



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 363 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANGEN KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse:	c/o Nyberg, 6 etasje Tangen 16 4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Oddvar Omdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	4	129 218	146 332
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad	3,4	227 161	1 298 281
Sum kostnader		356 379	1 444 613
Driftsresultat		-356 379	-1 444 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	34 417 333	35 215 910
Annen renteinntekt		1 314	103
Sum finansinntekter		34 418 647	35 216 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 577 232	1 589 965
Annen rentekostnad	7	123 597	1 647 560
Sum finanskostnader		2 700 829	3 237 525
Netto finans		31 717 818	31 978 488
Ordinært resultat før skattekostnad		31 361 439	30 533 875
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-645 106	-1 030 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 006 545	31 563 923
Årsresultat		32 006 545	31 563 923
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	-69 685 416
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 006 545	101 249 339
Sum overføringer og disponeringer		32 006 545	31 563 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		248 565	0
Sum immaterielle eiendeler		248 565	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9	6 914 908	27 694 144
Sum finansielle anleggsmidler		6 914 908	27 694 144
Sum anleggsmidler		7 163 473	27 694 144
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9,11	100 000	0
Konsernfordringer	9,11	67 839 010	299 151 055
Sum fordringer		67 939 010	299 151 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 324	53 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 324	53 315
Sum omløpsmidler		68 037 334	299 204 370
SUM EIENDELER		75 200 807	326 898 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		981 300	25 023 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		981 300	25 023 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 188 569	112 182 024
Sum opptjent egenkapital		32 188 569	112 182 024
Sum egenkapital		33 169 869	137 205 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	0	6 250
Betalbar skatt	8	14 107 649	52 819 294
Kortsiktig konserngjeld		27 881 437	136 867 795
Annen kortsiktig gjeld		41 850	
Sum kortsiktig gjeld		42 030 936	189 693 339
Sum gjeld		42 030 936	189 693 339
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 200 805	326 898 513



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2,3	128 797 017	409 961 578
Annen driftsinntekt	2	616 400	130 564
Sum inntekter		129 413 417	410 092 142
Kostnader			
Varekostnad	1	83 628 147	360 173 828
Lønnskostnad	4	1 241 550	693 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	312 520	241 290
Annen driftskostnad	3,4	3 918 585	8 769 025
Sum kostnader		89 100 802	369 877 584
Driftsresultat		40 312 615	40 214 558
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		453 078	6 336
Sum finansinntekter		453 078	6 336
Annen rentekostnad	7	124 056	1 654 197
Sum finanskostnader		124 056	1 654 197
Netto finans		329 022	-1 647 861
Ordinært resultat før skattekostnad		40 641 637	38 566 697
Skattekostnad på ordinært resultat		8 976 091	8 485 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 665 546	30 081 231
Årsresultat		31 665 546	30 081 231



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	36 300	0
Sum immaterielle eiendeler		36 300	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	432 520
Sum varige driftsmidler		0	432 520
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6,9	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 300	432 520
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	7,9,10	15 376 439	98 900 461
Sum varer		15 376 439	98 900 461
Fordringer			
Kundefordringer	1,9,11	10 466 442	71 858 943
Andre fordringer	9,11	7 785 015	966 248
Konsernfordringer	9,11	0	0
Sum fordringer		18 251 457	72 825 191
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	17 215 899	29 486 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 215 899	29 486 364
Sum omløpsmidler		50 843 795	201 212 016
SUM EIENDELER		50 880 095	201 644 536



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13,1	981 300	25 023 150
Sum innskutt egenkapital		981 300	25 023 150
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	32 251 033	112 585 483
Sum opptjent egenkapital		32 251 033	112 585 483
Sum egenkapital		33 232 333	137 608 633
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		5 095 261
Sum avsetninger for forpliktelser			5 095 261
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	5 095 261
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	198 261	127 888
Betalbar skatt	8	14 107 649	52 819 294
Annen kortsiktig gjeld		3 341 850	5 993 458
Sum kortsiktig gjeld		17 647 760	58 940 640
Sum gjeld		17 647 760	64 035 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 880 093	201 644 534



