



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 80-84 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			0
Leieinntekter fast eiendom		27 859 000	27 661 000
Sum inntekter		27 859 000	27 661 000
Kostnader			
Avskrivning	2	5 949 000	5 951 000
Annen driftskostnad	3	552 000	733 000
Sum kostnader		6 501 000	6 684 000
Driftsresultat		21 358 000	20 977 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	111 000
Sum finansinntekter		25 000	111 000
Annen finanskostnad			-1 000
Sum finanskostnader			-1 000
Netto finans		25 000	109 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 383 000	21 086 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 704 000	-4 639 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 679 000	16 447 000
Årsresultat		16 679 000	16 447 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	17 549 000	17 054 000
Overføringer annen egenkapital	6	-870 000	-607 000
Sum overføringer og disponeringer		16 679 000	16 447 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 017 000	152 333 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	865 000	977 000
Sum varige driftsmidler		148 882 000	153 310 000
Sum anleggsmidler		148 882 000	153 310 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		349 000	278 000
Andre fordringer		4 000	91 000
Sum fordringer	5	33 743 000	28 493 000
Sum omløpsmidler		33 743 000	28 493 000
SUM EIENDELER		182 625 000	181 803 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	155 500 000	155 500 000
Sum innskutt egenkapital		155 500 000	155 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	559 000	429 000
Sum opptjent egenkapital		559 000	429 000
Sum egenkapital		156 059 000	155 929 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 220 000	3 465 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 220 000	3 465 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 220 000	3 465 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 000	316 000
Annen kortsiktig gjeld		0	228 000
Sum kortsiktig gjeld		23 346 000	22 408 000
Sum gjeld		26 566 000	25 874 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 625 000	181 803 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469118

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 211 210
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FETVEIEN 80-84 AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar G Bøyum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 919 211 210
FETVEIEN 80-84 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			0
Leieinntekter fast eiendom		27 859 000	27 661 000
Sum inntekter		27 859 000	27 661 000
Kostnader			
Avskrivning	2	5 949 000	5 951 000
Annen driftskostnad	3	552 000	733 000
Sum kostnader		6 501 000	6 684 000
Driftsresultat		21 358 000	20 977 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25 000	111 000
Sum finansinntekter		25 000	111 000
Annen finanskostnad			-1 000
Sum finanskostnader			-1 000
Netto finans		25 000	109 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 704 000	-4 639 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 679 000	16 447 000
Årsresultat		16 679 000	16 447 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	17 549 000	17 054 000
Overføringer annen egenkapital	6	-870 000	-607 000
Sum overføringer og disponeringer		16 679 000	16 447 000



Organisasjonsnr: 919 211 210
FETVEIEN 80-84 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 017 000	152 333 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	865 000	977 000
Sum varige driftsmidler		148 882 000	153 310 000

Sum anleggsmidler		148 882 000	153 310 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		349 000	278 000
Andre fordringer		4 000	91 000
Sum fordringer	5	33 743 000	28 493 000

Sum omløpsmidler		33 743 000	28 493 000
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		182 625 000	181 803 000
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	155 500 000	155 500 000
Sum innskutt egenkapital		155 500 000	155 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	559 000	429 000
Sum opptjent egenkapital		559 000	429 000

Sum egenkapital		156 059 000	155 929 000
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	3 220 000	3 465 000
Sum avsetninger for forpliktelses		3 220 000	3 465 000
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		3 220 000	3 465 000
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	848 000	316 000
Annen kortsiktig gjeld	0	228 000
Sum kortsiktig gjeld	23 346 000	22 408 000
Sum gjeld	26 566 000	25 874 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	182 625 000	181 803 000



Organisasjonsnr: 919 211 210
FETVEIEN 80-84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	155500.00	155500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aspelin Ramm Kjeller AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000000.00	11000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000000.00	11000000.00

Ansatte Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonskostnader Selskapet blir belastet



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	198 086	6 275	2 221	206 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 521	0	1 521
Anskaffelseskost 31.12.	198 086	7 795	2 221	208 102
Akk.avskrivning 31.12.	-57 864	0	-1 356	-59 220
Balansført pr. 31.12.	140 222	7 795	865	148 882
Årets avskrivninger	5 837	0	112	5 949
Økonomisk levetid	33-100 år		3-30 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig utvikling av eiendommen og avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor: **2021**

Revisjon **30**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2021**



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Betalbar skatt	4 950
Endring utsatt skatt	-245
Årets totale skattekostnad	<u>4 704</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	21 383
Endring i midlertidige forskjeller	<u>1 116</u>
Alminnelig inntekt	22 498
Ytet konsernbidrag	-22 498
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	14 635
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 635</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 3 220

Note 5 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 32,4.

