



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 31A  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Philipps  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 993	405 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 993</b>	<b>405 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			156 741
Annen driftskostnad		170 816	96 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 816</b>	<b>253 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 177</b>	<b>152 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad		172 706	345 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 706</b>	<b>345 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 703</b>	<b>-345 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		618 474	-192 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 161 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			42 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 203 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 203 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			60 480
<b>Sum fordringer</b>			<b>60 480</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 010	30 491
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>959 010</b>	<b>30 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 010</b>	<b>90 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 010</b>	<b>7 294 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	255 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>285 360</b>	<b>285 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		1 210 504	1 828 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 210 504</b>	<b>-1 828 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-925 144</b>	<b>-1 543 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			6 761 173
Øvrig langsiktig gjeld		1 635 000	1 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 000</b>	<b>8 396 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 000</b>	<b>8 396 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		104 554	112 804
Annen kortsiktig gjeld		144 600	329 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 154</b>	<b>441 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 884 154</b>	<b>8 838 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>959 010</b>	<b>7 294 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 579682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 216 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FINNBERGÅSEN 12 AS  
Forretningsadresse: Otto Blehrs vei 31A  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Olav Philipps  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 216 851  
FINNBERGÅSEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		961 993	405 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>961 993</b>	<b>405 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			156 741
Annen driftskostnad		170 816	96 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 816</b>	<b>253 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 177</b>	<b>152 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	3	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>13</b>
Annen finanskostnad		172 706	345 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 706</b>	<b>345 132</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 703</b>	<b>-345 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		618 474	-192 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 761 173
Øvrig langsiktig gjeld	1 635 000	1 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 635 000</b>	<b>8 396 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 635 000</b>	<b>8 396 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	104 554	112 804
Annen kortsiktig gjeld	144 600	329 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>249 154</b>	<b>441 984</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 884 154</b>	<b>8 838 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>959 010</b>	<b>7 294 539</b>



Organisasjonsnr: 917 216 851  
FINNBERGÅSEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# **Finnbergåsen 12 AS**

**- under avvikling**

**Årsregnskap**

**2020**

**Org.nr. 917 216 851**



## Finnbergåsen 12 AS

### RESULTATREGNSKAP

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Drifts inntekter		279 300	405 946
Gevinst ved salg av anleggsmidler	5	682 693	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>961 993</b>	<b>405 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger	5	0	156 741
Andre driftskostnader	3,4	170 816	96 778
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 816</b>	<b>253 519</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>791 177</b>	<b>152 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter		3	13
Finanskostnader	1	172 706	345 132
<b>Netto finansposter</b>		<b>-172 703</b>	<b>-345 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
Skattekostnad	8	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>618 474</b>	<b>-192 692</b>
<b>Overføringer:</b>			
Til udekket tap	9	-618 474	192 692
<b>Sum overføringer</b>		<b>-618 474</b>	<b>192 692</b>



## Finnbergåsen 12 AS

### BALANSE

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5	0	7 161 192
Inventar	5	0	42 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 203 568</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 203 568</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	60 480
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>60 480</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	7	959 010	30 491
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>959 010</b>	<b>30 491</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>959 010</b>	<b>90 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>959 010</b>	<b>7 294 539</b>



## Finnbergåsen 12 AS

Beløp i NOK	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr.300,-)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		255 360	255 360
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 210 504	-1 828 978
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-925 144</b>	<b>-1 543 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	0	6 761 173
Ansvarlig lån	1	1 635 000	1 635 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 000</b>	<b>8 396 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 635 000</b>	<b>8 396 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt, ikke utlignet	8	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern		104 554	112 804
Annen kortsiktig gjeld	1	144 600	329 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>249 154</b>	<b>441 984</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>959 010</b>	<b>7 294 539</b>

Asker, den 14. juli 2021

I styret for Finnbergåsen 12 AS

Irene Phillips  
Styrets leder

Bent Phillips  
Styremedlem og dgl. led.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

#### Årsregnskap 2020

Årsregnskapet for Finnbergåsen 12 AS består av følgende deler

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Årsoppgjøret består av årsregnskapet.

Årsoppgjøret utgjør en helhet og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og ledelse.