ÅRSBERETNING 2022

for

Tangen Kristiansand

Org.nr. 991 363 823

Virksomhetens art og lokalisering

Tangen Kristiansand AS er et eiendomsselskap med formål å eie, utvikle og realisere eiendom, enten gjennom direkte eierskap eller gjennom eierskap i datterselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand, og selskapets operative virksomhet / geografiske nedslagsfelt skjer i Kristiansand. Selskapets aktiviteter skjer hovedsakelig gjennom datterselskaper. Det utarbeides konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Tangen Kristiansand AS og datterselskapene Tangen Utviklingsselskap AS og Bystranda Blå AS. Selskapet har med virkning 1.1.22 innfusjonert sitt tidligere heleide datterselskap Tangen Ytterst AS.

Tangen Kristiansand AS er morselskap for utbyggingen av Tangen, et attraktivt område som ligger i utkanten av kvadraturen i Kristiansand. Område er ca 120 da stort og vil når alt er bygget ut bestå av ca 60 000 kvm næring/offentlig formål og ca 880 boliger. Byggingen av de 4 siste blokkene startet i 2018 og er ferdigstilt i 2021.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetning i konsernet var i 2022 kr 129,4 mill mot 410,1 mill i 2021. Årsresultatet i morselskapet var et overskudd på kr 32 mill i 2022 mot et overskudd i 2021 på kr 31,6 mill. For konsernet var årsresultat for 2022 kr 31,7 mill mot kr 30,1 mill for 2021.

Selskapet har en bokført egenkapital pr. 31.12.22 på kr. 33,2 mill (for 2021 kr 137,2 mill). Dette er 44,1 % av totalkapitalen (for 2021 42 %), og styret vurderer at det er en forsvarlig egenkapital ut fra selskapets drift. For konsernet er egenkapitalen pr 31.12.2022 på 33,2 mill (2021 kr 137,6 mill). Egenkapitalen i konsern utgjør pr 31.12.2022 65 % (2021 68 %).

Konsernet har hatt tilfredsstillende likviditet i 2022. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble positiv med kr 123,6 mill i 2022. I mor ble kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med kr 55,8 mill i 2022. I 2021 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter positivt med kr 1 189,8 mill i konsernet og negativ med kr 4,7mill i morselskapet.

Den høye positive kontantstrøm i både 2021 og 2022 fra operasjonelle aktiviteter i konsernet skyldes høy produksjon av boliger som er overlevert og ferdigstilt i Bystranda Blå AS.

Verken morselskap eller konsern driver egen forskning eller generelle utviklingsaktiviteter ved utgangen av 2022.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tangen Kristiansand AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til likviditets- og markedsrisiko. Markedsrisiko håndteres blant annet ved at bygging normalt ikke settes i gang for en vesentlig del av leilighetene i det enkelte prosjekt er solgt. Det gjøres også grundige markedsvurderinger for man anskaffer tomter for videreutvikling. Kredittrisikoen begrenses ved oppgjør og overlevering gjennom megler, samt



gjennom krav om at kundene må kunne fremlegge finansieringsbevis. Konsernets betalingsmidler og lån er i norske kroner, og konsernet har ingen eksponering i valuta. Morselskap og konsern er eksponert for endring i rente, men dette anses ikke som en vesentlig finansiell risiko for virksomheten med dagens rentebilde.

Arbeidsmiljø

Morselskapet og datterselskaper har ingen egne ansatte. All ledelse og administrasjon er innleid. Derfor har det ingen relevans å omtale diskriminering, tilgjengelighet og arbeidsmiljø. Styret består av 5 menn. Styret har som holdning at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. De ulike utbyggingsselskaper er seg sitt ansvar bevisst i forhold til Byggherreforskriften. Det er ikke tegnet styreansvarforsikring for styrets medlemmer.