Eiendommen er stil som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 500	429	155 929
Årsresultat	0	16 679	16 679
Mottatt konsernbidrag	0	1 000	1 000
Avgitt konsernbidrag	0	-17 549	-17 549
Egenkapital 31.12.	<u>155 500</u>	<u>559</u>	<u>156 059</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	155 500	155 500

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Aspelin Ramm Kjeller AS	1 000	100 %	100 %



Fetveien 80-84 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemco Dokumentnøkkel: SN1VK-5D6CJ-WSJMS-0Q3JU-GVIVS-BZILT



Fetveien 80-84 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter fast eiendom		27 859	27 661
Andre driftsinntekter		0	0
Sum driftsinntekter		27 859	27 661
Driftskostnader			
Avskrivning	2	5 949	5 951
Annen driftskostnad	3	552	733
Sum driftskostnader		6 501	6 684
Driftsresultat		21 358	20 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		25	111
Annen finanskostnad		0	-1
Netto finansposter		25	109
Ordinært resultat før skattekostnad		21 383	21 086
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 704	-4 639
ÅRSRESULTAT		16 679	16 447

Pemco Dokumentnøkkel: SN1VK-5D6CJ-WSIMS-0Q3JU-GVIMS-BZILT



Fetveien 80-84 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	148 017	152 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	865	977
Sum varige driftsmidler		<u>148 882</u>	<u>153 310</u>
Sum anleggsmidler		148 882	153 310
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		349	278
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	33 390	28 123
Andre fordringer		4	91
Sum fordringer		<u>33 743</u>	<u>28 493</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 743</u>	<u>28 493</u>
SUM EIENDELER		182 625	181 803



Fetveien 80-84 AS

Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i tusen kr

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	155 500	155 500
Sum innskutt egenkapital		155 500	155 500
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	559	429
Sum opptjent egenkapital		559	429
Sum egenkapital		156 059	155 929
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 220	3 465
Sum avsetning for forpliktelser		3 220	3 465
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld konsern		22 498	21 864
Leverandørgjeld		848	316
Annen kortsiktig gjeld		0	228
Sum kortsiktig gjeld		23 346	22 408
Sum gjeld		26 566	25 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 625	181 803

Oslo, 14. juni 2022

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
styremedlem

Jahn Christopher Utne
styremedlem

Gunnar Gehrken Bøyum
styreleder

Pemco Dokumentnøkkel: SN1VK-5D6CJ-WSIMS-0Q3JU-GVIMS-BZILT



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Konsernkonto

Innskudd eller trekk på konsernkontoordningen er klassifisert som henholdsvis kortsiktig fordring og



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Note 2 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	198 086	6 275	2 221	206 581
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 521	0	1 521
Anskaffelseskost 31.12.	198 086	7 795	2 221	208 102
Akk.avskrivning 31.12.	-57 864	0	-1 356	-59 220
Balanseført pr. 31.12.	140 222	7 795	865	148 882
Årets avskrivninger	5 837	0	112	5 949
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	33-100 år Lineær		3-30 år Lineær	

Anlegg under utførelse er aktiverte prosjektkostnader knyttet til fremtidig utvikling av eiendommen og avskrives ikke.

Tomt avskrives ikke

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Godtgjørelse til revisor:	2021
Revisjon	30

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Administrasjonskostnader

Selskapet blir belastet for administrative tjenester utført av konsernselskapet Aspelin Ramm Eiendom AS.

Styret:

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021
Betalbar skatt	4 950
Endring utsatt skatt	-245
Årets totale skattekostnad	<u>4 704</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	21 383
Endring i midlertidige forskjeller	1 116
Alminnelig inntekt	22 498
Ytet konsernbidrag	-22 498
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	14 635
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>14 635</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 3 220

Note 5 - Fordringer og gjeld

Det foreligger ingen langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år.

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Garantiansvar

Selskapet deltar i Aspelin Ramm AS sin konsernkontoavtale og er derved solidarisk ansvarlig for trekk som konsernet i sin helhet har foretatt. Per 31.12 var det innestående MNOK 40,2 på konsernkontoordningen. Selskapets trekk på konsernkontoen per 31.12 var MNOK 32,4.

Eiendommen er stil som sikkerhet for lån i morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	155 500	429	155 929
Årsresultat	0	16 679	16 679
Mottatt konsernbidrag	0	1 000	1 000
Avgitt konsernbidrag	0	-17 549	-17 549
Egenkapital 31.12.	<u>155 500</u>	<u>559</u>	<u>156 059</u>



Fetveien 80-84 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	155 500	155 500

Regnskapstallene inngår i konsernregnskapet til Aspelin Ramm Holding AS. Konsernregnskapet kan lastes ned på www.aspelinramm.no.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aspelin Ramm Kjeller AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 10:05:49 UTC



Mona Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 10:20:07 UTC



Gunnar Gehrken Bøyum

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1195260

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 12:38:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SN7VK-5D6CJ-WSJMS-0Q3U-GV1WS-BZILT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fetveien 80-84 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fetveien 80-84 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J11B1-JE8IN-1ZA7J-3ZKB1-1W6JX-DL1NKD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fetveien 80-84 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. juni 2022
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JJ1B1-JE8IN-1ZA7J-3ZKBJ-1W6JX-DLNMKD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sylvi Annie Bjørnslett

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-3038615

IP: 212.251.xxx.xxx

2022-06-15 06:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JJ1B1-JE8IN-1ZA7J-3ZKBJ-1W6JX-DLANKD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>