
Sum gjeld		3 038 007	3 248 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 592 491	3 844 859

Oslo,
Styret i SOGNSVEIEN 2 AS

Øyvind Brøymer
styreleder

Anders Brøymer
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 0QZVX-QM000-ZJBC08-0J068-3HFA-UJNOZ



SOGNSVEIEN 2 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2024.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2024	2023
Renteinntekter konsern	92 425	67 300
Rentekostnader konsern	111 720	69 800
Langsiktige fordringer	2 403 057	2 310 632
Til gode konsernbidrag	0	467 322
Skyldig konsernbidrag	36 006	0
Langsiktig gjeld	2 945 791	2 898 304

Langsiktige konsernmellomværender renteberegnes med 4% for 2024.



Sognsveien 2 AS

Noter til årsregnskapet 2024 forts....

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-7 921
Endring i utsatt skatt	11 918
Sum skattekostnad	3 997
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	7 921

Endring utsatt skatt i balansen 11 918

Note 5 Fast eiendom - garasjeanlegg

Anskaffelseskost 01.01.23	952 000
Anskaffelseskost 31.12.23, tilsvarer bokført verdi	952 000

Balansført beløp omfatter én seksjon i Sognsveien 2 Sameie.

Note 6 Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr. 2 403 057 til betaling mer enn ett år etter regnskapsårets utgang.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer
Marsteinen AS	100 %	50

Marsteinen AS eies 100% av Intertrade Shipping AS som eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	525 964	-29 227	596 737
Årets resultat		0	-14 168	-14 168
Netto avgitt konsernbidrag			-28 085	-28 085
Egenkapital 31.12.2024	100 000	525 964	-71 480	554 484



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brøymer, Anders

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2739344

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 10:24:35 UTC



Brøymer, Øyvind Anders

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1591908

IP: 81.175.xxx.xxx

2025-05-16 11:32:09 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Sognsveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sognsveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JLF05-0Y5ZH-QHA2K-FAU86-K0DYS-5JUC7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-18 19:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JLH05-0Y5ZH-QHA2K-FAUB6-K0DYS-5JUC7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.