Ytre miljø

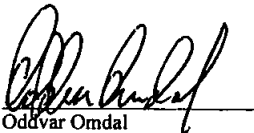
Konsernet er opptatt av miljøhensyn ved gjennomføring av prosjekter, og det fokuseres på miljø fra planlegging og gjennomføring til drift, vedlikehold, sortering og gjenvinning. Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen. Påvirkning av ytre miljø skjer primært gjennom energiforbruk, avfall og bruk av helse- og miljøfarlige stoffer og materialer. Utbyggingsselskapenes entreprenører har gode rutiner som sikrer at støv, støv, rystelser, transport og utslipp blir ivare tatt på en sikker måte, og mest mulig skånsom måte både for miljøet og naboer.

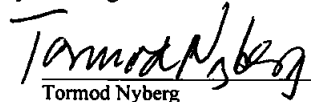
Åpenhetsloven

Åpenhetsloven som trådte i kraft i 2022 pålegger selskaper som ikke er små til å gjøre aktsomhetsvurderinger og rapportere om disse med tanke på grunnleggende menneskerettigheter, anstendige arbeidsforhold og produkter og tjenester i selskapets leverandørkjede. Tangen Kristiansand AS er bare et holdingselskap og har begrenset med innkjøp av tjenester. Innkjøp av tjenester i konsernet blir vurdert og påsett at leverandørene etterlever arbeidslivets spilleregler hva angår bl.a. påseplikt (lønns- og arbeidsforhold). Bystranda Blå AS er datterselskap til Tangen Kristiansand AS som inngår i konsernet. Bystranda Blå har ferdigstilt sitt prosjekt, og alle innkjøp og bruk av underleverandører ble vurdert og inngått forut for prosjektstart. Ved inngåelse av slike kontrakter ble det vektlagt å benytte kjente norske leverandører. Det aller meste er levert av Arbeidsfelleskapet Bystranda Blå DA som ble vurdert som en leverandør som etterlever arbeidslivets spilleregler hva angår bl.a. påseplikt (lønns- og arbeidsforhold). For ytterligere informasjon knyttet til disse partene i Arbeidsfelleskapet, vises det til årsregnskapene til Kruse Smith Entreprenør AS og BRG Entreprenør AS.

Kristiansand, 22 mai 2023

Styret i Tangen Kristiansand AS


Oddvar Omdal
Styrets leder


Tormod Nyberg
Styremedlem


Roald Reme
Styremedlem


Per Arne Kjøvsvedt
Styremedlem


Tor Olav Holen
Styremedlem



Tangen Kristiansand AS

Årsregnskap 2022



Tangen Kristiansand AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2021	2022			2022	2021
0	0	Salgsinntekt	1,2,3	128 797 017	409 961 578
0	0	Annen driftsinntekt	2	616 400	130 564
0	0	Sum driftsinntekt		129 413 417	410 092 142
0	0	Varekostnad	1	83 628 147	360 173 828
146 332	129 218	Lønnskostnad	4	1 241 550	693 441
0	0	Avskrivning	5	312 520	241 290
1 298 281	227 161	Annen driftskostnad	3,4	3 918 585	8 769 025
1 444 613	356 379	Sum driftskostnad		89 100 802	369 877 584
-1 444 613	-356 379	Driftsresultat		40 312 615	40 214 558
35 215 910	34 417 333	Inntekt fra investering i datterselskap	6	0	0
103	1 314	Annen renteinntekt		453 078	6 336
0	0	Annen finansinntekt		0	0
0	0	Renteinntekt konsern		0	0
-1 589 965	-2 577 232	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
-1 647 560	-123 597	Annen rentekostnad	7	-124 056	-1 654 197
31 978 488	31 717 818	Netto finansposter		329 022	-1 647 861
30 533 875	31 361 439	Resultat før skattekostnad		40 641 637	38 566 697
1 030 048	645 106	Skattekostnad	8	-8 976 091	-8 485 466
31 563 923	32 006 545	Årsresultat		31 665 546	30 081 231
Disponering av årsresultatet					
-69 685 416	0	Fond for vurderingsforskjeller			
101 249 339	32 006 545	Overføring annen egenkapital			
31 563 923	32 006 545	Sum overført			