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt. Det vises til nærmere redegjørelse i note.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Forutsetning om fortsatt drift legges ikke til grunn.

#### Prinsipper

Selskapet er definert som et lite foretak etter Regnskapsloven §1-6. Selskapet følger forenklede regler der dette er i samsvar med God Regnskapsskikk og gjeldende regelverk.

Kundefordringer er oppført til pålydende etter avsetning til tap.

Driftsmidler bestemt til varig eie er klassifisert som anleggsmidler og ført opp til anskaffelseskost med fradrag for verdiforringelse gjennom avskrivninger.

Inntekter er medtatt etter oppjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

Alle fordringer forfaller innen ett år.

Utsatt skattefordel er ikke ført opp i balansen.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

#### Note 1 - Nærstående parter

Som nærstående defineres to parter dersom den ene parten har bestemmende eller betydelig innflytelse på foretakets strategi eller operative valg.

Morselskapet og eiere av morselskapet er definert som nærstående.

Nærstående har lånt inn kr. 1.635.000.000 i ansvarlig lån, og har til gode i kortsiktig mellomværende kr. 124.600 pr. årsskiftet. Renter er ikke beregnet ihht. oppdaterte lånebetingelser. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene.

Selskapet har kortsiktig gjeld til morselskapet med kr. 104.554. Rente er ikke beregnet.

#### Note 2 - Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 - pålydende kr. 300 - er fordelt på følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Representert i selskapet
Turicum AS	100	100 %	Nærstående
Sum	100	100 %	

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet eier ikke egne aksjer.

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Selskapet har ikke plikt til å etablere tjenestepensjon etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt eller avsatt styrehonorar i løpet av året.

Til daglig leder og styrets formann er det ikke utbetalt godtgjørelse.

Selskapet har valgt bort revisjon.



## Finnbergåsen 12 AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

### Note 5 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Inventar</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Utvidelse - kjeller</u>
Kostpris 1.1	118 237	6 564 971	1 128 438
+ tilgang i året	-	-	-
- avgang i året	-118 237	-6 564 971	-1 128 438
Kostpris 31.12	-	-	-
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	75 861	509 650	22 569
+ årets ordinære avskrivninger	-75 861	-509 650	-22 569
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	-	-	-
<u>Regnskapsmessig bokført verdi 31.12</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
% ordinære avskrivninger	20	2	2

Bygget står på festet tomt.

Selskapet følger skattemessige vurderingsregler.

Utvidelse gjelder omgjøring av kjeller til bruksareal.

Pr. tidspkt. for regnskapsavleggelse, er bygget solgt for nto kr. 7.900.000. Gevinst er bokført med kr. 682.693.

### Note 6 - Rentebærende gjeld

Selskapets langsiktige gjeld er i sin helhet innfridd på tidspkt. for regnskapsavleggelse i forbindelse med salg av eiendommen.

### Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ikke budne midler.



## Finnbergåsen 12 AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

#### Note 8 - Skattekostnad

##### Utsatt skatt

	2020	2019
Avsetning for forpliktelser	-20 000	-40 000
Sum midlertidige forskjeller	<u>-20 000</u>	<u>-40 000</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	-924 335	-1 526 827
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>-944 335</u>	<u>-1 566 827</u>
Beregnet utsatt skattefordel	-207 754	-344 702
Skatteprosent benyttet	22 %	22 %
Årets endring i midlertidige forskjeller	<u>20 000</u>	

##### Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad (regnskapsmessig resultat)	618 474
Permanente forskjeller	4 019
Midlertidige forskjeller	-20 000
Alminnelig inntekt (skattemessig resultat)	<u>602 493</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt 22%	<u>0</u>

##### Skattekostnad

Periodens betalbare skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	<u>0</u>

#### Note 9 - Endring i egenkapital

Egenkapital 01.01	-1 543 618
Årets resultat	618 474
Egenkapital 31.12	<u>-925 144</u>

#### Note 10 - Fortsatt drift

Styret gjør oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt.

Nærstående til selskapet har skutt inn ansvarlig lån med kr. 1.635.000 for å dekke opp akkumulert underskudd.

Selskapet er besluttet oppløst.