Tangen Kristiansand AS

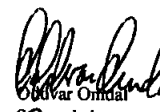
Morselskap		BALANSE PR.31.12		Konsern	
2021	2022	2021	2022	2021	2022
		EIENDELER			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
<u>0</u>	<u>248 565</u>	Utsatt skattefordel	8	<u>36 300</u>	<u>0</u>
<u>0</u>	<u>248 565</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>36 300</u>	<u>0</u>
		Varige driftsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>0</u>	<u>432 520</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>432 520</u>
		Finansielle anleggsmidler			
<u>27 694 144</u>	<u>6 914 908</u>	Investeringer i datterselskap	6,9	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>27 694 144</u>	<u>6 914 908</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>27 694 144</u>	<u>7 163 473</u>	Sum anleggsmidler		<u>36 300</u>	<u>432 520</u>
		Omløpsmidler			
<u>0</u>	<u>0</u>	Prosjektbeholdning	7.9.10	<u>15 376 439</u>	<u>98 900 461</u>
		Fordringer			
0	0	Kundefordringer	1.9.11	10 466 442	71 858 943
0	100 000	Andre fordringer	9.11	7 785 015	966 248
<u>299 151 055</u>	<u>67 839 010</u>	Fordring konsern	9.11	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>299 151 055</u>	<u>67 939 010</u>	Sum fordringer		<u>18 251 457</u>	<u>72 825 191</u>
<u>53 315</u>	<u>98 324</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l	12	<u>17 215 902</u>	<u>29 486 364</u>
<u>299 204 370</u>	<u>68 037 334</u>	Sum omløpsmidler		<u>50 843 798</u>	<u>201 212 016</u>
<u>326 898 515</u>	<u>75 200 808</u>	Sum eiendeler		<u>50 880 095</u>	<u>201 644 535</u>

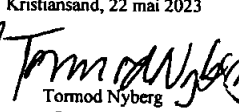


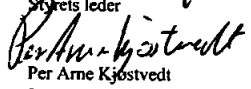
Tangen Kristiansand AS


Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2021	2022	EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
25 023 150	981 300	Aksjekapital	13,1	981 300	25 023 150
0	0	Overkurs	14	0	0
<u>25 023 150</u>	<u>981 300</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>981 300</u>	<u>25 023 150</u>
Opptjent egenkapital					
0	0	Fond for vurderingsforskjeller	14	0	0
112 182 024	32 188 569	Annen egenkapital	14	32 251 033	112 585 483
<u>112 182 024</u>	<u>32 188 569</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>32 251 033</u>	<u>112 585 483</u>
<u>137 205 174</u>	<u>33 169 869</u>	Sum egenkapital		<u>33 232 333</u>	<u>137 608 633</u>
GJELD					
Avsetninger for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	8	0	5 095 261
0	0	Sum avsetninger for forpliktelser		0	5 095 261
Annen langsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
0	0	Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
6 250	0	Leverandørgjeld	11	198 261	127 888
52 819 294	14 107 649	Betalbar skatt	8	14 107 649	52 819 294
136 867 795	27 881 437	Konserngjeld	11	0	0
0	41 850	Annen kortsiktig gjeld		3 341 850	5 993 458
<u>189 693 339</u>	<u>42 030 936</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>17 647 761</u>	<u>58 940 641</u>
<u>189 693 339</u>	<u>42 030 936</u>	Sum gjeld		<u>17 647 761</u>	<u>64 035 902</u>
<u>326 898 515</u>	<u>75 200 808</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>50 880 095</u>	<u>201 644 535</u>


Kristiansand, 22 mai 2023


Oddvar Omund
Styrets leder


Tormod Nyberg
Styremedlem


Per Arne Kjøstvedt
Styremedlem


Roald Røme
Styremedlem


Tor Olav Høien
Styremedlem



Tangen Kristiansand AS

Kontantstrømoppstilling 2022

Morselskap			Konsern	
2021	2022		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
30 533 875	31 361 439	Resultat før skattekostnad	40 641 637	38 566 697
0	-52 819 294	Periodens betalte skatt	-52 819 294	0
0	0	Avskrivninger	312 520	241 290
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	0
-35 215 910	-34 417 333	Resultatandel fra DS fratrukket utdelinger fra dotrene	0	0
0	0	Endring i varebeholdning	83 524 022	235 132 615
0	0	Endring i kundefordringer	61 392 501	931 049 523
-8 344	-6 250	Endring i leverandørgjeld	70 373	-11 657 028
-51 460	63 174	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 470 372	-3 490 494
<u>-4 741 839</u>	<u>-55 818 264</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>123 651 387</u>	<u>1 189 842 603</u>
		Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling ved avvikling av datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av driftsmidler (anleggsmiddel)	0	-556 443
0	0	Innbetaling på lånefordringer	0	0
166 270 018	191 905 124	Konsernmellomværende (korts./langs.)	0	0
0	0	Innbetaling på fordringer	0	0
0	0	Tap ved salg av driftsmidler	0	53 495
0	0	Salg av driftsmidler	120 000	200 000
<u>166 270 018</u>	<u>191 905 124</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>120 000</u>	<u>-302 948</u>
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetaling konsernmellomværende (korts./langs.)	0	0
-77 500 000	0	Nedbetaling langsiktig gjeld	0	-77 500 000
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	0	-998 604 746
0	-24 041 850	Tilbakebetaling innskutt kapital	-24 041 850	0
-84 000 000	-112 000 000	Utbetalinger av tilleggsutbytte	-112 000 000	-84 000 000
<u>-161 500 000</u>	<u>-136 041 850</u>	Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	<u>-136 041 850</u>	<u>-1 160 104 746</u>
<u>28 179</u>	<u>45 010</u>	Netto kontantstrøm for perioden	<u>-12 270 463</u>	<u>29 434 909</u>
<u>25 136</u>	<u>53 315</u>	Bank og kassekreditt ved periodens begynnelse	<u>29 486 364</u>	<u>51 454</u>
<u>53 315</u>	<u>98 325</u>	Bank og kassekreditt ved periodens slutt	<u>17 215 902</u>	<u>29 486 364</u>
		Denne består av:		
53 315	98 325	Bankinnskudd	17 215 902	29 486 364
0	0	Kassekreditt / byggelån	0	0
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	0	0



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper

Tangen Kristiansand AS (morselskap)

Tangen Utviklingsselskap AS

Bystranda Blå AS

Tangen Ytterst AS bli infusjonert i morselskapet i 2022

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Etter denne metoden vurderes investeringen til andelen av egenkapitalen i selskapet, og andel av resultat inntektsføres. På kjøpstidspunkt vurderes investeringen til kost, dvs. inkludert mer- eller mindre verdi ved kjøpet. Ved beregning av resultatandel tas det hensyn til avskrivning av mer- eller mindre verdi. Utdeling fra selskapet føres som reduksjon av investeringen i balansen. Gevinst/tap ved realisasjon vises som annen finansinntekt/kostnad. Ved trinnvise oppkjøp vurderes hvert kjøp for seg.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringsfall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Varelager - prosjektbeholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret benevnes prosjektbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i varekostnad.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad i konsernet. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter. Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter, jf avsnittet ovenfor.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. I avsetningen inngår også fremtidige honorar til bank for garantistillelse for solgte leiligheter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Fusjon

Selskapet innfusjonerte sitt tidligere heleide datterselskap Tangen Ytterst AS (org nr 993356913) med virkning 01.01.2022. Investeringen i selskapet ble ført etter egenkapitalmetoden, og fusjonen har følgelig ikke medført endring i egenkapital i Tangen Kristiansand. Tangen Ytterst AS var uten aktivitet.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Anleggskontrakter

Morselskapet		Balansførte verdier vedrørende prosjekter	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
0	0	Opptjent ikke fakturert produksjon	66 000	68 476 901
0	0	Kundefordringer	10 400 442	3 382 042
		Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
		<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
0	0	Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
		Resultatposter vedrørende prosjekter		
2022	2021		2022	2021
		<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
0	0	Resultatførte totale inntekter	128 797 017	409 961 578
		<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
0	0	Gjenværende produksjon	0	0

Note 2 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Salgsinntekter	128 797 017	409 961 578
0	0	Andre driftsinntekter	616 400	130 564
0	0	Sum	129 413 417	410 092 142
2022	2021	Fordeling på virksomhetsområder	2022	2021
0	0	Salg av eiendom	114 797 017	409 961 578
0	0	Leieinntekter	61 400	80 250
0	0	Infrastruktur	14 000 000	0
0	0	Annet	555 000	50 314
0	0	Sum	129 413 417	410 092 142
2022	2021	Geografisk fordeling	2022	2021
0	0	Norge - Kristiansand	129 413 417	410 092 142
0	0	Sum	129 413 417	410 092 142



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 4, og mellomværende med nærstående selskaper er omtalt i note 11. Det er belastet renter på fordringer morselskapet har på sine døtre.

Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	2022		2021	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
b) Kjøp av varer og tjenester				
Salg av varer:				
- Nærstående *	0	0	0	*
Kjøp av tjenester:				
- Nærstående selskaper, regnskapsføring	0	0	0	0
- Nærstående selskaper, diverse	0	400 000	1 155 000	1 602 000

* Gjelder salgkontrakter til deleiere av morselskapet og styremedlem samt kjøp fra disse.

Det er i prosjektet som ligger i Bystranda Blå solgt leiligheter gjennom megler til listepriser til nærstående til hovedaksjonærene.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet/konsernet har ingen fast ansatte, og selskapet/konsernet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Styremedlemmene i utviklingselskapet Bystranda Blå AS er honorert for prosjektarbeid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	38 250	53 250	913 125	432 750
Styrehonorar	75 000	75 000	175 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	15 968	18 082	153 425	85 691
Annen godtgjørelse	0	0	0	0
Sum	129 218	146 332	1 241 550	693 441

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2022	2021	2022	2021
Lovpålagt revisjon	76 875	66 250	169 631	168 750
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	0	0	0
Annen bistand	35 250	40 625	46 500	47 500
Sum (inkl.mva)	112 125	106 875	216 131	216 250

Honorar til samarbeidende advokatkontor	31 750	0	0	0
---	--------	---	---	---



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Varige driftsmidler

Konsern

	Visn.møbler	Led skilt	Salgsbrakke	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	572 558	39 844	0	612 402
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-572 558	-39 844	0	-612 402
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0	0	0
Årets avskrivninger	302 558	9 962	0	312 520
Forventet økonomisk levetid	2	3	5	
Avskrivningsplan	2 år	3 år	5 år	

Note 7 Annen rentekostnad

Det er ikke påløpt byggelånsrenter i 2022 som er henført til prosjektet. I 2021 ble kr 15 053 732 henført av byggelånsrenter til prosjektet.

Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Midlertidige forskjeller som kan utlignes		
0	0	Prosjektbeholdning og kundefordringer*	4 910 216	29 547 244
-1 129 841	0	Gevinst og tapskonto	-1 522 496	-1 903 120
0	0	Driftsmidler	-334 593	-105 721
0	0	Avsetninger	-3 218 125	-4 378 125
0	0	Netto midlertidige forskjeller	-164 998	23 160 278
0	0	Underskudd til fremføring	0	0
-1 129 841	0	Grunnlag for utsatt skatt	-164 998	23 160 278
-248 565	0	22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-36 300	5 095 261
0	0	Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
-248 565	0	Utsatt skatt/skattefordel i balansen (-)	-36 300	5 095 261

* Det er i 2016 reklassifisert deler av prosjektområde fra næring til bolig. Som følge av dette er det innregnet midlertige forskjeller på denne merverdien.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Akter og andeler ført under anleggsmidler	Forretnings- adresse	Stemme- og eierandeler i %	Anskaffelses- kost.	Inng. balanse 01.01.	Resultat fra selskap* (A)	Andre endringer egenkapital- metoden ** (B)	Endringer egen- kapitalmetode (A+B)	Tilgang/ avgang	Andel av egenkap. 31.12.	Utg. Balanse pr. 31.12.	Herav nærverdi
Datterselskap											
Tangen Utviklingselskap AS	Kristiansand	100,00 %	2 130 591	1 000 000	10 507 293	-11 007 293	-500 000	0	0	500 000	0
Bystranda Blå AS	Kristiansand	100,00 %	84 245 655	24 521 688	23 569 041	-41 676 824	-18 106 783	0	0	6 414 910	1 057 820
Tangen Ytterst AS ***	Kristiansand	100,00 %	44 910 951	2 172 458	0	-2 172 458	-2 172 458	0	0	0	0
Sum			131 287 237	27 694 145	34 076 335	(54 655 575)	(20 779 241)			6 914 908	1 057 816
Selskaper med negativ verdi vist som andre avsetninger for forpliktelser (långsiktig)											
Balanseverdi i regnskapet				27 694 145						6 914 908	

* I posten resultat fra selskap inngår amortisering på nærverdier knyttet til investeringene.

** Konsensbidrag

*** Innlusjonert i Tangen Kristiansand AS



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Skatt (forts)

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Grunnlag for betalbar skatt		
31 361 439	30 533 875	Resultat før skattekostnad	40 641 637	38 566 697
-34 293 736	-35 215 910	Permanente forskjeller	158 767	3 605
-2 932 297	-4 682 035	Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	40 800 404	38 570 302
-282 460	0	Endring midlertidige forskjell grunnlag bokført skatt	23 325 281	260 851 804
0	0	Endring midlertidige forskjeller omklassifisert*	0	0
0	0	Avgang midlertidig forskjell ved salg	0	0
-3 214 757	-4 682 035	Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	64 125 685	299 422 106
67 340 442	249 412 119	+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag -nto	0	0
0	-4 642 382	Endring fremførbart underskudd	0	-59 334 406
64 125 685	240 087 702	Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	64 125 687	240 087 702

Morselskapet			Konsernet	
2022	2021		2022	2021
		Fordeling av skattekostnaden		
		Betalbar skatt 22 % av grunnlag		
14 107 649	52 819 294	for betalbar skatt i resultatregnskapet	14 107 649	52 819 294
0	0	Effekt av endret skattesats	0	0
0	0	For mye, for lite avsatt tidligere år	0	0
14 107 649	52 819 294	Sum	14 107 649	52 819 294
0	0	Endring utsatt skatt omklassifisering*	0	0
62 141	1 021 324	Endring i utsatt skatt	-5 131 562	-44 333 829
0	0	Avgang utsatt skatt ved salg	0	0
-14 814 897	-54 870 666	Skatt på konsernbidrag	0	0
-645 107	-1 030 048	Skattekostnad	8 976 091	8 485 466

-2 %	-3 %	Skattekostnad i prosent av resultat før skatt (se avstemming under).	22 %	22 %
------	------	--	------	------

		Betalbar skatt i balansen		
0	-1 021 324	Betalbar skatt underskudd til fremføring	0	-13 053 569
-707 247	-1 030 048	Betalbar skatt i skattekostnaden	14 107 649	65 872 863
14 814 897	54 870 666	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
14 107 649	52 819 294	Betalbar skatt i balansen	14 107 649	52 819 294



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 Skatt (forts)

Morselskapet		Avstemming av årets skattekostnad	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
31 361 439	30 533 875	Resultat før skattekostnad	40 641 637	38 566 697
6 899 517	6 717 453	Beregnet skatt 22%	8 941 162	8 484 675
-645 106	-1 030 048	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 976 091	8 485 466
7 544 623	7 747 501	Differanse mellom 22 % og bokført skattekostnad	-34 929	-791
		Differansen består av følgende:		
7 544 623	7 747 501	22% av permanente forskjeller	-34 929	-791
0	0	Effekt av endring i skattesats	0	0
0	0	Feil i tidligere periode	0	0
7 544 623	7 747 501	Sum forklart differanse	-34 929	-791

Note 9 Fordringer og gjeld

Morselskapet		Kundefordringer	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Kundefordringer til pålydende	10 400 442	3 382 042
0	0	Opptjent inntekt anleggskontrakter	66 000	68 476 901
0	0	Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
0	0	Kundefordringer i balansen	10 466 442	71 858 943

Morselskapet		Fordringer med forfall senere enn ett år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Andre langsiktige fordringer	0	0
0	0	Sum	0	0

Morselskapet		Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner*	0	0
0	0	Sum	0	0



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 Fordringer og gjeld (forts)

2022	2021		2022	2021
0	0	Gjeld sikret ved pant	0	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler				
6 914 908	27 694 144	Aksjer i datterselskap	0	0
67 939 010	299 151 055	Utestående fordringer	18 251 457	72 825 191
0	0	Prosjektbeholdning	15 376 439	98 900 461
0	0	Tomteområde	0	0
74 853 918	326 845 199	Sum	33 627 896	171 725 652
Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for				
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	0
0	0	Andre konsernselskapers gjeld	0	0
0	0	Sum	0	0

KONSERN:

All gjeld til kredittinstitusjoner ble nedbetalt i 2021.

Prosjektbeholdningen/fordringer er stilt som pant til fordel for oppfyllelse av en kontraktsforpliktelse.

Note 10 Prosjektbeholdning

Konsern

Konsernets prosjektbeholdning består av 3 usolgte boliger inkludert parkeringsplasser, samt noen ekstra parkeringsplasser og boder.



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 11 Mellomværende med nærstående

Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern*	0	0	67 839 010	299 151 055
Aksjonærer/aksjonærers nærstående	0	0	0	0
Sum	0	0	67 839 010	299 151 055

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern*	0	0	27 881 437	136 867 795
Aksjonærer	0	0	0	0
Sum	0	0	27 881 437	136 867 795

Konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Aksjonærer/aksjonærers nærstående	0	0	100 000	100 000
Sum	0	0	100 000	100 000

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Aksjonærer/aksjonærers nærstående	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

* Mellomregning i konsern er belastet med 3,8 % rente.

Note 12 Bundne bankinnskudd og trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2022	2021		2022	2021
0	0	Skattetrekksmidler	0	0
Trekkrettigheter				
0	0	Ubenyttet byggelån	0	0



Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 981 300 består av 49 065 aksjer á kr 20,-

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Indirekte eie*	Antall	Eierandel
Solon Sørvest AS		16 000	32,6 %
Emer Entreprenør AS	Roald Reme	12 000	24,5 %
Acto AS	Tormod Nyberg	12 000	24,5 %
Tangen Garveriet AS	Per Arne Kjøstvedt	9 065	18,5 %
Totalt antall aksjer		49 065	100,0 %

*Styremedlemmene som er angitt ovenfor eier indirekte aksjer gjennom eierselskapene.

Det er ikke knyttet opsjoner eller lignende til aksjene, og alle aksjer har like rettigheter.

Note 14 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	vurderings	Sum
Egenkapital 01.01.	25 023 150	0	112 182 025	0	137 205 174
Kapitalnedsettelse	-24 041 850	0	0	0	-24 041 850
Tilleggsutbytte	0	0	-112 000 000	0	-112 000 000
Årets resultat	0	0	32 006 545	0	32 006 545
Egenkapital 31.12.	981 300	0	32 188 569	0	33 169 869

Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	25 023 150	0	112 585 483	137 608 633
Kapitalnedsettelse	-24 041 850	0	0	-24 041 850
Tilleggsutbytte	0	0	-112 000 000	-112 000 000
Årets resultat	0	0	31 665 546	31 665 546
Egenkapital 31.12.	981 300	0	32 251 029	33 232 333

Note 15 Garantier

Konsern

Det er stilt eksternt garanti etter NS 3430/NS 3431 ovenfor leilighetskjøpere og andre.



Til generalforsamlingen i Tangen Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tangen Kristiansand AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G. Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID	2023-05-22 16:26

This document package contains:

1. Årsregnskap for 2022
2. Revisjonsberetning for 2022
3. Revisjonsberetning for 2021
4. Revisjonsberetning for 2020

